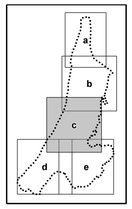
Piano Comune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav.1c
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:5000

VERSIONE ADOTTATA

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis. L.R. 20/2000

Il Sindaco Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica Pasquale Del Neso
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Andrea Illari
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Luglio 2018

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis. L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL. CC n.60 del 15/11/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA - APPROVAZIONE DEL. CC n.2 del 04/02/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddale Gardini, Paolo Leoni, Milva Dieci

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ad acqua fluente sul Fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20+750 della SP. 486 Pedemontana
APPROVAZIONE DEL. CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL. CC n.25 del 11/06/2013

Il Sindaco Luca Caselli
Assessore all'Urbanistica Claudia Severi
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddale Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia Mariailuisa Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagano

VERSIONE APPROVATA DEL. CC n.66 del 23/10/2007

Il Sindaco Graziano Pattuzzi
Assessore all'Urbanistica Ferruccio Giovanelli
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza
Progettista responsabile Roberto Farina (OIKOS Ricerche)
Ufficio di Piano Antonella Munari (Comune di Sassuolo)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL
Alessandra Carini, Francesco Manuzza, Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche);
Monica Regazzi, Roberta Bensassi (elaborazioni grafiche)
Concetta Venezia (segreteria - editing indagini)

Comune di Sassuolo
Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, Mirella Aloia, Michele Tracquilio, Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Anna Maria Schiavone, Manola Guerra, Vincenzo Sibillo, Maria Luisa Campani, Raffaele Di Napoli.

CARTOGRAFIA DI BASE: Aerofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Art.33-39

- **AS** Centri storici - Art.33-37
- Elementi del paesaggio storico urbano
- **IS** Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale - Art.38
- **ES** Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Art.39
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

- **AC** Ambiti urbani consolidati - Art. 40-43
- **ACs** Ambiti consolidati speciali - Art. 44-45
- **AR (S-F)** Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- **AR.1** Riqualificazione diffusa - recupero urbano
- **AR.2** Trasformazione urbanistica
- **AR.3** Riqualificazione ambientale
- **AN.1** Nuovi ambiti previsti dal PSC - Art.49,51,52,53
- **AN.2** Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - Art.50
- **a,b,c,** Suffissione in sub-ambiti

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

- Aree per attività produttive
- Tessuti da riqualificare
- Tessuti edificati
- Aree verdi
- Aree per parcheggi pubblici
- Aree per dotazioni

- **PF** Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - Art.59-60
- **APS.i** Prevalenza di attivita' industriali - Art.54-57
- **APS.c** Prevalenza di attivita' commerciali - Art.54-57
- **APS.t** Prevalenza di attivita' terziario-direzionali - Art.54-57
- **APC.i** Prevalenza di attivita' industriali - Art.58
- **APC.c** Prevalenza di attivita' commerciali - Art.58
- **APC.t** Prevalenza di attivita' terziario-direzionali - Art.58

Poli Funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.C.) - Art.16

- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.C)

TERRITORIO RURALE (TRU) - Art.62-68

- **AVA** Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
- **AVA** Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
- **ARP** Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)
- **AAP** Ambiti agricoli periurbani - Art.65
- Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66
- Individuazione di massima degli ambiti territorial oggetto di eventuale cessione in sede di POC (scheda PF.6 - Terme della Salvarola)
- Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale - Art.79
- Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

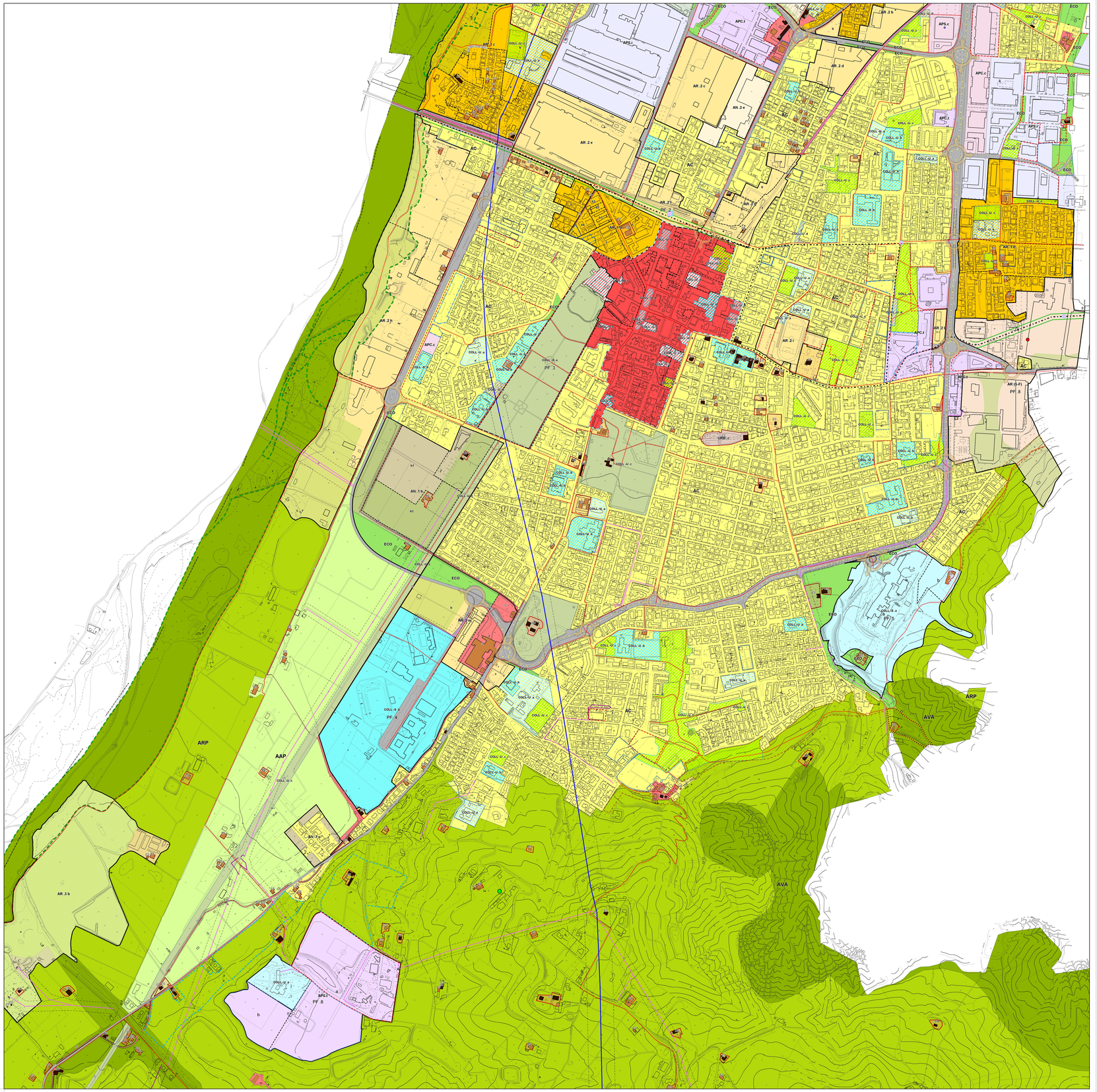
- **URB.t** Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Impianti tecnologici
- **URB.c** Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Cimiteri
- **ECO** Dotazioni ecologiche e ambientali - Art.76
- **COLL-S.a** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
- **COLL-S.b** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
- **COLL-S.c** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- **COLL-U** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
- **COLL-U.a** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
- **COLL-U.b** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
- **COLL-U.c** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- **COLL-U.d** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
- **MOB.A** Autoporto e servizi associati - Art.75
- **MOB.L** Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci - Art.75
- **MOB.(av)** Avviosuperficie - Art.75
- Viabilita' esistente di rilievo strutturale
- Area Ferroviaria
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
- Percorsi ciclabili locali - Tratti esistenti
- Viabilità di Progetto
- Adeguamento viabilita' esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

ELETTRODOTTI

- Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
- Rete di Alta Tensione (AT) esistente
- Rete di Media Tensione (MT) demolire
- Rete di Media Tensione (MT) esistente
- Futura cabina di Sassuolo Nord
- PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Rispetto cimiteriale

STRUMENTI ATTUATIVI

- Sub-ambiti soggetti a PUA
- Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
- Piani attuativi nel Centro Storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Piani in corso di attuazione nel Centro Storico di Sassuolo