



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 26/07/2016

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 BIS .LR. 20/2000 E S.M.I. DENOMINATA " MODIFICA AMBITO AC - VARIAZIONE SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI"- ADOZIONE

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di Luglio alle ore 20:30 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Lenzotti Serena, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|--------------|-------------------|---|---|------------|--------------------|---|---|
| 1 | PISTONI CLAUDIO | X | | 14 | MATOZZA GIUSEPPINA | X | |
| 2 | MESINI MATTEO | X | | 15 | DEL SANTE RAFFAELE | X | |
| 3 | GHINELLI PAOLO | X | | 16 | DEL NESO PASQUALE | X | |
| 4 | LENZOTTI SERENA | X | | 17 | CASELLI LUCA | X | |
| 5 | EL BARRAMI NADIA | X | | 18 | NIZZOLI CAMILLA | X | |
| 6 | BONETTINI SUSANNA | X | | 19 | SEVERI CLAUDIA | | X |
| 7 | PRODI NICOLA | X | | 20 | LIBERI UGO | X | |
| 8 | VENTURELLI GINO | X | | 21 | MISIA CRISTIAN | X | |
| 9 | CHERSONI ROBERTO | X | | 22 | HULLER ERIO | | X |
| 10 | CATUCCI RENZO | X | | 23 | RUTIGLIANO SILVANO | | X |
| 11 | ZANOLI ANTONIO | X | | 24 | BARBIERI GIORGIO | X | |
| 12 | ALESSANDRI | | X | 25 | CORRADO CLAUDIO | | X |
| 13 | ROSSI ANTONIO | X | | | | | |
| Presenti: 20 | | | | Assenti: 5 | | | |

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri
BONETTINI SUSANNA, MATOZZA GIUSEPPINA, BARBIERI GIORGIO .

Sono presenti gli Assessori : SAVIGNI MARIA, PISTONI SONIA, LOMBARDI ANDREA, VIVI ANTONELLA

Premesso che:

- il Comune di Sassuolo si è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (PSC, RUE e POC);
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono stati approvati, rispettivamente, con deliberazioni consiliari nn. 65 e 66 del 23/07/2007, 86 e 87 del 23/10/2007;
- il primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 21/12/2010, con delibera 70, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L. R. 20/2000 e s.m.i.;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell' 11/6/2013;
- il RUE è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09/07/2013, e n. 32 del 31 maggio 2016;

richiamati i precedenti accordi stipulati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e nello specifico:

- per l'attuazione del comparto denominato "AC sub d – San Polo", stipulato in data 3/6/2013;
- per l'attuazione degli interventi all'interno del Polo Funzionale PF5 (S-F) "Cisa Cerdisa", stipulato in data 30/06/2015;

preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 1/12/2015 si è provveduto ad attivare l'elaborazione di una proposta di variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) così come previsto dall'articolo 32 bis della legge regionale 24 marzo 2000 e s.m.i., mediante l'approvazione del documento preliminare;
- in data 16/12/2015 è stata aperta la conferenza di pianificazione in forma scritta, come previsto all'art. 32bis della LR 20/2000 e s.m.i., mediante l'invio del documento preliminare agli enti preposti al rilascio dei pareri di competenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/05/2016 è stato approvato, lo schema di accordo di pianificazione tra Comune di Sassuolo e Provincia di Modena per la formazione della variante al PSC ex art. 32 bis L.R. 20/2000, sottoscritto in data 8 luglio 2016;

vista la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 e s.m.i., con particolare riferimento:

- all'art.32 "*Procedimento di approvazione del PSC*", comma 2, che prevede che per l'approvazione del PSC o sue varianti, la Giunta Comunale elabora un documento preliminare del piano,
- all'art. 32 bis "*Procedimento per varianti specifiche al PSC*", comma 1, che prevede che "*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti specifiche o tematiche al PSC nei seguenti casi:d) varianti specifiche che non modifichino le previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) f) rettifiche di errori materiali presenti nella cartografia di base e nella rappresentazione dello stato di fatto*";

considerato che occorre ora avviare il procedimento di approvazione mediante l'adozione della variante specifica al PSC che consiste:

- 1) nella variazione delle modalità di attuazione delle aree incluse nel comparto denominato "AC – San Polo", nonché di alcune ad esse adiacenti, sintetizzate nei seguenti termini:
 - riduzione della capacità edificatoria assegnata al comparto da 3.285 mq a 1.775 mq di SC e ampliamento dell'area interessata dall'intervento con l'inclusione di una zona ora destinata dal PSC a verde attrezzato;
 - riduzione della quota di cessione da destinare a verde pubblico dal 40% al 10% della ST del comparto;
 - realizzazione di parcheggi pubblici a servizio del nucleo insediato denominato "San Polo" e dell'adiacente parco pubblico "Albero d'Oro";
 - proposta di eliminazione della classificazione quale edificio IS – "Insediamento di storico del territorio rurale", prevista su un immobile adiacente all'area "AC sub d – San Polo";
- 2) nella soppressione dei vincoli di tutela ES che ricadono su fabbricati ricompresi in ambito AC, immediatamente adiacente al Polo Funzionale PF5 (S-F) "Cisa Cerdisa";
- 3) nella correzione di alcuni errori materiali contenuti nella cartografia del PSC, con particolare riferimento alle tavole 1;

precisato che gli elaborati del PSC costitutivi la proposta di variante specifica sono di seguito riportati:

- Tavola 1.b "ambiti e trasformazioni territoriali" (luglio 2016)
- Tavola 1.c. "ambiti e trasformazioni territoriali" (luglio 2016)
- Quadro Conoscitivo "allegato alla sezione QC.C – Sistema Territoriale" (luglio 2016)
- Relazione e Valsat (luglio 2016)
- Scheda relativa all'ambito "AC – sub d2 – Via San Polo" (luglio 2016);

considerato che la variante specifica in oggetto comporta conseguentemente il corrispondente adeguamento della cartografia e della norma del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, in conseguenza del quale si provvederà con l'adozione di apposita variante di allineamento;

vista la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 e s.m.i., con particolare riferimento:

all'art.32 (Procedimento di approvazione del PSC), comma 5, che prevede che *"Il piano adottato è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione"*;

all'art. 32 bis (Procedimento per varianti specifiche al PSC) che prevede al comma 3 che *"Si applica l'articolo 32, commi da 4 a 13, essendo comunque ridotti della metà i termini per il deposito del piano adottato, per la presentazione di osservazioni e per la espressione delle riserve e dell'intesa da parte della Provincia"*;

all'art.12 (Salvaguardia) che prevede che *"A decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica disciplinati dalla presente legge e delle relative varianti, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:"*

a) all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;

b) all'approvazione di strumenti subordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato";

visto l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Sassuolo;

dato atto che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 14 luglio 2016 e del 21 luglio 2016;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio",
- che il presente atto non produce effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione - Periodo 2016/2018", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/04/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2016 - 2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione di cassa";

- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del DLgs. 18/8/2000, n. 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del DLgs. 18/8/2000, n. 267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG), comprese quelle approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 e delibera Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 21/06/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazioni urgenti al bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione al piano esecutivo di gestione;
- la determinazione dirigenziale n. 311 del 22/06/2016 di variazione di bilancio 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 313 del 23/06/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto di terzi ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e);
- la determinazione dirigenziale n. 314 del 23/06/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 311 del 22/06/2016 e n. 313 del 23/06/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 28/06/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comporterà riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e Organizzazione" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Direttore del Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio";

Illustra Mazzarella G.;

intervengono i conss. Del Neso P. (L.Pistoni) e Liberi U. (FI);

con votazione espressa nei modi di legge, per alzata di mano, dai n. 20 consiglieri presenti e votanti con votazione espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 16** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Del Neso P. (L. Pistoni), Barbieri G. (Sassuolo2020),
- **astenuti n. 4** - Liberi U, Misia C. (FI), Caselli L. e Nizzoli C. (Sassolesi);

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.32-bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. la variante specifica al PSC denominata "modifica ambito AC – variazione sistema insediativo storico – correzione di errori materiali", redatta dal Servizio Urbanistica e composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente e conservati agli atti d'archivio della Segreteria Generale:
 - Tavola 1.b "ambiti e trasformazioni territoriali" (luglio 2016)
 - Tavola 1.c. "ambiti e trasformazioni territoriali" (luglio 2016)
 - Quadro Conoscitivo "allegato alla sezione QC.C – Sistema Territoriale" (luglio 2016)
 - Relazione e Valsat (luglio 2016)
 - Scheda relativa all'ambito "AC – sub d2 – Via San Polo" (luglio 2016);

2. di dare mandato al Direttore del Settore II “Governando e Sviluppo del Territorio” ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
3. di dare atto che dalla data del presente atto il Comune si conforma alle misure di salvaguardia di cui all’art.12 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
4. di dare atto che il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso dell’avvenuta adozione e che entro tale termine sarà possibile presentare osservazioni;
5. di dare atto che ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell’Ente alla sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
6. di disporre quindi la pubblicazione, ai sensi del medesimo articolo 39 del D.lgs. 14/3/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e Governo del Territorio”;

ed inoltre con ulteriore votazione espressa nei modi di legge, per alzata di mano, dai n. 20 consiglieri presenti e votanti con votazione espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 16** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Del Neso P. (L. Pistoni), Barbieri G. (Sassuolo2020),
- **astenuti n. 4** - Liberi U, Misia C. (FI), Caselli L. e Nizzoli C. (Sassolesi);

DELIBERA

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, data l’urgenza di procedere all’adozione della variante di cui trattasi.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell’intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all’art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il CD, contenente la registrazione, viene racchiuso in apposito contenitore con sopra riprodotta la data di questa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a documentazione della seduta, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 44 del 26/07/2016

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Lenzotti Serena

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente