

All. B schema di convenzione alla Determinazione n. 293 del 09.06.2023

COMUNE DI SASSUOLO

(Provincia di Modena)

REGISTRO N. _____/PRIV.

**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELLA
PALESTRA SCOLASTICA _____ E RELATIVI SERVIZI
E SPOGLIATOI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.**

L'anno duemilaventitrè addì ____ (_____) del mese di _____ nella
Residenza Comunale di Sassuolo, tra i Signori:

1. _____, Direttore del Settore I Servizi per la
Persona, la quale agisce e stipula il presente contratto nel solo interesse e
in rappresentanza del Comune di Sassuolo, codice fiscale 00235880366, ai
sensi dell'art. 42 dello Statuto Comunale, di seguito, per brevità, denomina-
to concedente;

2. _____, nato a _____ (), il _____, il
quale agisce e stipula il presente contratto in qualità di Presidente e Legale
Rappresentante della _____, con sede in _____ (), Via
_____, C.F. _____ e Partita IVA _____, di se-
guito, per brevità, denominata concessionaria

PREMESSO CHE

- con determinazione n. _____, il Direttore competente identifi-
cato ha approvato gli atti preordinati all’indizione di una manifestazione di
interesse, per l’affidamento in uso e gestione delle palestre scolastiche co-
munali e relativi servizi e spogliatoi, in orario extrascolastico;
- con determinazione n. ____ del _____ a seguito di avviso pubblicato

sul sito del Comune di Sassuolo sub prot. n. ____ del _____, sono state approvate le risultanze della valutazione comparativa, e si è proceduto all'affidamento dell'uso e della gestione nei confronti di _____ con sede in _____, Via _____ P.IVA/CF _____ della palestra provinciale _____ e relativi servizi e spogliatoi, ubicata in _____;

- tutte le condizioni a disciplina del rapporto di concessione in uso e gestione della palestra in oggetto sono contenute nel capitolato d'oneri approvato con determinazione dirigenziale n. _____;
- sono stati conclusi con esito positivo tutti i controlli in merito al possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;
- s'intende qui espressamente richiamato, per quanto applicabile in ogni sua parte relativa al presente atto, il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, con particolare riferimento all'art. 52, comma 3;

tutto ciò sopra premesso e ritenendo la narrativa che precede facente parte integrante e sostanziale del presente contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

1. Il Comune di Sassuolo, per mezzo del suo legale rappresentante, come sopra costituito, concede a _____ la quale, come sopra rappresentata accetta, la concessione in uso e gestione della palestra scolastica _____ e relativi servizi e spogliatoi, in orario extrascolastico, ubicata in _____, il tutto meglio identificato nella planimetria allegata all'avviso di manifestazione di interesse,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato al presente atto ma sottoscritte dalle parti e depositate agli atti d'ufficio. La palestra è censita presso l'Ufficio Provinciale di Modena Territorio al foglio __, mappale __, Cat. __, rendita catastale € _____.

2. La durata della concessione in uso è stabilita in quattro anni con decorrenza dal _____ e fino al _____, con possibilità di proroga di 6 mesi per garantire l'espletamento della procedura del nuovo affidamento, alle condizioni tutte previste dal capitolato d'onere approvato con determinazione dirigenziale n. _____ che la concessionaria dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte, rimossa ogni eccezione al riguardo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, non materialmente allegato ma depositato e conservato agli atti d'ufficio, e nella proposta progettuale della concessionaria offerta in sede di procedura di valutazione comparativa.
3. La concessionaria si obbliga a corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone annuo, per l'uso della palestra oggetto della concessione, pari a € _____ oltre I.V.A. in misura di legge, in rate quadrimestrali con scadenza fissa a fine mese successivo a quello di riferimento. Nel caso di mancato o ritardato pagamento della rata del suddetto canone l'Amministrazione Comunale si rivarrà sul deposito cauzionale di cui all'art. 13 del capitolato d'onere.
4. La concessionaria è tenuta a rispettare tutti gli obblighi e le responsabilità specificate all'art. 3 del capitolato d'onere, nonché ad eseguire a proprie spese tutte le prescrizioni definite al successivo art. 4;

5. La concessionaria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare al proprio personale e ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sassuolo approvato con deliberazione della Giunta n. 234 del 27.12.2013 (scaricabile all'indirizzo: sito web del Comune di Sassuolo l'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto-sezione/Disposizioni generali/atti generali).

La violazione degli obblighi di cui al codice e al D.P.R. 62/2013 di cui sopra costituisce causa di risoluzione del contratto.

E' vietata la cessione dell'uso della palestra in oggetto, a norma dell'art. 8 del capitolato d'oneri. E' consentita la sub concessione in uso dell'impianto al fine di garantire la massima fruibilità dell'impianto, nel limite del 20 % dell'orario pomeridiano consentito, alle Associazioni sportive del territorio che ne facciano richiesta.

6. La concessionaria, assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, derivante alla stessa ai sensi di legge nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto.

La concessionaria, ha presentato polizza assicurativa RCT _____ per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata con il seguente massimale unico:

- € 5.000.000,00 (cinquemilioni dieuro) per sinistro;

La medesima polizza prevede:

- estensione di copertura della Responsabilità Civile per i rischi derivanti dalla conduzione dei locali concessi, nonché dalla proprietà e/o utilizzo di arredi, attrezzature e in genere dei beni posti nell'ambito dei locali anzidetti. La polizza prevede anche la copertura degli spazi adiacenti di pertinenza del fabbricato principale assicurato (RC derivante dalla proprietà e/o custodia e/o conduzione e/o uso, a qualsiasi titolo o destinazione, di aree/terreni), compresi gli impianti fissi destinati alla loro conduzione, nonché i rischi attinenti alle alberature ad alto fusto, strade private e recinzioni in muratura;
- estensione della garanzia alla R.c. personale derivante alle persone dipendenti e non, della cui opera la concessionaria si avvale;
- committenza di lavori e servizi;
- estensione all'organizzazione di manifestazioni sportive, o di altro genere;
- estensione alla responsabilità Civile derivante da fatto (anche doloso) di persone delle quali l'Assicurato/Contraente debba rispondere (dipendenti e non);

In caso di danni ai beni di proprietà della concessionaria, la stessa rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Sassuolo, dei suoi Amministratori, dipendenti e collaboratori, impegnandosi a far inserire apposita clausola di rinuncia alla rivalsa negli eventuali contratti di assicurazione che avesse a stipulare per tali beni.

Le coperture assicurative stipulate dalla concessionaria saranno mantenute in essere fino al termine della concessione e di sue eventuali proroghe.

La concessionaria, inoltre, è tenuto a produrre al Comune di Sassuolo le quietanze relative ad ogni polizza, a comprova dell'avvenuto pagamento annuale del premio.

7. A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, la concessionaria ha provveduto, come previsto dall'art. 13 del capitolato d'oneri, a costituire cauzione mediante fideiussione _____ n. _____, emessa in data _____, dalla _____, d'importo pari a € 5.000,00, depositata in copia al Settore III Programmazione e Controllo del Comune di Sassuolo.

8. In caso di inadempimento dei seguenti obblighi contrattuali:

- chiusura della palestra in giorni non concordati con il Comune di Sassuolo;
- mancato rispetto degli orari di apertura e di chiusura delle medesime in relazione alle richieste d'uso;
- mancato allestimento delle stesse secondo le necessità e le richieste delle Associazioni Sportive e degli utenti nel rispetto delle norme federali;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dal capitolato d'oneri il Comune di Sassuolo avrà la facoltà di applicare una penale compresa tra € 500,00 e € 2.000,00.

La sanzione sarà applicata previa contestazione alla concessionaria dell'inadempienza o abuso rilevato e, fissazione di un termine per provvedere alla eliminazione delle cause che hanno originato la contestazione medesima.

Al verificarsi della terza violazione contrattuale il Comune di Sassuolo potrà recedere dal contratto con provvedimento adottato, con almeno tre mesi di preavviso, incamera, con semplice richiesta, la cauzione versata a garanzia del rispetto degli impegni contrattuali.

- 9.** La concessionaria si obbliga al rispetto di tutte le norme emanate ed emanande in materia di Green Pass e sanificazione per la prevenzione della diffusione del Covid-19; deve inoltre assicurare un servizio di controllo durante le ore di attività delle Associazioni o dei privati, a fronte di richieste in tal senso, onde impedire l'accesso a persone non debitamente autorizzate dalla concessionaria;
- 10.** La concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136.
- 11.** La concessionaria, per quanto concerne il trattamento dei dati personali identificativi, degli utenti o di terzi in genere, dei quali dovesse venire a conoscenza nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, è nominata responsabile esterno del trattamento e dovrà uniformarsi a quanto previsto dal Regolamento europeo 679/2016 relativo al trattamento dei dati personali (GDPR - General Data Protection Regulation). A tal fine il personale dovrà essere formato e informato dei propri doveri riguardanti il trattamento e la protezione dei dati personali, secondo quanto disposto dal citato Regolamento.

Il Comune di Sassuolo, ai sensi del Regolamento europeo 679/2016 relativo al trattamento dei dati personali (GDPR - General Data Protection Regulation), informa la concessionaria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale.

- 12.** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono risolvere in via bonaria, saranno devolute al Tribunale di Modena.
- 13.** Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente contratto sono a carico della Concessionaria. L'imposta di bollo relativa al presente contratto è stata assolta con identificativo n. _____ del _____ per l'importo complessivo di € _____.
- 14.** Tutti i documenti sopra elencati sono conservati e depositati presso l'Ufficio Contratti del Comune di Sassuolo, ad eccezione del documento di cui all'art. 7 del presente atto; ai medesimi, quindi, le parti stesse fanno espresso rinvio per quanto concerne l'integrazione e l'interpretazione del presente contratto.
- 15.** Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alla normativa vigente in materia, al Codice Civile e alla documentazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse.

IL DIRETTORE DEL SETTORE I - SERVIZI PER LA PERSONA

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE
