

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

| nr. | Descrizione immobile | indirizzo | lotto | tipologia | Dati tecnici | Identificativi catastali | | | | | Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i. | Previsione entrata netta da imputare a bilancio | | | |
|-----|-----------------------|------------------|-------------|------------|--|--------------------------|-----------------|-------|--------------------|-----------|---|---|-----------------|-----------------|------|
| | | | | | | Comune censuario | Catasto terreni | | Catasto fabbricati | | | anno di vendita | anno di vendita | anno di vendita | |
| | | | | | | | FG | Mapp. | FG | Mapp | | Sub | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | appartamento ex ERP - | via S.Lorenzo | lotto unico | fabbricato | Via Radici in Piano n. 119 ang. Via San Lorenzo 4 | Sassuolo | | | 21 | 30 | 18 | | 64.800,00 | | |
| 2 | appartamento ex ERP - | via Giordano | lotto unico | fabbricato | Via Giordano n. 32/b - 1 piano | Sassuolo | | | 43 | 158 - 179 | 7; 8 | | 87.800,00 | | |
| 3 | appartamento ex ERP | via Giordano | lotto unico | fabbricato | Via Giordano n. 32/b- 3 piano | Sassuolo | | | 43 | 158 - 179 | 11; 12 | | 68.800,00 | | |
| 4 | appartamento ex ERP | via Il Giugno | lotto unico | fabbricato | Via Il Giugno 23 | Sassuolo | | | 21 | 33 | 1; 9 | | 66.400,00 | | |
| 5 | appartamento ex ERP | via Pergolesi | lotto unico | fabbricato | Via Pergolesi n. 9/b; piano 2 | Sassuolo | | | 43 | 154; 156 | 3; 9 | | 81.900,00 | | |
| 6 | appartamento ex ERP | via Pergolesi | lotto unico | fabbricato | Via Pergolesi n. 9/b; piano 2 | Sassuolo | | | 43 | 154; 156 | 4; 10 | | 67.100,00 | | |
| 7a | Ex pretura | piazza Garibaldi | lotto 1 | fabbricato | negozio (stoffe) - piano terra e ammezzato | Sassuolo | | | 27 | 152 | 5 | soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004 | 130.702,00 | | |
| 7b | Ex pretura | piazza Garibaldi | lotto 2 | fabbricato | negozio (URP) - piano terra e ammezzato | Sassuolo | | | 27 | 152 | 13 | soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004 | | 256.500,00 | |
| 7c | Ex pretura | piazza Garibaldi | lotto 3 | fabbricato | piani 2° - 3° - vano scala - ex uffici tribubale e archivi | Sassuolo | | | 27 | 152 | 10; 11; 12 | soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004 | 1.275.000,00 | | |

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

| Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|-------------|------------------|---|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|----------|---|---|-----------------|-----------------|------|
| nr. | Descrizione immobile | indirizzo | lotto | tipologia | Dati tecnici | Identificativi catastali | | | | | Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i. | Previsione entrata netta da imputare a bilancio | | | |
| | | | | | | Comune censuario | Catasto terreni | | Catasto fabbricati | | | anno di vendita | anno di vendita | anno di vendita | |
| | | | | | | | FG | Mapp. | FG | Mapp | | Sub | 2019 | 2020 | 2021 |
| 8 | Immobile sito in via del Pretorio denominato "ex ufficio personale" | Via Pretorio | lotto unico | fabbricato | Immobile uso ufficio e nr. 4 posti auto | Sassuolo | | | 27 | 169 | 14 | | 328.375,50 | | |
| 9 | area | Via Pigozzi | lotto unico | area | | Sassuolo | | 199 - 250 | | | | | 23.880,00 | | |
| 10 | area | Via Sigonio | lotto unico | area | | Sassuolo | 14 | parte mapp. stradale | | | | | 20.257,50 | | |
| 11 | area | Via Cimarosa | lotto unico | area | | Sassuolo | 33 | parte mapp. stradale | | | | | 6.360,00 | | |
| 12 | Via San Martino - terreno e fabbricato stamperia | Via San Martino | lotto unico | fabbricato | | Sassuolo | 42 | 200-269 | 20 | 200; 269 | | | 171.825,00 | | |
| 13 | "Cookie bar" | via circ nord est | lotto unico | fabbricato | | Sassuolo | 20 | 224 - 251 parte | | | | | 273.608,89 | | |
| 14 | area in San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale" | | lotto unico | terreno agricolo | | Sassuolo | 51 | 894 parte-895 (ex 622 parte) | | | | | - | 60.000,00 | |
| 15 | area | via circ sud | lotto unico | area | | Sassuolo | 43 | 173 parte | | | | | - | 66.640,00 | |
| 16 | area | via San Pio X | lotto unico | area | | Sassuolo | | 347 | | | | | - | 98.550,00 | |
| 17 | area | via Campolongo | lotto unico | area | | Sassuolo | 23 | 159 parte mappale stradale | | | | | - | 26.800,00 | |

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

| Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------------|-------------------|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|------|---|--|-----------------|-----------------|-----------|
| nr. | Descrizione immobile | indirizzo | lotto | tipologia | Dati tecnici | Identificativi catastali | | | | | Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i. | Previsione entrata netta da imputare a bilancio | | | |
| | | | | | | Comune censuario | Catasto terreni | | Catasto fabbricati | | | anno di vendita | anno di vendita | anno di vendita | |
| | | | | | | | FG | Mapp. | FG | Mapp | | Sub | 2019 | 2020 | 2021 |
| 18 | area | via del Bacino | lotto unico | area | | Sassuolo | 13 | 17 parte | | | | compreso nel perimetro di aree di tutela art. 142 DLGS 42/2004 | - | 1.316,00 | |
| 19 | terreno edificabile limitrofo via San Polo mq 225,00 | via S.Polo | lotto unico | area | | Sassuolo | 51 | 179 | | | | | 81.000,00 | | |
| 20 | porzione di terreno su cui insisteva un fabbricato demolito - via Braida 313 - mq 10 | via Braida 313 | lotto unico | area | | Sassuolo | 40 | 68 parte | | | | | - | 3.600,00 | |
| 21 | bar Bollicine (*) | via Toscana | lotto unico | area e fabbricato | | Sassuolo | 10 | 78 | | | | | 129.725,00 | | |
| 22 | Terreni limitrofi Parco dei Folletti | Via Fornace | lotto unico | terreno | | Sassuolo | 23 | strada parte | | | | | 15.300,00 | | |
| 23 | bar tabaccheria Piazza San Paolo (*) | p.zza S.Paolo | lotto unico | area e fabbricato | | Sassuolo | 24 | 275 | | | | | 132.440,00 | | |
| 24 | Alienazione aree Peep Rometta | vari | lotto unico | area | peep Rometta | Sassuolo | | | | | | | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 25 | area | via Falzarego | lotto unico | area | | Sassuolo | | 166 | | | | | 27.000,00 | | |
| 26 | area | via del Bacino | lotto unico | area (mq 501,70) | | Sassuolo | 51 | 17 | | | | | 3.511,93 | | |
| 27 | complesso sportivo Ca' Marta | via Regina Pacis | lotto unico | area e fabbricati | | Sassuolo | 18 | 514-77-135-339-79-82-80 | | | | | | 4.592.817,80 | |
| 28 | area | circ nord est | lotto unico | area | | Sassuolo | 9 | 230-232 | | | | | 132.720,00 | | |
| 29 | area e locale commerciale (ex negozio frutta e verdura) | circ nord est | lotto unico | fabbricato | | | 23 | 106 | 23 | 363 | | | | | |
| 30 | edificio ex scuole Monari | Via Matteotti | lotto unico | | | | | | | | | | | 1.200.000,00 | |
| 31 | Permuta area scuole Vittorino da feltri | | | | | | | | | | | | 1.000.000,00 | | |
| 32 | Marciapiede antistante ex chiesetta (5.000) | Alessandrini | lotto unico | area | | | 27 | 441 parte | | | | | - | | |

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

| Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|------|---|---|---------------------|-----------------|------|
| nr. | Descrizione immobile | indirizzo | lotto | tipologia | Dati tecnici | Identificativi catastali | | | | | Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i. | Previsione entrata netta da imputare a bilancio | | | |
| | | | | | | Comune censuario | Catasto terreni | | Catasto fabbricati | | | anno di vendita | anno di vendita | anno di vendita | |
| | | | | | | | FG | Mapp. | FG | Mapp | | Sub | 2019 | 2020 | 2021 |
| 33 | Marciapiedi già demaniale | Radici in Monte | lotto unico | relitto stradale ex demaniale | | | 20 | 270 parte | | | | - | 10.795,20 | | |
| 34 | Terreni | Via Circ.ne sud | lotto unico | terreno | | | 40 | 173 parte | | | | 66.400,00 | | | |
| 35 | Terreno | Via Emilia Romagna/ Passo Sella | lotto unico | terreno | | | 13 | 464 parte | | | | - | 68.895,00 | | |
| 36 | Terreno agricolo (19.782) | Via Montanara | lotto unico | terreno | | | 39 | 152 parte 245 parte | | | | - | | | |
| 37 | Terreno già demaniale (56.430) | Via Atene | lotto unico | relitto stradale ex demaniale | | | 12 | 353 parte esculso fabbricato | | | | - | | | |
| 38 | Farmacia comunale | Via Bari nr. 5 | lotto unico | fabbricato | | Sassuolo | 35 | 55 sub 3 | | | | | | 212.000,00 | |
| 39 | Ex vivaio | Via del bacino 5 | lotto unico | terreni | | Sassuolo | 51 | 17 | | | | | | 141.015,15 | |
| 40 | Ex Caserma CC Palazzina antica | Via del Pretorio | lotto unico | Fabbricato | | Sassuolo | 27 | 226 parte | | | | | | 1.110.852,54 | |
| 41 | Ex Caserma CC Palazzina anni 70/80 | Via del Pretorio | Lotto unico | Fabbricato | | Sassuolo | 27 | 226 parte, 229, 230, 231 | | | | | | 1.188.881,12 | |
| 42 | Ex casa custode piscina | Via I. Nievo, 6 | Lotto unico | Fabbricato | | Sassuolo | 39 | 241 parte | 39 | 240 | | 300.000,00 | | | |
| 43 | Appartamento ex ERP | Via Radici , 243 | Lotto unico | Fabbricato | | Sassuolo | | | 16 | 169 | 9 | 45.500,00 | | | |
| 44 | Appartamento ex ERP | Via Galilei | Lotto unico | Fabbricato | | Sassuolo | | | 16 | 79 | 28 | 49.840,00 | | | |
| Totale alienazioni Titolo IV Entrata | | | | | | | | | | | 4.243.445,82 | 6.596.214,00 | 2.939.248,81 | | |

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

Nota: Gli oggetti e le variazioni, approvati nel 2018 con DCC 27, per la parte riferita all'anno 2018 saranno oggetto di rivalutazione/slittamento agli anni successivi in sede di approvazione del nuovo Piano