

Prot. n. (vedasi file *segnatura.xml*) del (vedasi file *segnatura.xml*)

Istanza nr. 3299/2022/SUAP

Spett.le

Arch. GASPERINI ILARIA

In qualità di incaricato mediante procura speciale della ditta
IMMOBILPARCO S.R.L.

PROVINCIA di MODENA

Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica
dsp@pec.ausl.mo.it

A.R.P.A.E. - Servizio Territoriale
aomo@cert.arpa.emr.it

HERA S.p.a.
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

ENEL S.p.A.
enelspa@pec.enel.it

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

Servizio Sismica - Unione Distretto Ceramico
sismica@cert.distrettoceramico.mo.it

Comune di Sassuolo
- Servizio Amministrativo
- Servizio Ambiente
- Servizio Urbanistica
- Servizio Edilizia
- Servizio Patrimonio Immobiliare
- Servizio Controllo Lavori Pubblici
comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it



OGGETTO: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R.21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività commerciale di media struttura di vendita al dettaglio, alimentari, a marchio CONAD, già insediata nel territorio in questo immobile fin dal 2006, in via Legnago angolo via Bologna in variante agli strumenti urbanistici.

IL DIRETTORE DEL SETTORE II AMBIENTE E TERRITORIO DEL COMUNE DI SASSUOLO

In relazione all'istanza presentata dalla società IMMOBILPARCO SRL per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 17/11/2022, prot. 32875 ed integrata

volontariamente in data 02/12/2022 con prot. 34380, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività commerciale di media struttura di vendita al dettaglio, alimentari, a marchio CONAD.

L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo.

INDICE, ai sensi dell'art. 53, LR 24/2017

Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 ed a tal fine

COMUNICA CHE

- oggetto della conferenza di servizi è l'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso comunque denominati da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività commerciale di media struttura di vendita al dettaglio, alimentari, a marchio CONAD. L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo;
- i soggetti invitati possono acquisire e scaricare i documenti utili ai fini della piena consapevolezza dei contenuti del progetto dal seguente link:

https://albo.comune.sassuolo.mo.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=281

- le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Il suddetto termine è fissato in novanta giorni e decorre dalla prima data di seduta della conferenza di servizi;
- copia del progetto è depositato presso il sito web del comune di Sassuolo, amministrazione trasparente. Il deposito avrà la durata di sessanta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di deposito del progetto e dell'avvio del procedimento, a far data dal 21/12/2022;
- Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;
- Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione di cui al punto precedente i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- La Conferenza si svolge in modalità "sincrona" con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti con l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 e ss.mm.ii., ciascun soggetto, Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuali necessarie ai fini dell'assenso;
- Entro il termine di quindici giorni dalla data di svolgimento della riunione ivi convocata, le amministrazioni e gli altri soggetti competenti ad esprimere gli atti di assenso di cui al comma 2, lettera b) dell'art. 53, L.R 24/2017, hanno facoltà di formulare, per una sola volta, esaustiva richiesta di integrazione di atti, documenti o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione richiedente o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.);
- Ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/1990 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso

E

COMUNE DI SASSUOLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0058933/2022 del 21/12/2022

Firmatario: GIOVANNI D'ANDREA

Documento Principale

- un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;
- Ai sensi dell'art. 53, c .10 , della L.R 24/2017, la determinazione di conclusione della conferenza di servizi è efficace dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione e produce gli effetti previsti dal c. 2 del medesimo articolo;

Tutto ciò premesso

FISSA E CONVOCA

1) La Conferenza dei Servizi DECISORIA SIMULTANEA, in modalità telematica,

PER IL GIORNO GIOVEDÌ 2 FEBBRAIO 2023, ORE 10:00

Collegandosi al seguente indirizzo: meet.google.com/fuy-rguz-nfk

Distinti saluti.

**Il Direttore Settore II
Comune Sassuolo
Andrea arch. Illari
Firmato digitalmente**

**Il responsabile del SUAP
Giovanni dott. D'Andrea
Firmato digitalmente**

E
COMUNE DI SASSUOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0058933/2022 del 21/12/2022 Firmatario: GIOVANNI D'ANDREA Documento Principale