

## **PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 – lett. b) della L.R. 24/2017**

### **PER AMPLIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CONAD**

#### **USO “U6.1.a” MPS ALIMENTARI**

#### **Immobile sito in VIA BOLOGNA - VIALE LEGNAGO**

**NCEU FG. 26, MAPP.LI 526, 527, 528, 627, 628, 629, 630 (ed altri fuori comparto)**

### **ELENCO DEGLI ELABORATI FACENTI PARTE DELL'ISTANZA**

#### **DOCUMENTAZIONE GENERALE**

- 01.1 QUATER\_Elenco allegati all'istanza di Procedimento Unico Art.53;
- 02 \_Procura Speciale SUAP della ditta titolare dell'Istanza IMMOBILPARCO SRL con c.i.;
- 03 \_Procura Speciale SUAP della ditta che gestisce l'attività SUPERMERCATI SASSUOLO SRL con c.i.;
- 04 \_Visura camerale ditta IMMOBILPARCO SRL (proprietaria dell'immobile);
- 05 \_Visura camerale ditta SUPERMERCATI SASSUOLO SRL (gestore dell'attività insediata);
- 06 \_Dichiarazione antimafia;
- 07 \_Dichiarazione iscrizione CCIAA;
- 08 \_Dichiarazione assolvimento bollo € 16,00 per Istanza SUAP;
- 09 \_Ricevuta di versamento Diritti di Segreteria € 516,00;
- 10 \_Estratto di mappa catastale con individuazione delle aree d'intervento e visure catastali;
- 11 BIS\_Documentazione fotografica delle aree d'intervento;
- 12 BIS\_Relazione tecnico-illustrativa comprensiva di:
  - descrizione del progetto urbanistico-architettonico;
  - verifica di rispetto della L.13/1989;
  - scheda tecnica degli autobloccanti filtranti proposti Eco Traffic.
- 13 QUATER \_Schema di Convenzione Urbanistica per Procedimento Unico ART.53

#### **INDAGINI AMBIENTALI SULL'AREA D'INTERVENTO**

- 14 TER\_R.1\_Relazione **GEOLGICA – GEOTECNICA E RSS** (GEODES Srl);
- 15 BIS\_R.2\_Relazione **traffico, valutazione previsionale traffico indotto** (GEODES Srl);
- 16 \_R.3\_Valutazione previsionale **impatto e clima acustico** (GEODES Srl);
- 17 BIS\_R.4\_Relazione di compatibilità idraulica **PGRA** (Ing. Lorenzo Corti);

- 18\_R.5\_Relazione D. Lgs. n. 152/2006 e DPR 120/2017 su **TRS – relativa alla qualità ambientale** con esiti analisi effettuate (Dott. Andrea Dolcini - GEODES SRL).
- 19 BIS\_R.6\_Studio **sostenibilità ambientale VAS/VALSAT** (GEODES Srl).;
- 20\_R.7\_Sintesi non tecnica di VAS/VALSAT (GEODES Srl).

## **MODULISTICA EDILIZIA**

- 21\_Modello 1 – Istanza Permesso di Costruire;
    - 22\_Allegato altri tecnici PROGETTISTA SOTTOSERVIZI E SCARICHI – Ing. Lorenzo Corti;
    - 23\_Allegato altri tecnici PROGETTAZIONE ANTINCENDIO VVF – P.I. Gabriele Fossa;
    - 24\_Allegato altri tecnici TERMOTECNICO REDATTORE LEGGE 10, ELETTROTECNICO PER PROG.RETI PI, ENEL E DATI, ILLUMINAZIONE PARCH. PRIVATO – Ing. Stefano Mostardi;
    - 25\_All. altri tecnici PROG. IMPIANTI MECCANICI E FOTOVOLTAICO FABBRICATO – P.I. Malverti R.;
    - 26\_Allegato altri tecnici PROG. IMPIANTI ELETTRICI del FABBRICATO – P.I. Letiziano Amaducci
    - 27\_Allegato altri tecnici PROGETTISTA DELLE STRUTTURE - Ing. Contini;
    - 28\_Allegato altri tecnici TECNICO IN ACUSTICA, VALSAT E ANALISI TRAFFICO – Geom. Savigni;
    - 29\_Allegato altri tecnici VIABILISTA PROG. PER ACCESSI E MANOVRE – Ing. Fabio Ferrini;
    - 30\_Allegato altri tecnici GEOLOGO TRS – Dott. Geol. Andrea Dolcini;
    - 31\_Allegato altri tecnici GEOLOGO REL. GEO – Dott. Geol. Marco Santi Bortolotti.
  - 32\_Modello 2 – Asseverazione Permesso di Costruire;
    - 33\_Allegato assev. altri tecnici PROGETT. SOTTOSERVIZI E SCARICHI – Ing. Lorenzo Corti;
    - 34\_Allegato assev. altri tecnici PROGETTAZIONE ANTINCENDIO VVF – P.I. Gabriele Fossa;
    - 35\_Allegato assev. altri tecnici TERMOTECNICO REDATTORE LEGGE 10, ELETTROTECNICO PER PROG.RETI PI, ENEL E DATI, ILLUMINAZIONE PARCH. PRIVATO – Ing. Stefano Mostardi;
    - 36\_Allegato assev. altri tecnici PROG. IMPIANTI MECCANICI E FOTOVOLTAICO DEL FABBRICATO – P.I. Malverti Roby;
    - 37\_Allegato assev. altri tecnici PROG. IMPIANTI ELETTRICI del FABBRICATO – P.I. L.Amaducci;
    - 38\_Allegato assev. altri tecnici PROGETT. DEPOSITO STRUTTURALE - Ing. Contini;
    - 39\_Allegato assev. altri tecnici TECNICO IN ACUSTICA, VALSAT E ANALISI TRAFFICO – Geom. Savigni;
    - 40\_Allegato assev. altri tecnici VIABILISTA PROG. PER ACCESSI E MANOVRE – Ing. FABIO FERRINI;
- Altri allegati al Modulo 2:
- 41\_Scheda da sito RER per il calcolo degli Oneri U1, U2 e CC;
  - 42 BIS\_Scheda di calcolo monetizzazioni P1 e V;
  - 43\_Modello ISTAT (ricevuta di compilazione sul sito Istat/Indata);
  - 44\_Dichiarazione del geologo TRS;
  - 45\_Dichiarazione tecnico antincendio Geom. Fossa sui requisiti del progetto.

## **INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO**

46 _Tav. A	Estratti della normativa, carta dei vincoli, ecc.	Scala 1: 1.000
47 TER _Tav. B	Schema delle proprietà e delle aree di cessione	Scala 1: 1.000
48 _Tav. C	Percorsi ciclabili e pedonali (esistenti e di progetto)	Scala 1: 2.000

## **A. PROGETTO LOTTO COMMERCIALE (AREA PRIVATA)**

### **1 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

#### **ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE LEGITTIMO**

49 BIS _Tav. 1.1	Planimetria generale e pianta piano terra	Scala 1:100
50 _Tav. 1.2	Prospetti e sezioni del fabbricato	Scala 1:100

#### **ARCHITETTONICO - PROGETTO**

51 TER _Tav. 1.3	Planimetria generale e pianta piano terra	Scala 1:100
52 TER _Tav. 1.4	Verifica manovre mezzi (Viabilista Ing. FERRINI)	Scala 1:200
53 BIS _Tav. 1.5	Prospetti e sezioni del fabbricato	Scala 1:100
54 _Tav. 1.6	Pianta coperture (legittimo-progetto-interventi)	Scala 1:200
55 BIS _Tav. 1.7	Piano interrato (legittimo-progetto-interventi)	Scala 1:100

#### **ARCHITETTONICO – INTERVENTI**

56 BIS _Tav. 1.8	Planimetria e pianta del piano terra	Scala 1:100
57 BIS _Tav. 1.9	Prospetti e sezioni, sagoma e profili	Scala 1:200

### **2 - PROGETTO STRUTTURALE “PRESISMICA” (Ing. Claudio Contini)**

- 58 \_MUR A.1-D.1 - ASSEVERAZIONE da allegare alla richiesta di titolo abilitativo;
- 59 \_STR \_ Relazione preliminare di fattibilità strutturale/tecnica esplicativa;
- STR \_ Progetto strutturale “PRESISMICA”, elaborati grafici:
  - 60 \_Tav. 1 – FONDAZIONI (piante e dettagli costruttivi);
  - 61 \_Tav. 2 – SOLAIO DI COPERTURA (piante e dettagli costruttivi).

### **3 - PROGETTO DELLE RETI FOGNARIE E GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE E GAS (Ing. Corti):**

- 62 TER\_Tav. F.1 > Planimetria reti di smaltimento acque nere e meteoriche;
- 63 BIS\_Tav. F.2 > Acque meteoriche, profili e particolari costruttivi;
- 64 BIS\_Tav. F.3 > Acque nere, profili e particolari costruttivi;
- 65 BIS\_Tav. F.4 > Planimetria reti acquedotto e gas;
- 66 BIS\_REL\_RF\_NERE: Relazione illustrativa progetto reti acque nere;
- 67 BIS\_REL\_RF\_BIANCHE: Relazione illustrativa progetto di gestione acque meteoriche.
- **MODULISTICA per HERA SPA:**
  - 68 BIS\_HERA\_ACQUEDOTTO\_Modello per richiesta di allaccio all'acquedotto;
  - 69 BIS\_HERA\_ACQUEDOTTO\_Relazione per allaccio all'acquedotto;
  - 70 BIS\_HERA\_GAS\_Relazione relativa al mantenimento di allaccio fornitura gas metano;
  - 71 BIS\_HERA\_FOGNE\_Modello per richiesta parere scarichi in allaccio alla rete fognaria;
  - 72 BIS\_HERA\_FOGNE\_Allegato 1\_Scheda Tecnica;
  - 73 BIS\_HERA\_URB\_Modello richiesta parere Opere di urbanizzazione (parcheggi via Bologna);
  - 74 BIS\_HERA\_URB\_Allegato 1\_richiesta parere Opere di urbanizzazione (parcheggi via Bologna).

### **4 - PROGETTI DEGLI IMPIANTI DEL FABBRICATO E DELL'AREA PRIVATA**

#### **4.1 - IMPIANTI MECCANICI: RISC., IDRICO-SANITARIO, FRIGO, FOTOVOLTAICO (P.I. Malverti Roby)**

- 75 BIS\_Tav. M.01 > Impianto di climatizzazione;
- 76 BIS\_Tav. M.02 > Impianto di ventilazione ed estrazioni localizzate;
- 77 BIS\_Tav. M.03 > Impianto idrico sanitario;
- 78 BIS\_Tav. M.04 > Impianti in copertura;
- 79 BIS\_Tav. M.REL > Relazione Tecnica.

#### **4.2 – IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE, DIFFUSIONE, RIVELAZIONE INCENDI (P.I. Amaducci)**

- 80 BIS\_Tav. E01: Impianti di illuminazione interna
- 81 BIS\_Tav. E02: Impianti di Forza Motrice
- 82 BIS\_Tav. E03: Distribuzione principale tubazioni, quadri elettrici, illuminazione di sicurezza, rete dati parte passiva.
- 83 BIS\_Tav. QSEZ: Schema elettrico unifilare quadri di sezionamento generale lato bt
- 84 BIS\_Tav. QG: schema elettrico unifilare quadro generale punto vendita
- 85 BIS\_Tav. QUPS: schema elettrico unifilare di potenza quadro linee privileg. alimentate da UPS
- 86 BIS\_Relazione tecnico illustrativa impianti elettrici da realizzare.

#### **4.3 – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIAZZALE PRIVATO (Ing. Stefano Mostardi)**

- 87 TER \_TAV. ILL. ESTERNA – Progetto Illuminazione Esterna con particolari;
- 88 BIS \_REL ILL. ESTERNA – Relazione illustrativa illuminazione, con calcolo illuminotecnico.

#### **5 - REL. EX LEGGE 10 ed allegati obbligatori (Ing. Stefano Mostardi)**

- 89 BIS \_L\_10 REL - Relazione di calcolo Ex Legge 10 fabbricato A;
- 90 TER \_L\_10 IM01 - Pianta piano terra: individuazione aree riscaldate e non riscaldate;
- 91 TER \_L\_10 IM02 - Pianta piano terra: posizione macchine di climatizzazione;
- 92 BIS \_L\_10 IM03 - Pianta piano copertura: disposizione impianto fotovoltaico.

#### **6 - PROGETTO ANTINCENDIO PER RICHIESTA VALUTAZIONE VIGILI DEL FUOCO – Geom. Gabriele Fossa**

- 93 BIS \_1. Mod. PIN1-2018 valutazione progetto;
- 94 BIS \_2. Attestato di Versamento importo per Valutaz. progetto;
- 95 BIS \_3. Relazione tecnica – valutazione progetto;
- 96 BIS \_4. Tav. Planimetria generale area d'intervento;
- 97 BIS \_5. Tav. Pianta piano terra: percorsi di esodo e lunghezze, idranti;
- 98 BIS \_6. Tav. Pianta piano interrato e sezione;
- 99 BIS \_7. Tav. Prospetti;
- 100 BIS \_8. Specifica impianto.

#### **7 - DOCUMENTAZIONE PER AUSL (IGIENE ALIMENTI E SICUREZZA SUL LAVORO)**

- 101 \_Mod. Unico Naz. Art.67 Dlgs. 81/2008 con tab. lavorazioni e mansioni con all. "Tab. dei rischi";
- 102 BIS \_Layout produttivo dell'attività con descrizione flussi, percorsi, ecc. – scala 1:100;
- 103 BIS \_Relazione illustrativa dell'attività produttiva con specifiche relative a:
  - o Numero addetti per genere;
  - o Flussi, percorsi, lavorazioni/preparazioni, ecc;
  - o Gestione RIFIUTI (stoccaggio e smaltimento, posizione rifiuti cat. III).
- 104 \_ Relazione illuminotecnica.

## **B - PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA COMPARTO**

### *(Parcheggi di cessione in Via Bologna)*

#### **B.1 PROGETTO ARCHITETTONICO**

- 105 TER \_B.1.1\_EXTRA Tav. stato attuale, progetto, segnaletica Scala 1:200

#### **B.2 PROGETTO SPECIALISTICO RETI IDRAULICHE, FOGNE, RSU, OO.U. (Ing. Corti)**

- 106 BIS \_B.2\_REL. IDRA\_EXTRA – Rel. tecnica illustrativa O.U. opere idrauliche/fogne/gas, ecc;
- 107 TER \_B.2.1\_EXTRA Tav. rete acque meteoriche e nere, acquedotto Scala 1:200
- 108 BIS \_B.2.2\_EXTRA Tav. Rete bianche e nere – Profili e part. costruttivi Scala 1:200

#### **B.3 PROGETTO SPECIALISTICO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (Ing. Mostardi)**

- 109 BIS \_B.3\_REL. ILL\_EXTRA Relazione tecnica impianti O.U. I.P.
- 110 TER \_B.3.\_EXTRA Tav. rete illum. pubblica con particolari Scala 1:200/50/20

#### **B.4 COMPUTAZIONE METRICA ESTIMATIVA OOU**

- 111 TER \_CME\_ opere edili (Ing. Ferrini);
- 112 TER \_CME\_ impianti idraulici/reti (Ing. Corti);
- 113 TER \_CME\_ impianti IP (ARTECH);
- 114 TER \_CME\_ TABELLA DI RIEPILOGO DEI COSTI PER OO.U

#### **VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA**

- 115 BIS \_ELABORATI UNICO (RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA E PROPOSTA GRAFICA)

#### **DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**

- 116 \_ Tav. 1.10 Pianta piano terra con schema SC Scala 1:200
- ~~117 \_ VVF Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio eliminato~~
- ~~118 \_ VVF Relazione tecnica di non aggravio del rischio incendio eliminato~~
- ~~119 \_ VVF Planimetria dell'area eliminato~~
- ~~120 \_ VVF Pianta supermercato eliminato~~
- 121 \_ CABINA\_Quadro media tensione
- 122 \_ CABINA\_Impianti cabina
- 123 \_ CABINA\_Richiesta di dichiarazione di pubblica utilità della nuova cabina di trasformazione
- 124\_Richiesta tracciamento reti trasmessa ad HERA.

Castelfranco Emilia (MO), lì 09/05/2023

Il procuratore speciale  
ARCH. ILARIA GASPERINI  
(firmato digitalmente)