

Spett.le
CITTA' DI SASSUOLO
Servizio Urbanistica e Cartografia
Ufficio di Piano
Via Caduti sul Lavoro, 1
41049 – Sassuolo – MO

comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it

c.a. Arch. Andrea ILLARI

Modena, prot. n. 53255-24244 del 09/06/2022

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

OGGETTO: Pratica 22410063 – PROT.N.0002752/2022 - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE DEL COMUNE DI SASSUOLO EX ART. 34 L.R. 20/2000 E SS.MM.II. - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 71 DEL 20/12/2021.

Rilascio di parere di competenza.

In riferimento alla richiesta di espressione parere, pervenuta in data 06/04/2022 prot. Hera S.p.A. n. 6727 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 15007, relativa all'adozione da parte dell'Amministrazione del provvedimento di Variante 2021 al Piano Operativo Comunale mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2021, che rimane perfettamente coerente con il POC vigente, del quale conserva l'impianto generale, il testo normativo e le previsioni attuative. Queste ultime vengono integrate con l'aggiunta di nuovi comparti in attuazione dei contenuti del PSC, già individuati nel POC generale 2011 - 2016, rimasti all'epoca inattuati e non più riproposti nel POC 2017 - 2022.

Nello specifico, la variante consiste nell'inserimento nel POC 2017 - 2022 di due nuovi comparti, entrambi collocati presso la frazione di San Michele dei Mucchietti, non contemplati dallo strumento vigente ma già presenti nel POC 2011 - 2016.

Preso visione dei documenti trasmessi riguardanti la variante ed appurato che la natura degli interventi proposti apportano le seguenti modifiche:

a. Ambito AC - sub. d - via Casa Buccelli

L'ambito è di dimensione assai ridotta.

In base alla proposta contenuta nella richiesta di inserimento nel POC l'edificazione consisterebbe nella realizzazione di tre palazzine residenziali distribuite lungo il corso della Strada Casa Buccelli, la sistemazione di 3 parcheggi in linea e di un marciapiede, la rettifica del tracciato stradale e il rifacimento dell'innesto della via Don A. Giovanardi oltre alla cessione al Comune di un'area verde collocata nel margine meridionale del comparto.

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

E

COMUNE DI SASSUOLO

Protocollo N. 0024176/2022 del 09/06/2022
Documento Principale

b. Ambito AN.1 - sub. c - San Michele

Si tratta di un Ambito localizzato al margine meridionale dell'edificato della Frazione di San Michele dei Mucchietti, al quale è assegnata una capacità edificatoria massima pari a 56 unità immobiliari.

In applicazione delle disposizioni contenute nel PSC, gli edifici dovranno avere non più di due piani fuori terra, inoltre una quota pari al 30% della ST, con corrispondente capacità edificatoria, dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune.

Nella scheda d'ambito il PSC dispone inoltre la realizzazione di un tratto di viabilità pubblica destinato a collegare viale Biondi a viale Notari, completando la maglia viaria urbana.

L'intervento presenta un elevato livello di complessità a causa dell'orografia del terreno e delle prescrizioni dettate dal PSC, finalizzate a garantire l'interesse pubblico delle trasformazioni.

Per questo motivo il risultato raggiunto nella fase istruttoria non può essere considerato pienamente soddisfacente e ulteriori approfondimenti si renderanno necessari in sede di elaborazione del PUA, che costituisce lo strumento più idoneo per realizzare il risultato desiderato;

fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore, con la presente si esprime pertanto

PARERE FAVOREVOLE

All'ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE DEL COMUNE DI SASSUOLO EX ART. 34 L.R. 20/2000 E SS.MM.II. APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 71 DEL 20/12/2021.

SI CONDIZIONA

la progettazione definitiva/esecutiva delle opere di cui all'oggetto,

alle prescrizioni specifiche impartite con il presente parere, da recepire negli elaborati di progetto che dovranno essere consegnati per il rilascio del successivo parere di competenza.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Si anticipa, già da ora, che le modifiche apportate dalla Variante 2021 al P.O.C., con riferimento al comparto **b. Ambito AN.1 - sub. c - San Michele**, comportano la realizzazione, in capo al Soggetto Attuatore, di interventi puntuali sui servizi a rete esistenti gestiti da HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. per quanto di rispettiva competenza, tra l'altro già comunicati al Soggetto Attuatore in separata sede, che pur essendo presenti nelle aree oggetto di intervento, a volte risultano sottodimensionati per sopperire all'incremento dei consumi idrici ed energetici generati dall'intervento; nel caso di specie constano:

ACQUA

Si conferma che la rete idrica esistente risulta insufficiente a garantire il fabbisogno idrico aggiuntivo generato dal nuovo comparto, rendendo pertanto necessarie le opere esterne al perimetro di comparto consistenti nel prevedere:

➤ la realizzazione di una condotta idrica in Acciaio DN 200 (UNI EN 10224), rivestita esternamente in polietilene triplo strato (R3R) (UNI 9099), rivestita internamente con resina

E
COMUNE DI SASSUOLO
Protocollo N. 0024176/2022 del 09/06/2022
Documento Principale

epossidica alimentare oppure con malta cementizia centrifugata (DIN 2614), in sostituzione delle condotte in PVC 110 che in uscita dai due serbatoi "Casa Buccelli Alto" e "Casa Buccelli Basso" raggiunge via Bondi (vedi "Allegato ACQUA a DB21410105" già trasmesso al S.A.).

L'intervento sul servizio a rete in questione, non richiesto nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale acquedottistico, si rende necessario al fine di garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto, sarà comunque meglio esplicitato ed eventualmente modificato come percorso, in sede di rilascio parere relativo alle opere di urbanizzazione.

FOGNATURA

➤ Acque reflue "nere"

Si riscontra la presenza di fognatura di tipo "mista" DN 250 posta nel tratto terminale di via Bondi; tale fognatura "nera" viene deputata al ricevimento delle acque reflue "nere" generate dall'intervento, ad essa convogliate tramite le nuove reti fognarie "nere" da prevedersi nella futura viabilità del comparto.

➤ Acque meteoriche "Bianche"

Per il drenaggio delle acque "bianche" di origine meteorica generate dall'intervento, si individua come recapito la fognatura di tipo "mista" DN 250 posta nel tratto terminale di via Bondi.

La rete per la raccolta delle acque meteoriche "bianche" sarà dimensionata per attuare il sistema della laminazione delle portate allo scarico, recependo il principio della invarianza idraulica dettato dal PTCP della Provincia di Modena, con limite di scarico imposto pari a 10 litri / sec. / ha.

Interventi che saranno meglio esplicitati in sede di rilascio parere relativo alle opere di urbanizzazione.

GAS

Si conferma che la rete gas 7^a specie DN 65 esistente, posta in via Bondi e dalla quale dovrebbe derivarsi la nuova rete gas, risulta insufficiente a garantire il fabbisogno energetico aggiuntivo generato dal nuovo comparto, rendendo pertanto necessarie opere di potenziamento rete, poste a carico del Soggetto Attuatore, esterne al perimetro di comparto consistenti nel prevedere:

➤ la realizzazione di una condotta gas 7^a specie in Acciaio Rivestito DN 150 (UNI EN 3183), in sostituzione di quella esistente in via Bondi, nel tratto di strada posto tra la tubazione DN 100 a servizio del civ. 8 e la tubazione gas in ingresso al comparto;

in alternativa si propone:

➤ la realizzazione di una condotta gas 7^a specie in Acciaio Rivestito DN 150 (UNI EN 3183), in sostituzione di quella esistente in via Notari, nel tratto di strada posto tra via Della Resistenza ed il futuro parco di cessione (vedi "Allegato GAS a DB21410105" già trasmesso al S.A.).

In ogni caso la magliatura tra le reti gas via Bondi e via Notari deve essere realizzata prevedendo:

➤ la realizzazione di una condotta gas 7^a specie in Acciaio Rivestito DN 150 (UNI EN 3183) nella nova viabilità di comparto e nel parco pubblico di cessione.

Il tracciato delle tubazioni sarà comunque meglio esplicitato ed eventualmente modificato come percorso, in sede di rilascio parere relativo alle opere di urbanizzazione.

Nel caso sia prevista la costruzione di condotte gas in materiale metallico, quale ad esempio l'acciaio, eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica saranno posti a carico del

Soggetto Attuatore e verranno computati nella fase di predisposizione del preventivo per posa/collegamenti reti gas.

Con riferimento al comparto: **a. Ambito AC - sub. d - via Casa Buccelli** si segnala la presenza di una condotta idrica in PVC De 63 che corre parallelamente al margine nord del comparto, da tenere in considerazione nel proseguo della progettazione dell'intervento, perché potrebbe risultare interferente con i costruendi fabbricati.

Si conferma altresì la presenza delle reti Acqua, Gas e Fognatura in via Casa Bucciarelli, nel tratto prospiciente il comparto, e che sono atte a consentire gli allacciamenti dei futuri fabbricati.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Vincenzo Gualtieri Tel 059 407765 email: vincenzo.gualtieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori
Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Allegati:

Allegato ACQUA a DB21410105

Allegato GAS a DB21410105

E
COMUNE DI SASSUOLO
Protocollo N. 0024176/2022 del 09/06/2022
Documento Principale