



TECNE stp a r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnestp.com

regione **EMILIA ROMAGNA**
provincia **MODENA**
comune **SASSUOLO**
via **via EMILIA ROMAGNA-via REGINA PACIS**
zona urbanistica **MOB.A**

committente **FONDAZIONE MULLER**
EDECO srl

progettista **ASCARI ing. VITTORIO**
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi,
Arch. Leila Marsili, Ing. Piero Ferrari

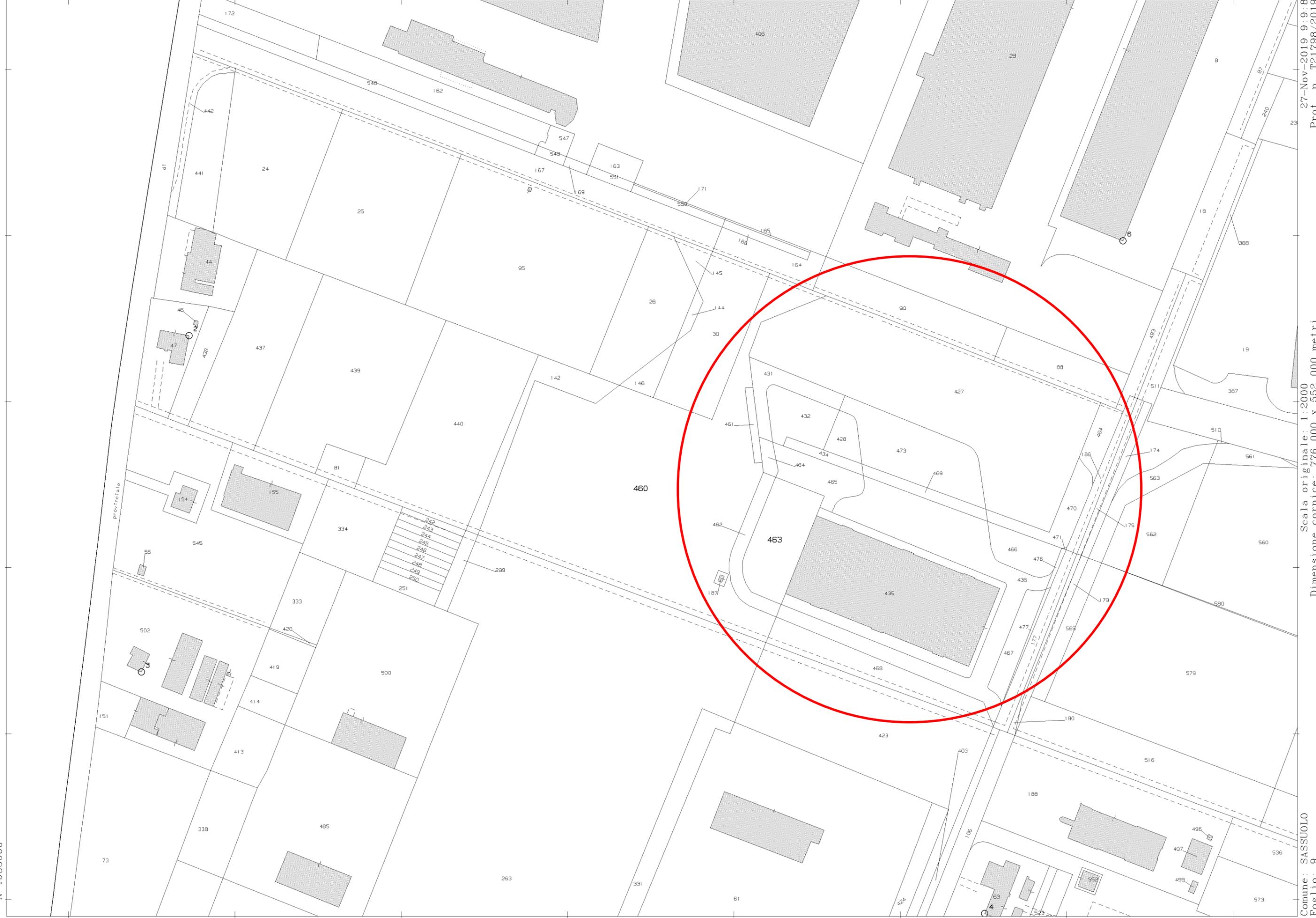
intervento **AUTOPORTO - 3°stralcio - sub.comparto EST**
VARIANTE AL P.P.
DI INIZIATIVA PUBBLICA
approvato con Del. G.C. n.20 del 27/02/1995
CON VALENZA DI PUA

titolo **ESTRATTI DI MAPPA E RUE**

tavola **01**

scala -

data **febbraio 2020**
operatore **65**
file



N=4935900

E=1641700

2 Particelle: 460,463

27-Nov-2019 9:9:8
Prot. n. T21798/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SASSUOLO
Foglio: 9

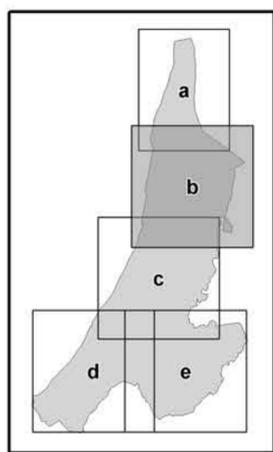


Piangomune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Tav.1b
AMBITI E TRASFORMAZIONI
TERRITORIALI
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Pasquale Del Neso *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Aprile 2017

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.61 del 15/11/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.32 del 31/05/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo
Maddale Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia, Andrea Pianese, Katia Bonini, Patrizia Maffei, Maria Pagano, Manuela Spaggiari, Andrea Verrini, Marcello Ceraso

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.9 del 03/03/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo
Maddale Gardini, Paolo Leoni, Milva Dieci

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ad acqua fluente sul Fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20+750 della SP. 486 Pedemontana
APPROVAZIONE DEL. CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.29 del 09/07/2013

Il Sindaco Luca Caselli *Assessore all'Urbanistica* Claudia Severei *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza

Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo
Maddale Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia, Marialuisa Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagano

VARIANTE GENERALE 2009 - APPROVAZIONE DEL. CC n.41 del 20/07/2010

Il Sindaco Luca Caselli *Assessore all'Urbanistica* Claudia Severei *Responsabile Settore Pianificazione* Antonella Munari
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza

Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo
Maddale Gardini, Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Patrizia Maffei, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia, Marialuisa Campani

VERSIONE APPROVATA DEL. CC n.67 del 23/10/2007 E DEL. CC n.87 del 23/10/2007

Il Sindaco Graziano Pattuzzi *Assessore all'Urbanistica* Ferruccio Giovanelli *Il Segretario Comunale* Alfio Sapienza

Progettista responsabile Roberto Farina (OIKOS Ricerche) *Ufficio di Piano* Antonella Munari (Comune di Sassuolo)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL.
Alessandra Carini, Francesco Manuzza, Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche);
Monica Regazzi, Roberta Bensassi (elaborazioni grafiche)
Concetta Venezia (segreteria - editing indagini)

Comune di Sassuolo
Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, Mirella Aloia, Michele Tracchillo, Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Anna Maria Schiavone, Manola Guerra, Vincenzo Sibilo, Maria Luisa Campani, Raffaele Di Napoli.

CARTOGRAFIA DI BASE: Aereofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

	AS Centri storici
	Elementi del paesaggio storico urbano
	IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
	ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
	Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
	Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - ACs Ambiti urbani consolidati (L.R.20, Art. A-10)

	a Tessuti urbani di prima formazione esteri ai centri storici AS
	b Tessuti urbani dall'espansione anni '60 e '70 a media e alta densità
	b3 Tessuti urbani trasformati, che richiedono interventi di riqualificazione
	c Tessuti di formazione recente, a media e alta densità
	d - d1 - d2 interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
	e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esteri alle aree urbane centrali
	f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti
	g Porzioni di tessuti con prevalenza di usi non residenziali
	h Porzioni di tessuti incongrui
	av, bv, cv Porzioni di tessuti con presenza significativa di spazi verdi

AR Ambiti da riqualificare (L.R.20, Art. A-11)

	AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
	AR.1 Riqualificazione diffusa - recupero urbano
	AR.2 Trasformazione urbanistica
	AR.3 Riqualificazione ambientale

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R.20, Art. A-12)

	AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
	AN.2 Ambiti costituiti da PUA all'atto dell'adozione
	a, b, c, Suffivisione in sub-ambiti
	PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)

	APS.i(e) Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
	APS.i(p) Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
	APS.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
	APS.t(p) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
	APS.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20, Art. A-13)

	APC.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Aree insediate, consolidate
	APC.i(e) Prevalenza di attività industriali - Aree insediate, consolidate
	APC.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Aree insediate, consolidate
	Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
	Polo esistente (centro commerciale Panorama)
	Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C)
	Sedi di medio-grandi strutture di vendita
	Sedi medio-piccole strutture di vendita

TERRITORIO RURALE

	AVA Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
	AVA Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
	ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)
	Sub-ambiti ARP di cui all'Art.72 c.8 del RUE progetto unitario convenzionato per riqualificazione attraverso recupero e integrazione
	AAP Ambiti agricoli periurbani (L.R.20, Art.A-20)
	Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66 del PSC
	Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC
	Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62 del PSC
	Progetti speciali di riqualificazione ambientale
	Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

	URB.t Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti impianti tecnologici
	URB.c Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Civiltari
	ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
	ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
	COLL-S.a Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
	COLL-S.b Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
	COLL-S.c Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
	COLL-U.a Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
	COLL-U.b Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
	COLL-U.c (Park) Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato
	COLL-U.c (Sport) Spazi e attrezzature collettive di livello urbano attrezzature sportive
	COLL-U.d Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
	Viabilità esistente di livello locale
	Viabilità esistente di rilievo strutturale
	Viabilità di progetto di livello locale
	Viabilità di progetto di rilievo strutturale
	Area Ferroviaria
	Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
	Percorsi ciclabili locali - Tratti esistenti
	Adeguamento viabilità esistente
	Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
	Individuazione dei distributori di carburante
	Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
	Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo
	MOB.A Autoporto e servizi associati
	MOB.L Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
	MOB(av) Aviosuperficie

ELETTRODOTTI

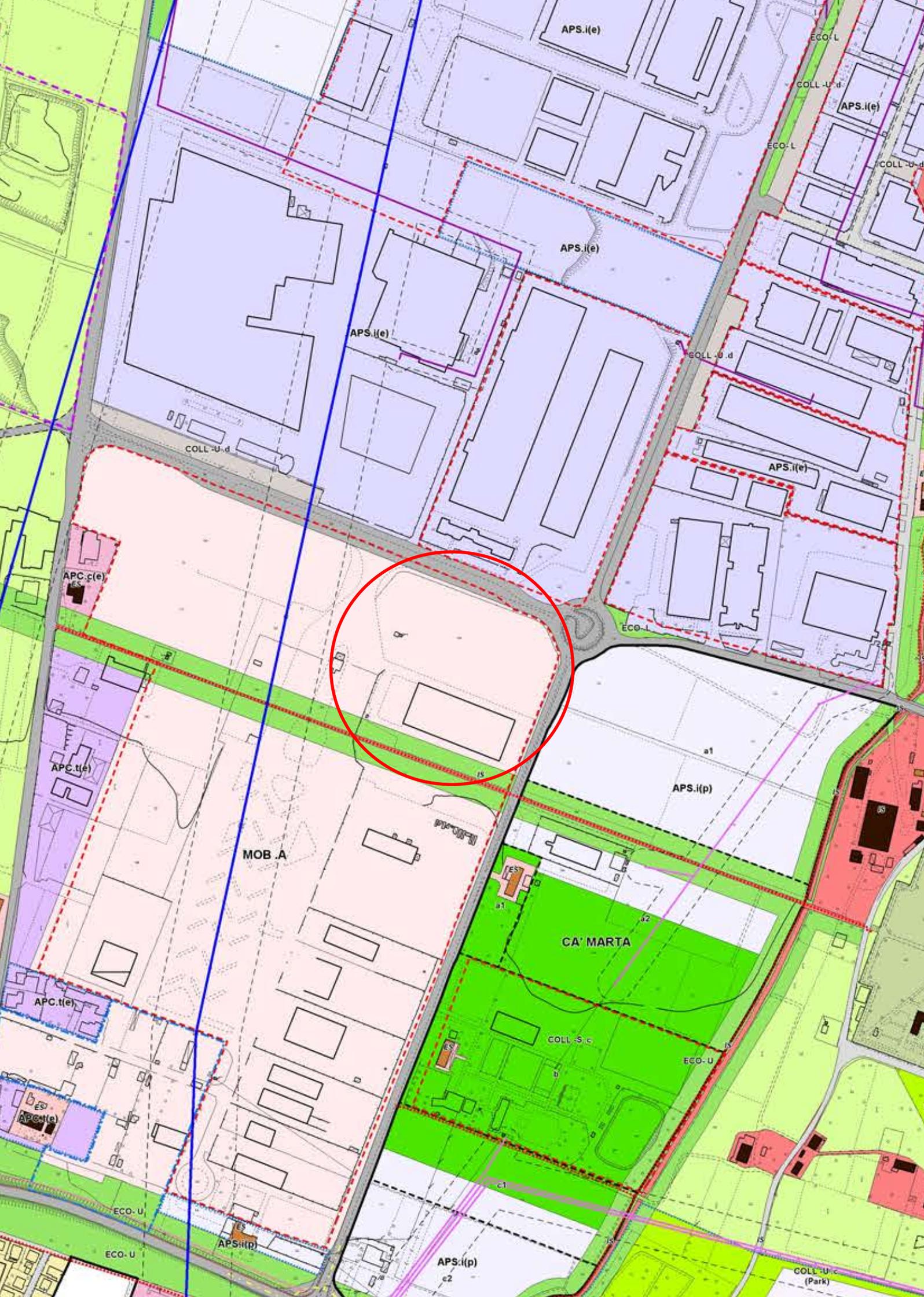
	Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
	Rete di Alta Tensione (AT) esistente
	Rete di Media Tensione (MT) demolire
	Rete di Media Tensione (MT) esistente

FASCE DI RISPETTO

	Fasce di rispetto elettrodotti
	Rispetto cimiteriale
	PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

STRUMENTI ATTUATIVI

	Sub-ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
	Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
	Piani attuativi nel Centro storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
	Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
	Piani in corso di attuazione nel Centro storico di Sassuolo



APS.i(e)

ECO-L

COLL-U.d

APS.i(e)

ECO-L

COLL-U.d

APS.i(e)

APS.i(e)

COLL-U.d

COLL-U.d

APS.i(e)

ECO-L

APC.c(e)

APC.t(e)

MOB.A

APS.i(p)

CA' MARTA

COLL-S.c

ECO-U

APC.t(e)

APC.c(e)

ECO-U

ECO-U

APS.i(p)

APS.i(p)

COLL-U.c (Park)