

**DETERMINAZIONE N. 322 del 06/06/2023**

**SUAP Distretto Ceramico**  
**SUAP Distretto Ceramico**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B), DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO, ALIMENTARI, A MARCHIO CONAD, IN VIA LEGNAGO ANGOLO VIA BOLOGNA, IN VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI SASSUOLO.**

Il Dirigente

**Richiamato** il provvedimento sindacale numero 21075 del 08/5/2023, di attribuzione delle funzioni di dirigente del settore 2 Il "Ambiente e territorio" all' Arch. Andrea Illari;

**Premesso** che con deliberazioni consiliari n. 65 e n. 66 del 23 luglio 2007 e n. 86 del 23 ottobre 2007 il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21 novembre 2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

- il PSC è stato oggetto di successive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 dell'11.06.2013, n. 60 del 15.11.2016, n. 2 del 04.02.2016, n. 43 del 28.10.2019; - con deliberazioni del Consiglio Comunale n.67 e n. 87 del 23 ottobre 2007 il Comune di Sassuolo ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente oggetto di variante, da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28.10.2019;

- l'area oggetto d'ambito di intervento è classificata in parte in ambito APC.c (e) e in parte in ambito AC sub c; in parte è ricompresa nel perimetro che identifica i Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC; tutta l'area è inclusa all'interno del perimetro dei Piani Attuativi Vigenti Approvati e Convenzionati

- le aree di intervento sono identificate al Catasto del Comune di Sassuolo, foglio 26, mappali 526, 527, 528, 627, 628, 629, 630, 616, 617, 618, 619, 620, 623, 624, 625;

**Richiamate:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio;
- il Capo V della legge "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti" che disciplina, all'art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";
- l'articolo 53, comma 2, che specifica altresì che "L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:
  - *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
  - *di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla*

*pianificazione territoriale vigente;*

- *di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"*

**Vista** l'istanza di attivazione del Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato esistente, funzionale all'esigenza di espansione dell'attività commerciale di media struttura di vendita di prodotti di categoria alimentare e non, in via Bologna nel Comune di Sassuolo, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, presentata dal sig. Gatti Vittoriano in qualità di legale rappresentante della ditta IMMOBILPARCO S.r.l., in data 17/11/2022 con prot. 32875 ed integrata volontariamente in data 02/12/2022 con prot. 34380, istanza VBG 3299/2022, corredata dai documenti alla stessa allegati;

**Rilevato** che il progetto proposto prevede:

- l'ampliamento di un fabbricato esistente, funzionale all'esigenza di ampliamento dell'attività commerciale media struttura di vendita di prodotti categoria alimentari, al dettaglio;
- sistemazione e cessione di aree da destinarsi ad opere di urbanizzazione lungo il prolungamento di via Bologna;
- proposta di variante alla vigente strumentazione urbanistico ed edilizia consistente nella riduzione della superficie d'ambito AC (ambito urbano consolidato) e nell'aumento della superficie d'ambito Apc.c (prevalenza di attività commerciali) inglobando quest'ultima all'area Apc.c vigente e confinante;

**Dato atto che:**

- gli elaborati del progetto e della variante urbanistica sono rimasti depositati, con atto prot.n. 2022/58933 ai sensi dell'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT n. 377 del 21/12/2022 e sul sito web del Comune di Sassuolo-Amministrazione Trasparente, a partire dal giorno 21/12/2022, per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 20/02/2023;
- alla scadenza dei termini di deposito, 20/02/2023, non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati;
- in data 21/12/2022 con prot. n. 36442 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990;
- la Conferenza di Servizi si è svolta nell'arco di tre sedute e precisamente:
  - 1<sup>a</sup> Seduta del 02/02/2023 (verbale inviato con pec prot. n. 3954 del 09/02/2023);
  - 2<sup>a</sup> Seduta del 13/04/2023 (verbale inviato con pec prot. n. 11209 del 14/04/2023);
  - 3<sup>a</sup> Seduta del 12/05/2023 (verbale inviato con pec prot. n. 14511 del 17/05/2023);
- durante le sedute della Conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come meglio illustrato nei pareri di competenza e dai verbali della Conferenza, ai quali si rinvia;

**Visto il verbale favorevole con prescrizioni della terza seduta conclusiva della conferenza dei servizi tenutasi in data 12/05/2023**, prot. n. 14511 del 17/05/2023 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso di Amministrazioni e Uffici convocati in Conferenza:

- **PROVINCIA DI MODENA:** parere espresso direttamente durante la seduta della conferenza;
- **HERA S.p.a. :** ha espresso parere favorevole condizionato con prot. n. 38344-15776, acquisito agli atti dello SUAP in data 20/04/2023, prot. n. 11753
- **AZIENDA AUSL Dipartimento Sanità Pubblica sede di Modena**, con prot. n. 33119 ha espresso parere favorevole condizionato acquisito agli atti dello SUAP in data 27/04/2023, prot. n. 12265;
- **ARPAE**, ha espresso parere favorevole con prescrizioni con prot. n. 79282 del 05/05/2023 pratica Sinadoc 41062/22, assunto agli atti dello SUAP in data 09/05/2023 con prot. n. 13486
- **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MODENA**, ha espresso parere favorevole con prot. n. 9101, assunto agli atti dello SUAP in data 11/05/2023 con prot. n. 13779
- **SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.r.l.**, ha espresso parere favorevole con prescrizioni con prot. n. 4016, assunto agli atti dello SUAP in data 11/05/2023 con prot. n. 13891

- **HERA S.p.a.:** ha espresso ulteriore parere favorevole condizionato con prot. n. 45011-18700 a seguito della ricezione documentazione integrativa ricevuta con prot. n. 12415 del 27/04/2023, acquisito agli atti dello SUAP in data 11/05/2023, prot. n. 13892;
- **COMUNE DI SASSUOLO SETTORE II AMBIENTE E TERRITORIO:** è stato ribadito il parere favorevole con prescrizioni espresso nella seconda seduta della CDS del 13/04/2023, prot 17434, e integrato relativamente agli aspetti relativi al rumore e ai rifiuti nella terza seduta della CDS.

**Dato atto** che in data 25/05/2023 con prot. n. 15148, il SUAP ha ricevuto la documentazione in ottemperanza alle prescrizioni impartite dagli Enti nella 3° seduta, conclusiva della CDS del 12/05/2023, documentazione trasmessa agli Enti in data con prot. n. 15226 del 25/05/2023;

#### **Rilevato che:**

- ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e ssmii, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante, pur invitato, non abbia partecipato alle riunioni e non abbia espresso la propria posizione entro i termini stabiliti;
- con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti/amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate nello stesso verbale del 12/05/2023, la Conferenza di servizi sia da ritenersi chiusa positivamente;
- sulla scorta dei pareri citati, che gli Enti hanno espresso assenso alla variante agli strumenti di pianificazione (PSC e RUE), e, per quanto di competenza, al progetto come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate nelle sedute della Conferenza di servizi, considerandolo compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti e contenuti nel verbale della III seduta conclusiva, allegato quale parte integrante della presente determinazione;
- durante le sedute della conferenza non risultano pervenuti pareri ostantivi alla determinazione positiva della Conferenza dei Servizi di cui in oggetto ;

Ritenuto pertanto di prendere atto della **conclusione positiva della Conferenza dei Servizi** al fine di consentire i successivi adempimenti previsti dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'efficacia del procedimento in esame;

#### **Richiamati:**

- l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, entro il termine di tre anni dalla data di entrata in vigore (01.01.2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere adottati, tra l'altro, i procedimenti speciali di approvazione dei progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 citata che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 3 del 08/02/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 4 del 08/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 11 del 09/02/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances (Peg e Pdp) 2023-2025;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente, esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento, pur non comportante impegni di spesa, viene trasmesso al Dirigente responsabile del Servizio Finanziario che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

## DETERMINA

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i.:**

- **di PRENDERE ATTO** della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 ter L. 241/1990, convocata in forma simultanea ed in modalità sincrona;
- **di APPROVARE** tutte le premesse come sopra esposte;
- **IN FASE REALIZZATIVA** siano rispettate le prescrizioni impartite da SGP servizio Viabilità: a) Sostituire il segnale di obbligo di forma circolare, con il segnale senso unico frontale di forma quadrata, traversa via Legnago; b) Togliere le zebature su via Palestro sotto strada è realizzare dei parcheggi aventi larghezza di 2.30 metri predisposti in linea comprensivi di linea orizzontale;
- **di ADOTTARE**, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi alle condizioni e prescrizioni espresse poste dagli Enti come riportate, contenute nel verbale della III Seduta conclusiva della conferenza che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- **di DISPORRE** che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
- **di DARE ATTO** che la presente determinazione è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica entro 30 giorni da parte del Consiglio Comunale, organo titolare per l'espressione di parere definitivo sulle varianti agli strumenti di pianificazione;
- **di DARE ATTO** che copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;
- **di DARE INOLTRE ATTO** che la documentazione progettuale presentata ed approvata corrisponde all'elenco di seguito riportato, con la precisazione che per i documenti progettuali modificati o integrati viene approvata l'ultima versione presentata e che tale documentazione è conservata presso il SUAP;
- La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della LR 24/17 e s.m.i, dalla data di pubblicazione sul BURERT, a cura delle strutture regionali, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D. Lgs. n. 22/2013 e s.m.i, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;

Elenco pareri e documentazione progettuale, approvata, allegata:

### A) Pareri

- **Parere HERA SpA** prot. n. 38344-15776, acquisito agli atti dello SUAP in data 20/04/2023, prot. n. 11753
- **Parere AZIENDA AUSL Dipartimento Sanità Pubblica** sede di Modena, prot. n. 33119 acquisito agli atti dello SUAP in data 27/04/2023, prot. n. 12265;
- **Parere ARPAE** prot. n. 79282 del 05/05/2023 pratica Sinadoc 41062/22, acquisito agli atti dello SUAP in data 09/05/2023 con prot. n. 13486
- **Parere COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MODENA** prot. n. 9101, acquisito agli atti dello SUAP in data 11/05/2023
- **Parere SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.r.l.** prot. n. 4016, assunto agli atti dello SUAP in

data 11/05/2023 con prot. n. 13891

- **Parere HERA SpA** prot. n. 45011-18700 a seguito della ricezione documentazione integrativa ricevuta con prot. n. 12415 del 27/04/2023, acquisito agli atti dello SUAP in data 11/05/2023, prot. n. 13892;
- **Parere PROVINCIA DI MODENA** espresso direttamente durante la seduta della conferenza;
- **COMUNE DI SASSUOLO SETTORE II AMBIENTE E TERRITORIO:** è stato ribadito il parere favorevole con prescrizioni espresso nella seconda seduta della CDS del 13/04/2023, prot 17434, e integrato relativamente agli aspetti relativi al rumore e ai rifiuti nella terza seduta della CDS;
- **Verbale della 3° seduta della Conferenza dei servizi del 12/05/2023 seduta conclusiva;**

### **B) Documentazione progettuale:**

Il progetto, anche a seguito delle modifiche ed integrazioni richieste durante i lavori della Conferenza dei Servizi, risulta pertanto costituito dai seguenti elaborati

#### **DOCUMENTAZIONE GENERALE**

- 01.1 SEPTIES\_Elenco allegati all'istanza di Procedimento Unico Art.53
- 02\_Procura Speciale SUAP della ditta titolare dell'Istanza IMMOBILPARCO SRL con c.i.
- 03\_Procura Speciale SUAP della ditta che gestisce l'attività SUPERMERCATI SASSUOLO SRL con c.i.
- 04\_Visura camerale ditta IMMOBILPARCO SRL (proprietaria dell'immobile)
- 05\_Visura camerale ditta SUPERMERCATI SASSUOLO SRL (gestore dell'attività insediata)
- 06\_Dichiarazione antimafia
- 07\_Dichiarazione iscrizione CCIAA
- 08\_Dichiarazione assolvimento bollo € 16,00 per Istanza SUAP
- 09\_Ricevuta di versamento Diritti di Segreteria € 516,00
- 10\_Estratto di mappa catastale con individuazione delle aree d'intervento e visure catastali
- 11 BIS\_Documentazione fotografica delle aree d'intervento
- 12 BIS\_Relazione tecnico-illustrativa
- 13 QUATER\_Schema di Convenzione Urbanistica per Procedimento Unico ART.53

#### **INDAGINI AMBIENTALI SULL'AREA D'INTERVENTO**

- 14 TER\_R.1\_Relazione GEOLÓGICA – GEOTECNICA E RSS
- 15 BIS\_R.2\_Relazione traffico, valutazione previsionale traffico indotto
- 16\_R.3\_Valutazione previsionale impatto e clima acustico
- 17 BIS\_R.4\_Relazione di compatibilità idraulica PGRA
- 18\_R.5\_Relazione D. Lgs. n. 152/2006 e DPR 120/2017 su TRS – relativa alla qualità ambientale con esiti analisi effettuate
- 19 TER\_R.6\_Studio sostenibilità ambientale VAS/VALSAT
- 20\_R.7\_Sintesi non tecnica di VAS/VALSAT

#### **MODULISTICA EDILIZIA**

- 21\_Modello 1 – Istanza Permesso di Costruire;
- 22\_Allegato altri tecnici PROGETTISTA SOTTOSERVIZI E SCARICHI – Ing. Lorenzo Corti;
- 23\_Allegato altri tecnici PROGETTAZIONE ANTINCENDIO VVF – P.I. Gabriele Fossa;
- 24\_Allegato altri tecnici TERMOTECNICO REDATTORE LEGGE 10, ELETTROTECNICO PER PROG.RETI PI, ENEL E DATI, ILLUMINAZIONE PARCH. PRIVATO – Ing. Stefano Mostardi;
- 25\_All. altri tecnici PROG. IMPIANTI MECCANICI E FOTOVOLTAICO FABBRICATO – P.I. Malverti R.;
- 26\_Allegato altri tecnici PROG. IMPIANTI ELETTRICI del FABBRICATO – P.I. Letiziano Amaducci
- 27\_Allegato altri tecnici PROGETTISTA DELLE STRUTTURE - Ing. Contini;
- 28\_Allegato altri tecnici TECNICO IN ACUSTICA, VALSAT E ANALISI TRAFFICO – Geom. Savigni;
- 29\_Allegato altri tecnici VIABILISTA PROG. PER ACCESSI E MANOVRE – Ing. Fabio Ferrini;
- 30\_Allegato altri tecnici GEOLOGO TRS – Dott. Geol. Andrea Dolcini;
- 31\_Allegato altri tecnici GEOLOGO REL. GEO – Dott. Geol. Marco Santi Bortolotti.
- 32\_Modello 2 – Asseverazione Permesso di Costruire;
- 33\_Allegato assev. altri tecnici PROGETT. SOTTOSERVIZI E SCARICHI – Ing. Lorenzo Corti;
- 34\_Allegato assev. altri tecnici PROGETTAZIONE ANTINCENDIO VVF – P.I. Gabriele Fossa;
- 35\_Allegato assev. altri tecnici TERMOTECNICO REDATTORE LEGGE 10, ELETTROTECNICO PER PROG.RETI PI, ENEL E DATI, ILLUMINAZIONE PARCH. PRIVATO – Ing. Stefano Mostardi;
- 36\_Allegato assev. altri tecnici PROG. IMPIANTI MECCANICI E FOTOVOLTAICO DEL FABBRICATO – P.I. Malverti Roby;
- 37\_Allegato assev. altri tecnici PROG. IMPIANTI ELETTRICI del FABBRICATO – P.I. L.Amaducci;
- 38\_Allegato assev. altri tecnici PROGETT. DEPOSITO STRUTTURALE - Ing. Contini;
- 39\_Allegato assev. altri tecnici TECNICO IN ACUSTICA, VALSAT E ANALISI TRAFFICO – Geom. Savigni;
- 40\_Allegato assev. altri tecnici VIABILISTA PROG. PER ACCESSI E MANOVRE – Ing. FABIO FERRINI;
- Altri allegati al Modulo 2:

- 41\_Scheda da sito RER per il calcolo degli Oneri U1, U2 e CC;
- 42 BIS\_Scheda di calcolo monetizzazioni P1 e V;
- 43\_Modello ISTAT (ricevuta di compilazione sul sito Istat/Indata);
- 44\_Dichiarazione del geologo TRS;
- 45\_Dichiarazione tecnico antincendio Geom. Fossa sui requisiti del progetto.

#### **INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO**

- 46\_Tav. A Estratti della normativa, carta dei vincoli, ecc. Scala 1: 1.000
- 47 TER\_Tav. B Schema delle proprietà e delle aree di cessione Scala 1: 1.000
- 48\_Tav. C Percorsi ciclabili e pedonali (esistenti e di progetto) Scala 1: 2.000

#### **A. PROGETTO LOTTO COMMERCIALE (AREA PRIVATA)**

##### **1 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

##### **ARCHITETTONICO - STATO ATTUALE LEGITTIMO**

- 49 BIS\_Tav. 1.1 Planimetria generale e pianta piano terra Scala 1:100
- 50\_Tav. 1.2 Prospetti e sezioni del fabbricato Scala 1:100

##### **ARCHITETTONICO - PROGETTO**

- 51 QUATER\_Tav. 1.3 Planimetria generale e pianta piano terra Scala 1:100
- 52 TER\_Tav. 1.4 Verifica manovre mezzi Scala 1:200
- 53 BIS\_Tav. 1.5 Prospetti e sezioni del fabbricato Scala 1:100
- 54 Tav. 1.6 Pianta coperture (legittimo-progetto-interventi) Scala 1:200
- 55 BIS\_Tav. 1.7 Piano interrato (legittimo-progetto-interventi) Scala 1:100

##### **ARCHITETTONICO – INTERVENTI**

- 56 BIS\_Tav. 1.8 Planimetria e pianta del piano terra Scala 1:100
- 57 BIS\_Tav. 1.9 Prospetti e sezioni, sagoma e profili Scala 1:200

##### **2 - PROGETTO STRUTTURALE “PRESISMICA”**

- 58\_MUR A.1-D.1 - ASSEVERAZIONE da allegare alla richiesta di titolo abilitativo
- 59\_STR\_Relazione preliminare di fattibilità strutturale/tecnica esplicativa
- STR\_Progetto strutturale “PRESISMICA”, elaborati grafici
- 60\_Tav. 1 – FONDAZIONI (piante e dettagli costruttivi)
- 61\_Tav. 2 – SOLAIO DI COPERTURA (piante e dettagli costruttivi)

##### **3 - PROGETTO DELLE RETI FOGNARIE E GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE E GAS**

- 62 QUATER\_Tav. F.1 > Planimetria reti di smaltimento acque nere e meteoriche-acquedotto
- 63 BIS\_Tav. F.2 > Acque meteoriche, profili e particolari costruttivi
- 64 BIS\_Tav. F.3 > Acque nere, profili e particolari costruttivi
- 65 BIS\_Tav. F.4 > Planimetria reti acquedotto e gas
- 66 BIS\_REL\_RF\_NERE: Relazione illustrativa progetto reti acque nere
- 67 BIS\_REL\_RF\_BIANCHE: Relazione illustrativa progetto di gestione acque meteoriche
  
- 68 BIS\_HERA\_ACQUEDOTTO\_Modello per richiesta di allaccio all'acquedotto
- 69 BIS\_HERA\_ACQUEDOTTO\_Relazione per allaccio all'acquedotto
- 70 BIS\_HERA\_GAS\_Relazione relativa al mantenimento di allaccio fornitura gas metano
- 71 BIS\_HERA\_FOGNE\_Modello per richiesta parere scarichi in allaccio alla rete fognaria
- 72 BIS\_HERA\_FOGNE\_Allegato 1\_Scheda Tecnica
- 73 BIS\_HERA\_URB\_Modello richiesta parere Opere di urbanizzazione (parcheggi via Bologna)
- 74 BIS\_HERA\_URB\_Allegato 1\_richiesta parere Opere di urbanizzazione (parcheggi via Bologna)

##### **4 - PROGETTI DEGLI IMPIANTI DEL FABBRICATO E DELL'AREA PRIVATA**

##### **4.1 - IMPIANTI MECCANICI: RISC., IDRICO-SANITARIO, FRIGO, FOTOVOLTAICO**

- 75 BIS\_Tav. M.01 > Impianto di climatizzazione
- 76 BIS\_Tav. M.02 > Impianto di ventilazione ed estrazioni localizzate
- 77 BIS\_Tav. M.03 > Impianto idrico sanitario
- 78 BIS\_Tav. M.04 > Impianti in copertura
- 79 BIS\_Tav. M.REL > Relazione Tecnica

##### **4.2 – IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE, DIFFUSIONE, RIVELAZIONE INCENDI**

- 80 BIS\_Tav. E01: Impianti di illuminazione interna
- 81 BIS\_Tav. E02: Impianti di Forza Motrice
- 82 BIS\_Tav. E03: Distribuzione principale tubazioni, quadri elettrici, illuminazione di sicurezza, rete dati parte passiva.
- 83 BIS\_Tav. QSEZ: Schema elettrico unifilare quadri di sezionamento generale lato bt
- 84 BIS\_Tav. QG: schema elettrico unifilare quadro generale punto vendita
- 85 BIS\_Tav. QUPS: schema elettrico unifilare di potenza quadro linee privileg. alimentate da UPS

- 86 BIS\_Relazione tecnico illustrativa impianti elettrici da realizzare.

#### 4.3 – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIAZZALE PRIVATO

- 87 QUATER\_TAV. ILL. ESTERNA – Progetto Illuminazione Esterna con particolari
- 88 BIS\_REL ILL. ESTERNA – Relazione illustrativa illuminazione, con calcolo illuminotecnico

#### 5 - REL. EX LEGGE 10 ed allegati obbligatori

- 89 BIS\_L\_10 REL - Relazione di calcolo Ex Legge 10 fabbricato A;
- 90 TER\_L\_10 IM01 - Pianta piano terra: individuazione aree riscaldate e non riscaldate;
- 91 TER\_L\_10 IM02 - Pianta piano terra: posizione macchine di climatizzazione;
- 92 BIS\_L\_10 IM03 - Pianta piano copertura: disposizione impianto fotovoltaico.

#### 6 - PROGETTO ANTINCENDIO PER RICHIESTA VALUTAZIONE VIGILI DEL FUOCO

- 93 BIS\_1. Mod. PIN1-2018 valutazione progetto;
- 94 BIS\_2. Attestato di Versamento importo per Valutaz. progetto;
- 95 BIS\_3. Relazione tecnica – valutazione progetto;
- 96 BIS\_4. Tav. Planimetria generale area d'intervento;
- 97 BIS\_5. Tav. Pianta piano terra: percorsi di esodo e lunghezze, idranti;
- 98 BIS\_6. Tav. Pianta piano interrato e sezione;
- 99 BIS\_7. Tav. Prospetti;
- 100 BIS\_8. Specifica impianto.

#### 7 - DOCUMENTAZIONE PER AUSL (IGIENE ALIMENTI E SICUREZZA SUL LAVORO)

- 101\_Mod. Unico Naz. Art.67 Dlgs. 81/2008 con tab. lavorazioni e mansioni con all. "Tab. dei rischi";
- 102 BIS\_Layout produttivo dell'attività con descrizione flussi, percorsi, ecc. – scala 1:100;
- 103 BIS\_Relazione illustrativa dell'attività produttiva
- 104\_Relazione illuminotecnica.

### B - PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA COMPARTO (Parcheggi di cessione in Via Bologna)

#### B.1 PROGETTO ARCHITETTONICO

- 105 QUINQUIES\_B.1\_EXTRA Tav. stato attuale, progetto, segnaletica Scala 1:200

#### B.2 PROGETTO SPECIALISTICO RETI IDRAULICHE, FOGNE, RSU, OO.U. (Ing. Corti)

- 106 BIS\_B.2\_REL. IDRA\_EXTRA – Rel. tecnica illustrativa O.U. opere idrauliche/fogne/gas, ecc;
- 107 QUATER\_B.2.1\_EXTRA Tav. rete acque meteoriche e nere, acquedotto Scala 1:200
- 108 BIS\_B.2.2\_EXTRA Tav. Rete bianche e nere – Profili e part. Costruttivi Scala 1:200

#### B.3 PROGETTO SPECIALISTICO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- 109 BIS\_B.3\_REL. ILL\_EXTRA Relazione tecnica impianti O.U. I.P.
- 110 QUATER\_B.3\_EXTRA Tav. rete illum. pubblica con particolari Scala 1:200/50/20

#### B.4 COMPUTAZIONE METRICA ESTIMATIVA OOU

- 111 QUATER\_CME\_ opere edili
- 112 QUATER\_CME\_ impianti idraulici/irriguo
- 113 TER\_CME\_ impianti IP
- 114 QUATER\_CME\_ TABELLA DI RIEPILOGO DEI COSTI PER OO.U

#### VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

- 115 BIS\_ELABORATI UNICO (RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA E PROPOSTA GRAFICA)

#### DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

- 116\_Tav. 1.10 Pianta piano terra con schema SC Scala 1:200
- ~~117\_VVF Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio eliminato~~
- ~~118\_VVF Relazione tecnica di non aggravio del rischio incendio eliminato~~
- ~~119\_VVF Planimetria dell'area eliminato~~
- ~~120\_VVF Pianta supermercato eliminato~~
- 121\_CABINA\_Quadro media tensione
- 122\_CABINA\_Impianti cabina
- 123\_CABINA\_Richiesta di dichiarazione di pubblica utilità della nuova cabina di trasformazione
- 124\_Richiesta tracciamento reti trasmessa ad HERA.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.

Il Dirigente  
SUAP Distretto Ceramico  
Andrea Illari / INFOCERT SPA

*Atto sottoscritto digitalmente*