

## CURRICULUM VITAE

---

### Dati Personali

Maddalena Gardini

Luogo e data di nascita: Bazzano, 16 gennaio 1966

Dati fiscali:

### Titoli di studio

LAUREA IN ARCHITETTURA

Conseguita presso l'Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Architettura, con votazione 110/110.

ABILITAZIONE PROFESSIONALE

Iscritta all'Albo degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti di Bologna al n. 2671.

### Attività professionali svolte

- Dal 1994, collaborazione con lo studio Ventura-Zanardi Architetti Associati, Crespellano.
- Dal giugno 1996 al dicembre 1997 incarico professionale di carattere tecnico-amministrativo presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia Privata – del Comune di Pianoro (BO) con funzioni connesse all'adempimento dei procedimenti tecnici ed amministrativi del Servizio.
- Nel periodo ottobre – dicembre 1997: incarico professionale presso il Comune di Bazzano, consistente nell'affiancamento dei dipendenti del VI Settore "Edilizia e Gestione del Territorio" nell'attività tecnico-amministrativa, fornendo indicazioni e suggerimenti tecnici e procedurali in dette materie.
- Dal gennaio 1998 incarico a tempo determinato per la durata di due anni presso il Comune di Bazzano per lo svolgimento delle prestazioni connesse alla funzione di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Protezione Civile, 7ª qualifica funzionale, per assicurare l'adempimento di tutti i procedimenti tecnici ed amministrativi nonché le attività di direzione e gestione di competenza del Servizio.  
Durante il biennio, oltre alla normale attività di gestione tecnico-amministrativa connessa alla funzione di Responsabile, è stato trattato in particolare:
  - gestione dell'iter procedurale di approvazione della Variante Generale al P.R.G. vigente;
  - redazione delle varianti specifiche ex art. 14 e art. 15 L.R. 47/78 al P.R.G. vigente;
  - redazione e gestione dell'iter procedurale di attuazione di varianti ai piani particolareggiati di iniziativa pubblica (piano per gli insediamenti produttivi, piani di recupero);
  - gestione dell'iter procedurale di attuazione di varianti a piani particolareggiati di iniziativa privata (piani per insediamenti produttivi e residenziali);
  - redazione di modifiche al Regolamento Edilizio Comunale;
  - gestione dell'approvazione del Piano per le Attività Estrattive comunale (P.A.E.);
  - controllo dell'attività estrattiva, ai sensi della L.R. 17/91, delle tre cave presenti sul territorio comunale e la gestione dell'iter di rilascio delle relative autorizzazioni convenzionate per l'attività estrattiva;
  - gestione dell'iter di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata del Polo Estrattivo presente sul territorio comunale;
  - collaudo tecnico – amministrativo della discarica di seconda categoria tipo B comunale e avvio delle procedure di ampliamento.
- Da marzo 1998 a febbraio 1999: attività di consulenza tecnico-urbanistica presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia Privata – del Comune di Pianoro.
- Da maggio 2000 incarico a tempo determinato presso l'Amministrazione Comunale di Sassuolo con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico Cat. D – posizione economica D1 preposto al Settore 3° "Pianificazione e Gestione del Territorio".
- Dal 15 luglio 2001 a dicembre 2004 conferimento di incarico di posizione organizzativa di "Responsabile del Servizio Urbanistica e Cartografico, Settore 2° Servizi al Territorio – Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio" del Comune di Sassuolo.

Durante il periodo 2000 – 2004, oltre al compito di gestione dell'attività del Servizio, è stato trattato, nello specifico:

- Gestione dell'iter procedurale di approvazione di piani particolareggiati di iniziativa privata o di loro varianti.
- Redazione della variante per la riclassificazione del Complesso ospedaliero di via Menotti in via di dismissione e per la riqualificazione di aree già destinate ad attrezzature pubbliche.
- Redazione della variante alla Disciplina dei Beni Culturali del P.R.G. Vigente: Riclassificazione delle modalità di intervento di "Villa Segré-Beer".
- Redazione della variante per l'ampliamento del Cimitero San Michele.
- Redazione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, 4° comma, lettera a), L.R.4778 per l'adeguamento della rete infrastrutturale viaria di servizio al polo scolastico superiore e agli impianti sportivi di via Nievo.
- Redazione della variante al vigente P.R.G. per la conferma di vincoli di destinazione, riclassificazione di aree già destinate ad attrezzature, per rettifica perimetrazione di zonizzazione e correzione di errori materiali, con contestuale modifica delle N.T.A., ai sensi art. 15, comma 4, L.R. 4778.
- Redazione della variante al vigente P.R.G. per l'individuazione di una Zona per attrezzature tecniche di interesse pubblico destinate allo stoccaggio, trattamento e riciclo rifiuti inerti e rifiuti non pericolosi.
- Redazione della variante Generale Piano Regolatore Generale e Disciplina Particolareggiata del Centro storico del Capoluogo, di San Michele e dei Beni culturali: sostituzione tavole di progetto in vigore con tavole di progetto in versione informatizzata.
- Riduzione della fascia di rispetto relativa all'elettrodotto a 132 kv doppia terna "Sassuolo – Rubiera" nel tratto interno al Piano Particolareggiato "Opera Pia Muller".
- Redazione della variante alla vigente Disciplina Particolareggiata del Centro storico del Capoluogo, parte integrante del vigente P.R.G. per la individuazione dei fabbricati incongrui nell'ambito dell'isolato "Rocca" ai sensi della L.R. n. 16/2002, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c) L.R. 4778 e successive modificazioni adottata con delibera consiliare n. 36 del 16.4.2003, in corso di approvazione.
- Redazione della variante normativa al vigente P.R.G. in adeguamento al P.T.C.P. e P.A.I. ai sensi dell'art. 15 L.R. 4778 e successive modificazioni, adottata con delibera consiliare n. 86 del 2.12.2003, approvata con delibera Consiglio comunale n. 53 del 15.4.2004.

- Dal gennaio 2005 fino al 30 giugno 2008, conferimento di incarico a tempo determinato presso l'Amministrazione Comunale di Sassuolo con profilo professionale di Funzionario Tecnico Cat. D – posizione economica D3 – e di posizione organizzativa di "Responsabile del Servizio Urbanistica e Cartografico, Settore 2° Servizi al Territorio – Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio".

Attività specifiche trattate:

- Redazione della variante al Vigente P.R.G. in adeguamento al P.T.C.P. e al P.A.I. e rettifica cartografica di perimetrazione di zonizzazione per correzione di errori materiali, ai sensi dell'art. 15 L.R. 4778 e successive modificazioni: controdeduzioni alle osservazioni della Giunta Provinciale e approvazione.
- Realizzazione del Progetto di riorganizzazione funzionale del comparto n. 12 (Autoporto) assoggettato a piano particolareggiato di iniziativa pubblica e del comparto per attività di servizio all'autotrasporto (abusivi autoporto) già assoggettato a piano particolareggiato di iniziativa privata, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, L.R. 4778 e successive modificazioni.
- Redazione della variante al vigente P.R.G. per correzione di errore materiale nell'individuazione della perimetrazione del Bene Culturale "ex Officine Ballarini" ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 4778.
- Redazione della variante al Vigente P.R.G. per la sistemazione delle aree a servizi di valenza territoriale destinati alla realizzazione del Polo Scolastico superiore e aree attigue adottata con delibera consiliare n. 65 del 21 luglio 2005
- Redazione della variante al P.R.G. vigente per l'individuazione delle fasce di rispetto agli elettrodotti ai sensi della L.R. 20/00, riclassificazione di aree nell'ambito del programma di razionalizzazione degli spazi e dei fabbricati destinati a servizi e viabilità, correzione di errori materiali, adottata con delibera consiliare n. 67 del 25.7.2005;
- Redazione della variante al Vigente P.R.G. per la conferma di vincoli di destinazione e la riclassificazione di aree nell'ambito del progetto di riqualificazione del Parco Ducale, per la realizzazione di spazi destinati alla viabilità e modifica dell'art. 89 delle N.T.A. – adottata con delibera consiliare n. 58/2006.

- Dal 1 luglio 2008 assunzione a tempo indeterminato mediante stabilizzazione di personale precario presso l'Amministrazione Comunale di Sassuolo con profilo professionale di Funzionario Tecnico Cat. D – posizione economica D3 – e di posizione organizzativa di "Responsabile del Servizio Urbanistica e Cartografico, Settore 2° Servizi al Territorio – Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio".

Attività specifiche svolte, oltre la normale gestione del servizio:

- Redazione delle controdeduzioni alle osservazioni e modifiche d'ufficio della variante generale al RUE adottata ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 con delibera consiliare n. 32/2009 ed approvata con delibera C.C. n. 41/2010.
  - Redazione della variante al PSC ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 adottata con delibera C.C. n. 77/2011 ed approvata con delibera C.C. n. 25/2013;
  - Redazione della variante generale al RUE ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 adottata con delibera C.C. n. 81/2011 ed approvata con delibera C.C. n. 29/2013;
  - Redazione del PUA in variante al POC relativo al comparto "APS.i sub comparto a) – via Regina Pacis", adottata con delibera C.C. n. 9/2014 ed approvata con delibera n. 68/2014
  - Redazione della variante al RUE adottata con delibera C.C. n. 52/2015;
  - Redazione della variante specifica al PSC ed al RUE, ai sensi degli artt. 32bis e 33 per correzione di errore materiale del perimetro dell'ambito COLL-S.Sa – Ospedale di Sassuolo, adottata con delibere C.C. nn. 66/2015 e 67/2015;
- L'attività di organizzazione del sistema informativo territoriale (SIT), effettuata in collaborazione con la struttura CED del Comune di Sassuolo a partire dal 2004, ha visto lo sviluppo di alcune tematiche specifiche legate alla gestione del territorio:
    - Informatizzazione del P.R.G.'84.
    - Sviluppo di procedure di verifica patrimoniale relative alle aree di viabilità, parcheggio e dei beni immobili comunali: censimento del patrimonio immobiliare del Comune (viabilità, edifici, aree verdi, impianti, parcheggi ecc.), compresa la verifica delle anomalie, attraverso l'incrocio di tutti i dati disponibili.
    - Ricognizione dello stato di attuazione dei piani particolareggiati esistenti e informatizzazione dei dati e, contemporaneamente, verifica della situazione relativa alla realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione, nonché la verifica della capacità edificatoria residua eventualmente presente su ciascun piano. L'obiettivo è quello di garantire un costante monitoraggio delle percentuali di edificato a carico dei singoli piani particolareggiati e di provvedere alla presa in carico delle aree e delle opere di urbanizzazione oltre che rendere disponibili ai Servizi comunali i dati dimensionali e normativi atti a garantire l'esame delle pratiche ad essi correlate. Il progetto ha previsto anche la realizzazione di un applicativo per la gestione dei dati.
    - Toponomastica: censimento della numerazione civica esterna e dell'onomastica stradale e informatizzazione dei dati
    - Predisposizione dei dati contenuti nel PSC e RUE per l'inserimento degli strumenti urbanistici nel GIS comunale e per la consultazione attraverso WebGIS. Sviluppo della cartografia informatizzata partendo dalla struttura dati regionale.
    - Progettazione di una struttura dati per la realizzazione dell'Atlante degli edifici storici attraverso la revisione del quadro conoscitivo del PSC vigente: recupero delle informazioni derivate dal quadro conoscitivo ed elaborazione di una scheda tipologica informatizzata e georeferenziata.

#### Corsi di Formazione

PromoPA Fondazione - Marketing territoriale, eco innovazione e sviluppo locale – Progetto Europeo MER – Programma MED (novembre – dicembre 2014);

INU Summer School: Valorizzazione dei beni immobili pubblici nei processi di trasformazione delle città (settembre 2015)

#### Notizie Generali

Buona conoscenza della lingua inglese.

Utilizzo di software professionali:

Excell, Word per Office Automation;  
Lotus Notes, Internet Explorer;  
Alice Urbanistica, Alice GIS;  
Autocad, Geomedia 5.0 Visualizzatore.

Firmato sull'originale

Valsamoggia, 11 gennaio 2016

