

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp		Sub	2019	2020	2021
1	appartamento ex ERP -	via S.Lorenzo	lotto unico	fabbricato	Via Radici in Piano n. 119 ang. Via San Lorenzo 4	Sassuolo			21	30	18		64.800,00		
2	appartamento ex ERP -	via Giordano	lotto unico	fabbricato	Via Giordano n. 32/b - 1 piano	Sassuolo			43	158 - 179	7; 8		87.800,00		
3	appartamento ex ERP	via Giordano	lotto unico	fabbricato	Via Giordano n. 32/b- 3 piano	Sassuolo			43	158 - 179	11; 12		68.800,00		
4	appartamento ex ERP	via Il Giugno	lotto unico	fabbricato	Via Il Giugno 23	Sassuolo			21	33	1; 9		66.400,00		
5	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	3; 9		81.900,00		
6	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo			43	154; 156	4; 10		67.100,00		
7a	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 1	fabbricato	negozio (stoffe) - piano terra e ammezzato	Sassuolo			27	152	5	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	130.702,00		
7b	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 2	fabbricato	negozio (URP) - piano terra e ammezzato	Sassuolo			27	152	13	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004		256.500,00	
7c	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 3	fabbricato	piani 2° - 3° - vano scala - ex uffici tribubale e archivi	Sassuolo			27	152	10; 11; 12	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	1.275.000,00		

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi															
nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp		Sub	2019	2020	2021
8	Immobile sito in via del Pretorio denominato "ex ufficio personale"	via Pretorio	lotto unico	fabbricato	Immobile uso ufficio e nr. 4 posti auto	Sassuolo			27	169	14		328.375,50		
9	area	Via Pigozzi	lotto unico	area		Sassuolo		199 - 250					23.880,00		
10	area	Via Sigonio	lotto unico	area		Sassuolo	14	parte mapp. stradale					20.257,50		
11	area	Via Cimarosa	lotto unico	area		Sassuolo	33	parte mapp. stradale					6.360,00		
12	Via San Martino - terreno e fabbricato stamperia	Via San Martino	lotto unico	fabbricato		Sassuolo	42	200-269	20	200; 269			171.825,00		
13	"Cookie bar"	via circ nord est	lotto unico	fabbricato		Sassuolo	20	224 - 251 parte					273.608,89		
14	area in San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"		lotto unico	terreno agricolo		Sassuolo	51	894 parte-895 (ex 622 parte)					-	60.000,00	
15	area	via circ sud	lotto unico	area		Sassuolo	43	173 parte					-	66.640,00	
16	area	via San Pio X	lotto unico	area		Sassuolo		347					-	98.550,00	
17	area	via Campolongo	lotto unico	area		Sassuolo	23	159 parte mappale stradale					-	26.800,00	

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi															
nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp		Sub	2019	2020	2021
18	area	via del Bacino	lotto unico	area		Sassuolo	13	17 parte				compreso nel perimetro di aree di tutela art. 142 DLGS 42/2004	-	1.316,00	
19	terreno edificabile limitrofo via San Polo mq 225,00	via S.Polo	lotto unico	area		Sassuolo	51	179					81.000,00		
20	porzione di terreno su cui insisteva un fabbricato demolito - via Braida 313 - mq 10	via Braida 313	lotto unico	area		Sassuolo	40	68 parte					-	3.600,00	
21	bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78					129.725,00		
22	Terreni limitrofi Parco dei Folletti	Via Fornace	lotto unico	terreno		Sassuolo	23	strada parte					15.300,00		
23	bar tabaccheria Piazza San Paolo (*)	p.zza S.Paolo	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	24	275					132.440,00		
24	Alienazione aree Peep Rometta	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo							30.000,00	30.000,00	30.000,00
25	area	via Falzarego	lotto unico	area		Sassuolo		166					27.000,00		
26	area	via del Bacino	lotto unico	area (mq 501,70)		Sassuolo	51	17					3.511,93		
27	complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	18	514-77-135-339-79-82-80						4.592.817,80	
28	area	circ nord est	lotto unico	area		Sassuolo	9	230-232					132.720,00		
29	area e locale commerciale (ex negozio frutta e verdura)	circ nord est	lotto unico	fabbricato			23	106	23	363					
30	edificio ex scuole Monari	Via Matteotti	lotto unico											1.200.000,00	
31	Permuta area scuole Vittorino da feltri												1.000.000,00		
32	Marciapiede antistante ex chiesetta (5.000)	Alessandrini	lotto unico	area			27	441 parte					-		

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019 - 2021

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi															
nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio			
						Comune censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati			anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita	
							FG	Mapp.	FG	Mapp		Sub	2019	2020	2021
33	Marciapiedi già demaniale	Radici in Monte	lotto unico	relitto stradale ex demaniale			20	270 parte				-	10.795,20		
34	Terreni	Via Circ.ne sud	lotto unico	terreno			40	173 parte				66.400,00			
35	Terreno	Via Emilia Romagna/ Passo Sella	lotto unico	terreno			13	464 parte				-	68.895,00		
36	Terreno agricolo (19.782)	Via Montanara	lotto unico	terreno			39	152 parte 245 parte				-			
37	Terreno già demaniale (56.430)	Via Atene	lotto unico	relitto stradale ex demaniale			12	353 parte esculso fabbricato				-			
38	Farmacia comunale	Via Bari nr. 5	lotto unico	fabbricato		Sassuolo	35	55 sub 3						212.000,00	
39	Ex vivaio	Via del bacino 5	lotto unico	terreni		Sassuolo	51	17						141.015,15	
40	Ex Caserma CC Palazzina antica	Via del Pretorio	lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	27	226 parte						1.110.852,54	
41	Ex Caserma CC Palazzina anni 70/80	Via del Pretorio	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	27	226 parte, 229, 230, 231						1.188.881,12	
42	Ex casa custode piscina	Via I. Nievo, 6	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	39	241 parte	39	240		300.000,00			
43	Appartamento ex ERP	Via Radici , 243	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo			16	169	9	45.500,00			
44	Appartamento ex ERP	Via Galilei	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo			16	79	28	49.840,00			
Totale alienazioni Titolo IV Entrata											4.243.445,82	6.596.214,00	2.939.248,81		

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

Nota: Gli oggetti e le variazioni, approvati nel 2018 con DCC 27, per la parte riferita all'anno 2018 saranno oggetto di rivalutazione/slittamento agli anni successivi in sede di approvazione del nuovo Piano