



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 251 del 22/11/2023

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) – COMPARTO Y –
AMBITO AR.2H – SUB AMBITO A – COMPARTO 1. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di Novembre alle ore 09:00 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
LUCENTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
BORGHI ALESSANDRA	Assessore	NO
RUFFALDI SAMANTA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI

Presenti: 6	Assenti: 1
-------------	------------

Assiste il ViceSegretario Temperanza Claudio
Assume la Presidenza Menani Gian Francesco
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) – COMPARTO Y –
AMBITO AR.2H – SUB AMBITO A – COMPARTO 1. APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e s.m.i. “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio” ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- l’edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del Piano Strutturale Comunale (PSC) ed alle disposizioni del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con deliberazioni consiliari n. 65 del 23/07/2007 e n. 86 del 23/10/2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21/11/2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell’11/6/2013, n. 2 del 04.02.2016, n. 60 del 15/11/2016 e n. 43 del 28.10.2019;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 66 del 23.07.2007 e n. 87 del 23.10.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20/07/2010, n. 29 del 09/07/2013, n. 9 del 03/03/2016, n. 32 del 31/05/2016, n. 61 del 15/11/2016, n. 28 del 27/4/2017, e n. 71 del 18/12/2017, n. 35 del 17.07.2018 e n. 44 del 28.10.2019 sono state approvate le relative varianti;

richiamato l’articolo 4, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 21.12.2017 n. 24 “Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio”, entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che possono essere adottati i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all’articolo 31 della L.R. n.20/2000 con le procedure di cui all’articolo 35;

richiamati per intero i contenuti espressi nella determina n. 336 del 30/06/2023, con la quale tra l’altro:

- è stata autorizzata, ai sensi di legge, la pubblicazione, della variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
- si è provveduto, ai sensi dell’articolo 35 comma 1) della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., al deposito del Piano per 60 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Sassuolo, e al contestuale invio alla Provincia di Modena ed ai competenti Enti per l’acquisizione dei pareri previsti per legge;

considerato che ai sensi di legge il deposito del Piano in oggetto è stato effettuato dal 7 luglio 2023 al 4 settembre 2023 e non sono pervenute osservazioni;

richiamati i seguenti pareri già allegati, quale parte integrante e sostanziale alla determinazione dirigenziale n. 336 del 30/06/2023:

- della Soprintendenza Archeologica Belle Arti Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- di HERA SPA;

- di Telecom SPA;
- di ENEL SPA;
- il Parere Urbanistico del 26 giugno 2023, a firma del tecnico istruttore, del competente Servizio Ufficio di Piano – Urbanistica e Cartografico;

richiamati, altresì, nel merito i seguenti pareri, acquisiti durante la fase del procedimento di approvazione:

- parere rilasciato da ARPAE (assunto agli atti in data 11/08/2023 prot.n. 37142)
 - parere rilasciato da AUSL (assunto agli atti in data 13/7/2023 prot.n. 32705)
- tutti a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

precisato che in data 18/8/2023 con prot.n. 37719 i suddetti pareri sono stati inviati alla Provincia di Modena, nonché in data 8/9/2023 è stata inviata alla Provincia di Modena la comunicazione che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito;

richiamato l'atto del Presidente della Provincia di Modena n. 198 del 9/11/2023, pervenuto agli atti del Comune di Sassuolo il 10 novembre 2023 (prot.n. 54016) che approva l'istruttoria tecnica prot. 39244 del 8/11/2023 del Servizio Pianificazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, e dispone di non sollevare osservazioni, prescrivendo il rispetto delle prescrizioni di natura ambientale in esso contenute, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

visto nel merito il Parere Urbanistico del 14 novembre 2023 a firma del Direttore del Settore II – Arch. Andrea Illari, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

visti pertanto i seguenti elaborati progettuali costituenti il PUA presentati in formato digitale dall'Ing. Ascari Vittorio, che saranno conservati su supporto informatico (DVD) presso la Segreteria Generale del comune di Sassuolo:

- Allegato VAS 1;
- Allegato VAS 2 – 3;
- Allegato VAS 4;
- Allegato VAS 5;
- Allegato VAS 6;
- Allegato VAS 7;
- Allegato VAS 8;
- Tav. 01 estratti A;
- Tav. 02 rilievo A;
- Tav. 03 Relazione fotografica A;
- Tav. 04 Relazione Tecnica;
- Tav. 05 Usi del Suolo _ 280;
- Tav. 06 PL. Progetto _ 281;
- Tav. 07 Viabilità e sezioni stradali _ 282;
- Tav. 08 Progetto del Verde e Irrigazione _ 283;
- Tav. 09 Rete elettrica _ 284;
- Tav. 10 Illuminazione Pubblica e Videosorveglianza _ 285;
- Tav. 11 Infrastrutture a rete acque nere _ 286;
- Tav. 12 Infrastrutture a rete acque bianche _ 287;
- Tav. 13 Infrastrutture a rete gas _ 288;
- Tav. 14 Infrastrutture a rete acqua _ 289;
- Tav. 15 RSU _ 290;
- Tav. 16 Rete telefonica _ 291;
- Tav. 17 A _00 Extra Comparto collegamenti a Via Palestro _ 294;
- Tav. 17 B _00 Extra Comparto Acqua;
- Tav. 17 C1 _00 Opere Extra Comparto Recupero Mura _ 292;
- Tav. 18 NTA;

- Tav. 19 Preventivo di spesa;
- Tav. 20 Bozza di convenzione _A;
- Tav. 21 Relazione geologica _A;
- Tav. 22 Clima Acustico _A;
- Tav. 23 Indagine archeologica _A;
- Tav. 23 Verifica Assog. a VAS _A;
- Tav. 24 Studio idraulico _A;

richiamati l'articolo 35 della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i., gli articoli 3 e 4 della legge regionale 24/2017 e la delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

preso atto che il Direttore competente alla stipula della convenzione urbanistica del PUA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del vigente Statuto Comunale, è il Direttore preposto al Settore II "Ambiente e Territorio", fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

richiamata la disposizione del Sindaco prot. n. 13346 del 8/5/2023, di affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II – Ambiente e Territorio – all'Architetto Andrea Illari, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

visto, altresì, il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il contratto in oggetto;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13/6/1991;

richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20/12/2022 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/07/2023 di approvazione della Variazione di Bilancio 2023-2025;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24/07/2023 avente ad oggetto: "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio e variazione di assestamento generale del Bilancio di Previsione 2023-2025";

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 della legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 3 e 4 della legge regionale 24/2017 e delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Comparto Y - Ambito AR.2H – Sub Ambito A – Comparto 1 - costituito dagli elaborati tecnici, grafici e normativi allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, presentati in formato digitale dall'Ing. Ascari Vittorio, come elencati in premessa, che saranno conservati su supporto informatico (DVD) presso la segreteria generale del comune di Sassuolo;
2. di dare atto che copia integrale della Variante al PUA verrà depositata per la libera consultazione presso il Comune ai sensi dell'articolo 35, comma 4-bis L.R. 20/2000 e s.m.i.;
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante al PUA all'albo Pretorio e sul sito internet del comune a norma dell'art. 56, comma 1, della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 35, comma 4-bis L.R. 20/2000;
4. di dare atto che il PUA è efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna;
5. di autorizzare il Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio", fatta salva la facoltà di delega dello stesso, alla stipula della convenzione urbanistica del PUA;
6. di dare mandato, al Direttore del Settore II – Arch. Andrea Illari, di inserire nella convenzione urbanistica, qualora si rendesse necessario, fatta salva la sostanza della stessa così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio medesimo, curando altresì la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti;
7. di dare atto che le spese dell'atto notarile e quelle ad esso eventualmente conseguenti sono a carico del soggetto attuatore;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'ente – sezione "Amministrazione trasparente", nella sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

ed inoltre ravvisata l'urgenza, con unanime e separata votazione

DELIBERA

10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 22/11/2023

che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il ViceSegretario
Temperanza Claudio

Atto firmato digitalmente
