



**Città di
Sassuolo**

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

Prot. come da segnatura

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE PROVINCIALI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO PER GLI ANNI 2022-2027.
VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

PREMESSO CHE

con la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 17/05/2022, avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE PROVINCIALI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO – ATTO DI INDIRIZZO”, si stabiliva di procedere con la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, rivolto ad APS, ODV e ASD per la concessione e contestuale gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche provinciali annesse agli istituti scolastici superiori del Polo Scolastico “Don Magnani-Volta”, del Liceo “Formiggini”, dell’ITC “Baggi”;

con determinazione dirigenziale n. 273 del 27/05/2022, in esecuzione della Deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 17/05/2022, si approvavano lo schema di AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE PROVINCIALI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO PER GLI ANNI 2022-2027 e i relativi allegati, prevedendo esclusivamente un canone a favore dell’Amministrazione Comunale, che costituisce il prezzo a base d’asta, fissato per ogni lotto e non oggetto di offerta economica, nei seguenti importi:

- 1° LOTTO: palestre provinciali I.T.C. “Baggi” e relativi servizi e spogliatoi – Via S. Luca, 57 - € 12.000,00 oltre IVA in misura di legge per tutta la durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 2.400,00 oltre IVA;
- 2° LOTTO: palestre provinciali Liceo “Formiggini” e relativi servizi e spogliatoi – Via Bologna, 14 - € 12.000,00 oltre IVA in misura di legge per tutta la durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 2.400,00 oltre IVA;
- 3° LOTTO: palestra grande provinciale IPSIA “Don Magnani” e ITIS “A.Volta” - P.zza Falcone e Borsellino, 2 - € 12.000,00 oltre IVA in misura di legge per tutta la durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 2.400,00 oltre IVA;
- 4° LOTTO: palestra piccola provinciale IPSIA “Don Magnani” e ITIS “A.Volta” - P.zza Falcone e Borsellino, 1 - € 6.500,00 oltre IVA in misura di legge per tutta la durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 1.300,00 oltre IVA;

con prot. n. 21972/2022 del 30/05/2022 è stato pubblicato l’Avviso, con i relativi allegati, riservato Associazioni /Società sportive (A.S.D. e S.S.D. a R.L.) oltre a forme associative senza fini di lucro con sede nel territorio comunale, che abbiano come finalità statutaria l’attività di promozione sportiva e ricreativa compatibile con le palestre oggetto di avviso, fissando quale data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 27/06/2022 alle ore 12.00;

con determinazione n. 346 del 28/06/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in esito al citato avviso, che risulta composta da:

Giuseppina Mazzarella
Martina Di Toro
Sonia Braglia
Lorenzo Torlai

Dirigente del I Settore del Comune di Sassuolo (Presidente)
Dipendente del Comune di Sassuolo (Componente)
Dipendente del Comune di Sassuolo (Componente)
Dipendente del Comune di Sassuolo (Segretaria verbalizzante)

COMUNE DI SASSUOLO
Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale



**Città di
Sassuolo**

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione di cui in epigrafe, alla presenza di tutti i suoi componenti, si riunisce in seduta riservata, il giorno 30/06/2022 alle ore 09,00, presso la sede Comunale del Settore I, Via Caduti sul Lavoro 1, e procede alle operazioni previste dall'Avviso pubblico.

Nello specifico, la Dott.ssa Giuseppina Mazzarella assume la presidenza della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute e, accertata la regolare e integra costituzione della Commissione, procede a dare lettura dell'avviso esaminando in particolare i criteri in esso contenuti in base ai quali procedere alla valutazione dei progetti pervenuti.

La Commissione accerta quindi che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al giorno 27/06/2022 alle ore 12.00 sono pervenuti 6 (sei) plichi, debitamente sigillati, presentati dalle associazioni di seguito indicate:

1. A.S.D. Idea Volley Sassuolo con sede in Sassuolo, via S.S. Consolata,105, P. IVA 03009040365 , prot. n. 0026721 del 27/06/2022, relativo al Lotto n. 1;
2. A.S.D. F.C. Consolata 67 con sede in Sassuolo, via S.S. Consolata, 105, P. IVA 02441750367, prot. n. 0026255 del 23/06/2022, relativo al Lotto n. 2;
3. S.S.D. a R.L. Mya con sede in Sassuolo, via Indipendenza, 93, C.F. 03812780363, prot. n. 0026693 del 27.06.2022, relativo al Lotto n. 2;
4. A.S.D. Futsal Sassuolo con sede in Sassuolo, via Toscana, 33, P. IVA 03867480364, prot. n. 0026727 del 27/06/2022, relativo al Lotto n. 2
5. A.S.D. Pallacanestro Sassuolo con sede in Sassuolo, via S.S. Consolata, 105, P. IVA 02238730366, prot. n. 0026737 del 27/06/2022, relativo al Lotto n. 3;
6. A.S.D. Aikido Club Sassuolo con sede in Sassuolo, P.zza Falcone e Borsellino, 1, P. IVA 02407970363, prot. 0025034 del 15/06/2022, relativo al Lotto n. 4;

Il Presidente procede quindi all'apertura di ciascuno dei sei plichi e la commissione procede alla verifica di presenza dei requisiti di ammissione previsti dall'avviso, ovvero:

- a) essere Associazioni /Società sportive ai sensi del combinato disposto dall'art. 90, commi 25 e 26 L. 289/2002 e art. 13 L.R. 31/05/2017, oltre a forme associative senza fini di lucro (D.Lgs. n. 117/2017 oppure LR n. 34/2012, con sede nel territorio comunale, che abbiano come finalità statutaria l'attività di promozione sportiva e ricreativa compatibile con la struttura per la quale si presenta offerta, come da allegato sub E) al presente avviso;
- b) avere sede legale od operativa nel territorio del Comune di Sassuolo;
- c) esistenza da almeno 3 anni;
- d) essere iscritti, al momento della domanda, ai Registri previsti dalla normativa di riferimento per ASD, SSD a RL e APS (Registro CONI, Registro CIP, RUNTS);
- e) non avere pregresse situazioni debitorie con il Comune di Sassuolo;

Si procede, pertanto, per tutte le offerte pervenute con l'apertura della **Busta A**, recante la dicitura "documenti per l'ammissibilità alla procedura", contenente ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso:

- o istanza di manifestazione di interesse (**allegato a**), datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante, con indicazione dei dati per la corretta individuazione del firmatario e dell'associazione;
- o copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario;
- o curriculum delle esperienze della società o associazione sportiva che attesti il possesso dei requisiti di capacità operativa;

COMUNE DI SASSUOLO

Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale



Città di Sassuolo

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

La commissione dà atto che le domande presentate sono complete e correttamente compilate sotto il profilo formale e, dopo avere condotto le verifiche necessarie, accerta che i seguenti soggetti risultano in possesso dei requisiti richiesti:

- A.S.D. F.C. Consolata '67
- S.S.D. a R.L. Mya
- A.S.D. Futsal Sassuolo
- A.S.D. Pallacanestro Sassuolo
- A.S.D. Aikido Club Sassuolo

e sono pertanto ammessi alla successiva fase di valutazione della proposta tecnica.

Per quanto concerne l'associazione Idea Volley ASD, che ha presentato offerta per il LOTTO n.1 - Palestra Istituto Baggi, la Commissione riscontra un'incongruenza nelle dichiarazioni formulate nell'istanza allegata rispetto a quanto conservato in atti presso l'Ufficio Sport; pertanto la posizione viene temporaneamente sospesa e non ammessa alla successiva fase della procedura in attesa dell'espletamento di un'ulteriore istruttoria amministrativa, anche in contraddittorio con l'Associazione medesima, per verificare il contenuto delle dichiarazioni presentate e l'effettivo possesso dei requisiti partecipativi richiesti dall'Avviso.

In ossequio al principio di semplificazione e tempestività del procedimento amministrativo il Presidente, relativamente alle sole associazioni ammesse, procede con la verifica degli ulteriori documenti richiesti all'art. 9 dell'Avviso ovvero la **Busta B**, recante la dicitura "proposta tecnica":

- o relazione descrittiva, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante, volta a sviluppare tutti gli elementi richiesti ai fini dell'attribuzione dei criteri di valutazione indicati al seguente art. 10, criteri "A" Qualità del progetto, "B" Esperienza di promozione sportiva e ricreativa e radicamento sul territorio, "C" Proposta di conduzione tecnica, nonché relativi sotto criteri, del presente avviso;

Il Presidente procede all'apertura delle rispettive buste, seguendo l'ordine dei lotti di gara, e ne dà lettura alla Commissione per provvedere alla valutazione delle proposte tecniche e all'attribuzione dei punteggi in base ai criteri indicati nell'Avviso di cui sopra.

In particolare, le valutazioni vengono formulate, come di seguito riportato, per ciascun criterio predeterminato nell'avviso secondo l'art. 10:

| | |
|--|-----------------------------|
| <p>A) QUALITA' DEL PROGETTO:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Corrispondenza delle attività proposte alla disciplina a cui è destinata prevalentemente la palestra: innovatività, articolazione e completezza nella descrizione (max 15);2. livello di occupazione del piano settimanale di utilizzo dell'impianto con la propria attività: razionalizzazione e ottimizzazione dell'utilizzo della palestra (max 15);3. le attività sportive comunque compatibili e praticabili sulla palestra/e, diverse dall'attività prevalente: innovatività, articolazione e completezza nella descrizione (max 10);4. le attività in programma per la durata della concessione svolte, gratuitamente o con agevolazioni fiscali, a favore delle scuole, dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani: innovatività, articolazione e completezza nella descrizione (max 10); | <p>max punti 60</p> |
|--|-----------------------------|

COMUNE DI SASSUOLO
Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale



Città di Sassuolo

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

| | |
|--|----------------------|
| 5. le attività estive di tipo ricreativo/sportivo destinate ai ragazzi/e under 18: innovatività, articolazione ed autonomia organizzativa (max 5) 6. progetto di collaborazione per attività sportive con altri soggetti del territorio comunale nell'ottica di fare rete: innovatività, articolazione, polifunzionalità delle attività e autonomia organizzativa (max 5); | |
| B) ESPERIENZA DI PROMOZIONE SPORTIVA E RICREATIVA E RADICAMENTO SUL TERRITORIO: Saranno valutate relativamente all'ultimo triennio, ovvero 2018/2019 - 2019/2020- 2020/2021: 1. Quantità di atleti-tesserati fino alla fascia d'età under 21. (max 5); 2. Rilevanza delle manifestazioni sportive e ricreative d'interesse pubblico, organizzate dall'Associazione sul territorio comunale, specificando mediante elenco descrittivo la tipologia e la data delle manifestazioni/iniziative (max 5); Saranno, inoltre, valutati: 3. la durata e l'attinenza delle esperienze nella gestione di palestre scolastiche svolte dall'Associazione (max 5). 4. il numero di anni di presenza dell'Associazione nel territorio comunale (max 5); | max punti 20 |
| C) PROPOSTA DI CONDUZIONE TECNICA: Saranno valutate in base alla congruità e sostenibilità: 1. Modalità di organizzazione del servizio apertura, chiusura e custodia, in modo da garantire la più ampia presenza di personale all'interno delle palestre (max 10); 2. Descrizione delle modalità di pulizia ed igienizzazione delle palestre, con particolare riferimento a: tempistiche, strumenti e prodotti utilizzati, personale impiegato (max 10). | max punti 20 |
| TOTALE | 100 punti |

COMUNE DI SASSUOLO
Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale

La Commissione procede con l'analisi delle proposte tecniche pervenute per il LOTTO n. 2 – Palestra Liceo Formiggini, valutando per ciascun criterio "A", "B" e "C" tutte le proposte e successivamente procedendo con una valutazione comparativa dei progetti presentati e la relativa definizione del punteggio come previsto dall'art. 12 dell'Avviso.

Viene stabilito che in caso di difformità di valutazioni da parte dei componenti della commissione, ogni membro esprima la propria valutazione e venga in seguito calcolato il risultato sommando i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione e dividendo in seguito per tre il punteggio complessivo ottenuto.

Per il LOTTO n. 2 sono dunque valutate le seguenti offerte:

1. A.S.D. F.C. Consolata 67 con sede in Sassuolo, via S.S. Consolata, 105 P. IVA 02441750367, prot. n. 0026255 del 23/06/2022;
2. S.S.D. a R.L. Mya con sede in Sassuolo, via Indipendenza, 93 C.F. 03812780363, prot. n. 0026693 del 27.06.2022;
3. A.S.D. Futsal Sassuolo con sede in Sassuolo, via Toscana, 33 P. IVA 03867480364, prot. n. 0026727 del 27/06/2022;



Città di Sassuolo

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

Come previsto all'art. 10 dell'Avviso la valutazione avviene sulla base dei criteri e punteggi sotto elencati, per un massimo di 100 punti.

Per essere ammesse nella graduatoria, le proposte dovranno totalizzare un minimo di 60 punti.

Si dettagliano di seguito i criteri previsti, corredati dalle valutazioni della commissione per ciascuna delle proposte analizzate.

| CRITERI AVVISO | <i>F.C. Consolata '67</i> | <i>Mya</i> | <i>Futsal Sassuolo</i> |
|---|-------------------------------|------------|----------------------------|
| A) QUALITA' DEL PROGETTO: | | | |
| 1. Corrispondenza delle attività proposte alla disciplina a cui è destinata prevalentemente la palestra (max 15) | 11 | 12 | 15 |
| 2. livello di occupazione del piano settimanale di utilizzo dell'impianto con la propria attività (max 15) | 9 | 9 | 15 |
| 3. le attività sportive comunque compatibili e praticabili sulla palestra/e, diverse dall'attività prevalente (max 10) | 5 | 10 | 5 |
| 4. le attività in programma per la durata della concessione svolte, gratuitamente o con agevolazioni fiscali, a favore delle scuole, dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani (max 10) | 5 | 6 | 10 |
| 5. le attività estive di tipo ricreativo/sportivo destinate ai ragazzi/e under 18 (max 5) | 0 | 5 | 5 |
| 6. progetto di collaborazione per attività sportive con altri soggetti del territorio comunale nell'ottica di fare rete (max 5) | 0 | 5 | 4 |
| B) ESPERIENZA DI PROMOZIONE SPORTIVA E RICREATIVA E RADICAMENTO SUL TERRITORIO: | | | |
| 1. Quantità di atleti tesserati fino alla fascia d'età under 21 (max 5) | 5 | 4 | 3 |

COMUNE DI SASSUOLO

Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale



**Città di
Sassuolo**

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

| | | | |
|--|---|----|---|
| 2. Rilevanza delle manifestazioni sportive e ricreative d'interesse pubblico, organizzate dall'Associazione sul territorio comunale, specificando mediante elenco descrittivo la tipologia e la data delle manifestazioni/iniziative (max 5) | 3 | 3 | 5 |
| 3. la durata e l'attinenza delle esperienze nella gestione di palestre scolastiche svolte dall'Associazione (max 5) | 5 | 0 | 0 |
| 4. il numero di anni di presenza dell'Associazione nel territorio comunale (max 5) | 5 | 2 | 2 |
| C) PROPOSTA DI CONDUZIONE TECNICA: | | | |
| 1. Modalità di organizzazione del servizio apertura, chiusura e custodia, in modo da garantire la più ampia presenza di personale all'interno delle palestre (max 10) | 7 | 10 | 8 |
| 2. Descrizione delle modalità di pulizia ed igienizzazione delle palestre (max 10) | 5 | 10 | 7 |

COMUNE DI SASSUOLO

Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale

Tabella riassuntiva dei punteggi ottenuti per il LOTTO n. 2:

| CRITERI COMPARATIVI | PROPOSTE LOTTO N. 2 | | |
|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| | <i>A.S.D. F.c. Consolata '67</i> | <i>Mya S.S.D. a R.L.</i> | <i>A.S.D. Futsal Sassuolo</i> |
| A) QUALITA' DEL PROGETTO: max 60 pt | 30 punti | 47 punti | 54 punti |
| B) ESPERIENZA DI PROMOZIONE SPORTIVA E RICREATIVA E RADICAMENTO SUL TERRITORIO: max 20 pt | 18 punti | 9 punti | 10 punti |



Città di Sassuolo

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| C) PROPOSTA DI CONDUZIONE TECNICA: max 20 pt | 12 punti | 20 punti | 15 punti |
| TOTALE | 60 punti | 76 punti | 79 punti |

La Commissione propone pertanto l'Associazione A.S.D. Futsal Sassuolo con sede in Sassuolo, via Toscana, 33 P. IVA 03867480364 quale nuova assegnataria del LOTTO n. 2 – Palestra Liceo Formiggini per un importo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA in misura di legge per tutta la durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 2.400,00 oltre IVA;

La Commissione prosegue con la valutazione delle offerte ricevute per i LOTTI n. 3 e 4. Viene dato atto che ai sensi dell'art. 12 dell'Avviso si procederà all'aggiudicazione dei singoli lotti anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta purché sia ritenuta accettabile e congrua, ovvero sia ottenga un punteggio di almeno 60 punti su 100.

Per il LOTTO n. 3 è valutata la seguente unica offerta:

- A.S.D. Pallacanestro Sassuolo con sede in Sassuolo, via S.S. Consolata, 105 P. IVA 02238730366, prot. n. 0026737 del 27/06/2022

| CRITERI COMPARATIVI | PROPOSTE LOTTO N. 3 |
|--|--------------------------------------|
| | <i>A.S.D. Pallacanestro Sassuolo</i> |
| A) QUALITA' DEL PROGETTO: max 60 pt | 54 punti |
| B) ESPERIENZA DI PROMOZIONE SPORTIVA E RICREATIVA E RADICAMENTO SUL TERRITORIO: max 20 pt | 16 punti |
| C) PROPOSTA DI CONDUZIONE TECNICA: max 20 pt | 20 punti |
| TOTALE | 90 punti |

La Commissione giudica l'offerta accettabile e congrua e propone pertanto l'Associazione A.S.D. Pallacanestro Sassuolo, con sede a Sassuolo in via S.S. Consolata n. 105 P. IVA 02238730366, quale nuova assegnataria del LOTTO n. 3 – Palestra grande Polo scolastico Volta Don Magnani per un importo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA in misura di legge per tutta la durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 2.400,00 oltre IVA.

Per il LOTTO n. 4 è valutata la seguente unica offerta:

- A.S.D. Aikido Club Sassuolo con sede in Sassuolo, P.zza Falcone e Borsellino, 1 P. IVA 02407970363, prot. 0025034 del 15/06/2022

COMUNE DI SASSUOLO
Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale



**Città di
Sassuolo**

Comune di Sassuolo
Servizio Appalti, contratti e Servizi ricreativi

Via Caduti sul Lavoro,1 41049 Sassuolo
Telefono 0536 880861/881
sport@comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it
P.I. 235880366

| CRITERI COMPARATIVI | PROPOSTE LOTTO N. 4 |
|--|------------------------------------|
| | <i>A.S.D. Aikido Club Sassuolo</i> |
| A) QUALITA' DEL PROGETTO: max 60 pt | 35 punti |
| B) ESPERIENZA DI PROMOZIONE SPORTIVA E RICREATIVA E RADICAMENTO SUL TERRITORIO: max 20 pt | 11 punti |
| C) PROPOSTA DI CONDUZIONE TECNICA: max 20 pt | 16 punti |
| TOTALE | 62 punti |

La Commissione giudica l'offerta accettabile e congrua e propone pertanto l'Associazione A.S.D. Aikido Club Sassuolo, con sede a Sassuolo in Piazza Falcone e Borsellino n. 1 P. IVA 02407970363, quale nuova assegnataria del LOTTO n. 4 – Palestra piccola Polo scolastico Volta Don Magnani per un importo complessivo di € 6.500,00 oltre IVA in misura di legge per tutta la durata contrattuale, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 1.300,00 oltre IVA.

Conclusi i lavori, il Presidente alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale al Direttore competente per l'adozione degli atti conseguenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.
Sassuolo, 30/6/2022

- Giuseppina Mazzarella – presidente

firma _____

- Martina Di Toro – componente

firma _____

- Sonia Braglia – componente

firma _____

- Lorenzo Torlai – segretario verbalizzante

firma _____

COMUNE DI SASSUOLO

Protocollo N. 0028533/2022 del 07/07/2022
Documento Principale