



Piangomune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

VERSIONE APPROVATA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RUE)

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Assessore all'Urbanistica
Claudio Pistoni

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio
e Opere Pubbliche*
Giuseppina Mazzarella

Il Segretario Comunale
Gregorio Martino

Novembre 2016

N.	Prot.	Data	Richiedente	PSC/RUE
1	33108 e 33109	23/09/2016	VANDELLI RAFFAELE	
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE			PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA	
	<p>Si chiede la riduzione della fascia ECO localizzata lungo il Canale di Modena, che ricade all'interno del perimetro di piano particolareggiato approvato secondo le disposizioni del previgente PRG84 e la cui edificazione non è ancora ultimata.</p> <p>Si precisa che l'osservazione di cui al prot. n. 33108 ha per oggetto la variante al PSC e quella di cui al prot n. 33109 riguarda la medesima modifica relativa all'adeguamento della cartografia del RUE</p>		<p>La fascia ECO lungo il Canale di Modena non è stata oggetto di variante al PSC ed al RUE quale errore materiale, poiché tale fascia è stata introdotta dal PSC2007 in conseguenza della presenza del perimetro di Tutela ordinaria imposta dal PTCP con propria variante del 1998. Per tale specifica tutela, si rimanda al combinato disposto degli artt. 17 comma 3 e 37 comma 3 delle Norme del PTCP1998 (vigente all'epoca di adozione del PSC2007) che dispongono gli adempimenti a cui le amministrazioni comunali devono ottemperare per adeguare la propria strumentazione urbanistica.</p> <p>Per la fascia di tutela in oggetto, il PSC2007 ha coordinato la pianificazione urbanistica nelle Zone di Tutela definendo le condizioni di sostenibilità delle trasformazioni, che per tale area, si è configurata nella determinazione nella fascia ECO secondo le dimensioni attuali.</p> <p>La dimensione di tale fascia discende esclusivamente da valutazioni legate alla necessità di adeguamento alle prescrizioni imposte dal PTCP1998 (confermate nella variante al PTCP2009) relativamente alla presenza della Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua.</p> <p>Il mancato accoglimento dell'osservazione, discende soprattutto dal fatto che, per quanto detto sopra, la dimensione di tale fascia non può configurarsi come mero "errore materiale", rientrando perciò nella fattispecie considerata nella variante in oggetto; ciò non toglie che ulteriori approfondimenti tecnici di carattere idraulico possano dimostrare la possibilità di una riduzione di tale fascia, come richiesto dall'osservante, in sede di variante al PSC e della necessaria valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.</p>	

N.	Prot.	Data	Richiedente	PSC
1	33108	23/09/2016	VANDELLI RAFFAELE	
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE			PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA	