

PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 – lett. b) della L.R. 24/2017

PER AMPLIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CONAD

USO “U6.1.a” MPS ALIMENTARI

Immobile sito in VIA BOLOGNA - VIALE LEGNAGO

NCEU FG. 26, MAPP.LI 526, 527, 528, 627, 628, 629, 630 (ed altri fuori comparto)

ELENCO DEGLI ELABORATI FACENTI PARTE DELL’ISTANZA

DOCUMENTAZIONE GENERALE

- 01.1 SEXIES_Elenco allegati all’istanza di Procedimento Unico Art.53;
- 02 _Procura Speciale SUAP della ditta titolare dell’Istanza IMMOBILPARCO SRL con c.i.;
- 03 _Procura Speciale SUAP della ditta che gestisce l’attività SUPERMERCATI SASSUOLO SRL con c.i.;
- 04 _Visura camerale ditta IMMOBILPARCO SRL (proprietaria dell’immobile);
- 05 _Visura camerale ditta SUPERMERCATI SASSUOLO SRL (gestore dell’attività insediata);
- 06 _Dichiarazione antimafia;
- 07 _Dichiarazione iscrizione CCIAA;
- 08 _Dichiarazione assolvimento bollo € 16,00 per Istanza SUAP;
- 09 _Ricevuta di versamento Diritti di Segreteria € 516,00;
- 10 _Estratto di mappa catastale con individuazione delle aree d’intervento e visure catastali;
- 11 BIS_Documentazione fotografica delle aree d’intervento;
- 12 BIS_Relazione tecnico-illustrativa comprensiva di:
 - descrizione del progetto urbanistico-architettonico;
 - verifica di rispetto della L.13/1989;
 - scheda tecnica degli autobloccanti filtranti proposti Eco Traffic.
- 13 QUATER _Schema di Convenzione Urbanistica per Procedimento Unico ART.53

INDAGINI AMBIENTALI SULL’AREA D’INTERVENTO

- 14 TER_R.1_Relazione **GEOLGICA – GEOTECNICA E RSS** (GEODES Srl);
- 15 BIS_R.2_Relazione **traffico, valutazione previsionale traffico indotto** (GEODES Srl);
- 16 _R.3_Valutazione previsionale **impatto e clima acustico** (GEODES Srl);
- 17 BIS_R.4_Relazione di compatibilità idraulica **PGRA** (Ing. Lorenzo Corti);

- 18_R.5_Relazione D. Lgs. n. 152/2006 e DPR 120/2017 su **TRS – relativa alla qualità ambientale** con esiti analisi effettuate (Dott. Andrea Dolcini - GEODES SRL).
- 19 BIS_R.6_Studio **sostenibilità ambientale VAS/VALSAT** (GEODES Srl).;
- 20_R.7_Sintesi non tecnica di VAS/VALSAT (GEODES Srl).

MODULISTICA EDILIZIA

- 21_Modello 1 – Istanza Permesso di Costruire;
 - 22_Allegato altri tecnici PROGETTISTA SOTTOSERVIZI E SCARICHI – Ing. Lorenzo Corti;
 - 23_Allegato altri tecnici PROGETTAZIONE ANTINCENDIO VVF – P.I. Gabriele Fossa;
 - 24_Allegato altri tecnici TERMOTECNICO REDATTORE LEGGE 10, ELETTROTECNICO PER PROG.RETI PI, ENEL E DATI, ILLUMINAZIONE PARCH. PRIVATO – Ing. Stefano Mostardi;
 - 25_All. altri tecnici PROG. IMPIANTI MECCANICI E FOTOVOLTAICO FABBRICATO – P.I. Malverti R.;
 - 26_Allegato altri tecnici PROG. IMPIANTI ELETTRICI del FABBRICATO – P.I. Letiziano Amaducci
 - 27_Allegato altri tecnici PROGETTISTA DELLE STRUTTURE - Ing. Contini;
 - 28_Allegato altri tecnici TECNICO IN ACUSTICA, VALSAT E ANALISI TRAFFICO – Geom. Savigni;
 - 29_Allegato altri tecnici VIABILISTA PROG. PER ACCESSI E MANOVRE – Ing. Fabio Ferrini;
 - 30_Allegato altri tecnici GEOLOGO TRS – Dott. Geol. Andrea Dolcini;
 - 31_Allegato altri tecnici GEOLOGO REL. GEO – Dott. Geol. Marco Santi Bortolotti.
 - 32_Modello 2 – Asseverazione Permesso di Costruire;
 - 33_Allegato assev. altri tecnici PROGETT. SOTTOSERVIZI E SCARICHI – Ing. Lorenzo Corti;
 - 34_Allegato assev. altri tecnici PROGETTAZIONE ANTINCENDIO VVF – P.I. Gabriele Fossa;
 - 35_Allegato assev. altri tecnici TERMOTECNICO REDATTORE LEGGE 10, ELETTROTECNICO PER PROG.RETI PI, ENEL E DATI, ILLUMINAZIONE PARCH. PRIVATO – Ing. Stefano Mostardi;
 - 36_Allegato assev. altri tecnici PROG. IMPIANTI MECCANICI E FOTOVOLTAICO DEL FABBRICATO – P.I. Malverti Roby;
 - 37_Allegato assev. altri tecnici PROG. IMPIANTI ELETTRICI del FABBRICATO – P.I. L.Amaducci;
 - 38_Allegato assev. altri tecnici PROGETT. DEPOSITO STRUTTURALE - Ing. Contini;
 - 39_Allegato assev. altri tecnici TECNICO IN ACUSTICA, VALSAT E ANALISI TRAFFICO – Geom. Savigni;
 - 40_Allegato assev. altri tecnici VIABILISTA PROG. PER ACCESSI E MANOVRE – Ing. FABIO FERRINI;
- Altri allegati al Modulo 2:
- 41_Scheda da sito RER per il calcolo degli Oneri U1, U2 e CC;
 - 42 BIS_Scheda di calcolo monetizzazioni P1 e V;
 - 43_Modello ISTAT (ricevuta di compilazione sul sito Istat/Indata);
 - 44_Dichiarazione del geologo TRS;
 - 45_Dichiarazione tecnico antincendio Geom. Fossa sui requisiti del progetto.

INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

46 _Tav. A	Estratti della normativa, carta dei vincoli, ecc.	Scala 1: 1.000
47 TER _Tav. B	Schema delle proprietà e delle aree di cessione	Scala 1: 1.000
48 _Tav. C	Percorsi ciclabili e pedonali (esistenti e di progetto)	Scala 1: 2.000

A. PROGETTO LOTTO COMMERCIALE (AREA PRIVATA)

1 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE LEGITTIMO

49 BIS _Tav. 1.1	Planimetria generale e pianta piano terra	Scala 1:100
50 _Tav. 1.2	Prospetti e sezioni del fabbricato	Scala 1:100

ARCHITETTONICO - PROGETTO

51 TER _Tav. 1.3	Planimetria generale e pianta piano terra	Scala 1:100
52 TER _Tav. 1.4	Verifica manovre mezzi (Viabilista Ing. FERRINI)	Scala 1:200
53 BIS _Tav. 1.5	Prospetti e sezioni del fabbricato	Scala 1:100
54 _Tav. 1.6	Pianta coperture (legittimo-progetto-interventi)	Scala 1:200
55 BIS _Tav. 1.7	Piano interrato (legittimo-progetto-interventi)	Scala 1:100

ARCHITETTONICO – INTERVENTI

56 BIS _Tav. 1.8	Planimetria e pianta del piano terra	Scala 1:100
57 BIS _Tav. 1.9	Prospetti e sezioni, sagoma e profili	Scala 1:200

2 - PROGETTO STRUTTURALE “PRESISMICA” (Ing. Claudio Contini)

- 58 _MUR A.1-D.1 - ASSEVERAZIONE da allegare alla richiesta di titolo abilitativo;
- 59 _STR _ Relazione preliminare di fattibilità strutturale/tecnica esplicativa;
- STR _ Progetto strutturale “PRESISMICA”, elaborati grafici:
 - 60 _Tav. 1 – FONDAZIONI (piante e dettagli costruttivi);
 - 61 _Tav. 2 – SOLAIO DI COPERTURA (piante e dettagli costruttivi).

3 - PROGETTO DELLE RETI FOGNARIE E GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE E GAS (Ing. Corti):

- 62 QUATER_Tav. F.1 > Planimetria reti di smaltimento acque nere e meteoriche-acquedotto;
- 63 BIS_Tav. F.2 > Acque meteoriche, profili e particolari costruttivi;
- 64 BIS_Tav. F.3 > Acque nere, profili e particolari costruttivi;
- 65 BIS_Tav. F.4 > Planimetria reti acquedotto e gas;
- 66 BIS_REL_RF_NERE: Relazione illustrativa progetto reti acque nere;
- 67 BIS_REL_RF_BIANCHE: Relazione illustrativa progetto di gestione acque meteoriche.
- **MODULISTICA per HERA SPA:**
 - 68 BIS_HERA_ACQUEDOTTO_Modello per richiesta di allaccio all'acquedotto;
 - 69 BIS_HERA_ACQUEDOTTO_Relazione per allaccio all'acquedotto;
 - 70 BIS_HERA_GAS_Relazione relativa al mantenimento di allaccio fornitura gas metano;
 - 71 BIS_HERA_FOGNE_Modello per richiesta parere scarichi in allaccio alla rete fognaria;
 - 72 BIS_HERA_FOGNE_Allegato 1_Scheda Tecnica;
 - 73 BIS_HERA_URB_Modello richiesta parere Opere di urbanizzazione (parcheggi via Bologna);
 - 74 BIS_HERA_URB_Allegato 1_richiesta parere Opere di urbanizzazione (parcheggi via Bologna).

4 - PROGETTI DEGLI IMPIANTI DEL FABBRICATO E DELL'AREA PRIVATA

4.1 - IMPIANTI MECCANICI: RISC., IDRICO-SANITARIO, FRIGO, FOTOVOLTAICO (P.I. Malverti Roby)

- 75 BIS_Tav. M.01 > Impianto di climatizzazione;
- 76 BIS_Tav. M.02 > Impianto di ventilazione ed estrazioni localizzate;
- 77 BIS_Tav. M.03 > Impianto idrico sanitario;
- 78 BIS_Tav. M.04 > Impianti in copertura;
- 79 BIS_Tav. M.REL > Relazione Tecnica.

4.2 – IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE, DIFFUSIONE, RIVELAZIONE INCENDI (P.I. Amaducci)

- 80 BIS_Tav. E01: Impianti di illuminazione interna
- 81 BIS_Tav. E02: Impianti di Forza Motrice
- 82 BIS_Tav. E03: Distribuzione principale tubazioni, quadri elettrici, illuminazione di sicurezza, rete dati parte passiva.
- 83 BIS_Tav. QSEZ: Schema elettrico unifilare quadri di sezionamento generale lato bt
- 84 BIS_Tav. QG: schema elettrico unifilare quadro generale punto vendita
- 85 BIS_Tav. QUPS: schema elettrico unifilare di potenza quadro linee privileg. alimentate da UPS
- 86 BIS_Relazione tecnico illustrativa impianti elettrici da realizzare.

4.3 – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIAZZALE PRIVATO (Ing. Stefano Mostardi)

- 87 QUATER _TAV. ILL. ESTERNA – Progetto Illuminazione Esterna con particolari;
- 88 BIS _REL ILL. ESTERNA – Relazione illustrativa illuminazione, con calcolo illuminotecnico.

5 - REL. EX LEGGE 10 ed allegati obbligatori (Ing. Stefano Mostardi)

- 89 BIS _L_10 REL - Relazione di calcolo Ex Legge 10 fabbricato A;
- 90 TER _L_10 IM01 - Pianta piano terra: individuazione aree riscaldate e non riscaldate;
- 91 TER _L_10 IM02 - Pianta piano terra: posizione macchine di climatizzazione;
- 92 BIS _L_10 IM03 - Pianta piano copertura: disposizione impianto fotovoltaico.

6 - PROGETTO ANTINCENDIO PER RICHIESTA VALUTAZIONE VIGILI DEL FUOCO – Geom. Gabriele Fossa

- 93 BIS _1. Mod. PIN1-2018 valutazione progetto;
- 94 BIS _2. Attestato di Versamento importo per Valutaz. progetto;
- 95 BIS _3. Relazione tecnica – valutazione progetto;
- 96 BIS _4. Tav. Planimetria generale area d'intervento;
- 97 BIS _5. Tav. Pianta piano terra: percorsi di esodo e lunghezze, idranti;
- 98 BIS _6. Tav. Pianta piano interrato e sezione;
- 99 BIS _7. Tav. Prospetti;
- 100 BIS _8. Specifica impianto.

7 - DOCUMENTAZIONE PER AUSL (IGIENE ALIMENTI E SICUREZZA SUL LAVORO)

- 101 _Mod. Unico Naz. Art.67 Dlgs. 81/2008 con tab. lavorazioni e mansioni con all. "Tab. dei rischi";
- 102 BIS _Layout produttivo dell'attività con descrizione flussi, percorsi, ecc. – scala 1:100;
- 103 BIS _Relazione illustrativa dell'attività produttiva con specifiche relative a:
 - o Numero addetti per genere;
 - o Flussi, percorsi, lavorazioni/preparazioni, ecc;
 - o Gestione RIFIUTI (stoccaggio e smaltimento, posizione rifiuti cat. III).
- 104 _ Relazione illuminotecnica.

B - PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA COMPARTO

(Parcheggi di cessione in Via Bologna)

B.1 PROGETTO ARCHITETTONICO

- 105 QUATER _B.1.1_EXTRA Tav. stato attuale, progetto, segnaletica Scala 1:200

B.2 PROGETTO SPECIALISTICO RETI IDRAULICHE, FOGNE, RSU, OO.U. (Ing. Corti)

- 106 BIS _B.2_REL. IDRA_EXTRA – Rel. tecnica illustrativa O.U. opere idrauliche/fogne/gas, ecc;
- 107 QUATER _B.2.1_EXTRA Tav. rete acque meteoriche e nere, acquedotto Scala 1:200
- 108 BIS _B.2.2_EXTRA Tav. Rete bianche e nere – Profili e part. costruttivi Scala 1:200

B.3 PROGETTO SPECIALISTICO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (Ing. Mostardi)

- 109 BIS _B.3_REL. ILL_EXTRA Relazione tecnica impianti O.U. I.P.
- 110 QUATER _B.3_EXTRA Tav. rete illum. pubblica con particolari Scala 1:200/50/20

B.4 COMPUTAZIONE METRICA ESTIMATIVA OOU

- 111 TER _CME_ opere edili (Ing. Ferrini);
- 112 TER _CME_ impianti idraulici/reti (Ing. Corti);
- 113 TER _CME_ impianti IP (ARTECH);
- 114 TER _CME_ TABELLA DI RIEPILOGO DEI COSTI PER OO.U

VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

- 115 BIS _ELABORATI UNICO (RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA E PROPOSTA GRAFICA)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

- 116_ Tav. 1.10 Pianta piano terra con schema SC Scala 1:200
- ~~117_VVF Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio eliminato~~
- ~~118_VVF Relazione tecnica di non aggravio del rischio incendio eliminato~~
- ~~119_VVF Planimetria dell'area eliminato~~
- ~~120_VVF Pianta supermercato eliminato~~
- 121 _ CABINA_Quadro media tensione
- 122 _ CABINA_Impianti cabina
- 123 _ CABINA_Richiesta di dichiarazione di pubblica utilità della nuova cabina di trasformazione
- 124_Richiesta tracciamento reti trasmessa ad HERA.

Castelfranco Emilia (MO), li 12/05/2023

Il procuratore speciale
ARCH. ILARIA GASPERINI
(firmato digitalmente)