

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio		
						Comun e censuario	Catasto terreni	FG	Mapp.	Catasto fabbricati		anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita
										FG	Mapp.	Sub		
1	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo				43	154; 156	3; 9		81.900,00
2	appartamento ex ERP	via Pergolesi	lotto unico	fabbricato	Via Pergolesi n. 9/b; piano 2	Sassuolo				43	154; 156	4; 10		67.100,00
3	Ex pretura	piazza Garibaldi	lotto 2	fabbricato	negozio (URP) - piano terra e ammezzato	Sassuolo				27	152	13	256.500,00	
5	area	Via Pigozzi	lotto unico	area		Sassuolo			199 - 250				23.880,00	
6	area	Via Sigonio	lotto unico	area		Sassuolo	14		parte mapp. stradale				20.300,00	
7	area	Via Cimarosa	lotto unico	area		Sassuolo	33		parte mapp. stradale				6.360,00	
8	Via San Martino - terreno e fabbricato stamperia con vincolo di demolizione	Via San Martino	lotto unico	fabbricato	Vincolo di demolizione a carico dell'acquirente	Sassuolo	42		200-269	20	200; 269		34.385,00	
9	area in San Michele - in prossimità del torrente "Ardinale"		lotto unico	terreno agricolo		Sassuolo	51		894 parte-895 (ex 622 parte)				58.000,00	
10	area	via circ sud	lotto unico	area		Sassuolo	43		173 parte				65.860,00	
11	area	via San Pio X	lotto unico	area		Sassuolo			347				40.150,00	
12	area	via Campolongo	lotto unico	area		Sassuolo	23		159 parte mappale stradale					26.800,00

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi													
nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali				Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio		
						Comun e censuario	Catasto terreni	FG	Mapp.	Catasto fabbricati	anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita
											2021	2022	2023
13	porzione di terreno su cui insisteva un fabbricato demolito - via Braida 313 - mq 10	via Braida 313	lotto unico	area		Sassuolo	68 parte	40					
14	Terreni limitrofi Parco dei Folletti	Via Fornace	lotto unico	terreno		Sassuolo	strada parte	23				15.795,00	
15	Alienazione aree Peep Rometta	vari	lotto unico	area	peep Rometta	Sassuolo					35.401,78	76.662,53	44.000,00
16	area	via Falzarego	lotto unico	area		Sassuolo	166	13					27.000,00
17	area	via del Bacino	lotto unico	area (mq 501,70)		Sassuolo	17 parte	51					
18	complesso sportivo Ca' Marta	via Regina Pacis	lotto unico	area e fabbricati		Sassuolo	514-77-135-339-79-82-80	18			4.592.817,80		
19	area	circ nord est	lotto unico	area		Sassuolo	230-232	9				132.720,00	
20	edificio ex scuole Monari	Via Matteotti	lotto unico			Sassuolo	200	24				1.200.000,00	
21	Permuta area scuole Vittorino da feltri					Sassuolo	206	24			-		
22	Marciapiedi già demaniale	Radici in Monte	lotto unico	terreno ex demaniale		Sassuolo	270 parte	20				10.630,20	
23	Terreno	via Emma Romagna/ Passo Cella	lotto unico	terreno		Sassuolo	464 parte	13				68.895,00	
24	Ex vivaio	Via del bacino 5	lotto unico	terreni		Sassuolo	17	51			141.015,15		

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali					Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio		
						Comun e censuario	Catasto terreni	FG	Mapp.	Catasto fabbricati		anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita
25	appartamento ex ERP	Via RADICI IN PIANO 243 SASSUOLO	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	169 sub 9				2021	2022	2023
26	appartamento ex ERP	Via G. GALILEI, 12 SASSUOLO	Lotto unico	Fabbricato		Sassuolo	16	179 sub 28				45.500,00		
27	Palazzina ex macello (escluso circolo)	Via Pia	Lotto unico	Attualmente soggetto a destinazione pubblica	Da sottoporre a variante per cambio di destinazione uso	Sassuolo	20	242 - 243 sub 1-2-3			soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	49.840,00		727.000,00
28	Immobile e area di sedime (ex Bar Lucia) (*)	Via Valle d' Aosta	Lotto unico	Terreno e fabbricato	in corso di acquisizione al patrimonio	sassuolo	nd	nd				158.000,00		
29	Alloggio ERP	Via radici in Piano 243	Lotto unico	Fabbricato	attualmente occupato e soggetto a prelazione	Sassuolo	16	169 sub 5					48.000,00	
30	Bene demaniale da concedere in diritto di superficie	Via San pio X	Lotto unico	Terreno	sottoposto a vincolo urbanistico	Sassuolo	23	301					6.800,00	
31	Ex Caserma CC	Via del Pretorio	Lotto unico	Fabbricato	soggetto alle tutele previste nel D. Lgs. 42/2004	Sassuolo	27	226 parte, 229,230,231						1.467.945,22
32	Area	Via Giordano	Lotto unico	Terreno	da concedere in diritto di superficie	Sassuolo	42	718 parte				157.730,27		
33	SOLGARDEN	Santa Teresa di Calcutta		Terreno	da concedere in diritto di superficie	10 anni	18	90,281,282,342,343,272,273,279, tutte in parte				28.850,00		

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2023

Previsione di entrate conseguenti alla vendita di immobili comunali di cui si procederà alla vendita a corpo o per lotti con riferimento a ciascuno di essi

nr.	Descrizione immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Dati tecnici	Identificativi catastali				Verifica interesse storico D.Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio		
						Comun e censuario	Catasto terreni		Catasto fabbricati		anno di vendita	anno di vendita	anno di vendita
						FG	Mapp.	FG	Mapp.	Sub	2021	2022	2023
34	Pantheon	Via Farosi	Lotto Unico	Fabbricato	Da concedere in uso per 30 anni	Sassuolo							
35	bar Bollicine (*)	via Toscana	lotto unico	area e fabbricato		Sassuolo	10	78					129.725,00
36	Marciapiede antistante ex chiesetta	Alessandrini	lotto unico	area		Sassuolo	27	441 parte					
37	appartamento ex ERP	via Il Giugno	lotto unico	fabbricato	Via Il Giugno 23	Sassuolo		21	33	1; 9			66.400,00
38	terreno scuola " San Carlo" (**)			terreno							150.000,00		
39	Bar tabaccheria	Piazza san paolo	lotto unico	fabbricato	Piazza S.Paolo	Sassuolo		24	275	2		137.440,00	
Totale alienazioni Titolo IV Entrata											5.483.015,00	2.078.517,73	2.637.870,22

(*) l'importo indicato non costituisce base d'asta né valore stimato ai fini dell'applicazione dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo in quanto potrebbe non tenere conto di eventuali regolazioni finanziarie con i titolari uscenti

(**) alienazione vincolata alla realizzazione del Nuovo Polo per l'Infanzia da parte di INAIL