



TECNESP s.p.a. r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnestp.com

regione
provincia
comune
via
zona urbanistica

EMILIA ROMAGNA
MODENA
SASSUOLO
via EMILIA ROMAGNA-via REGINA PACIS
MOB.A

committente

**FONDAZIONE MULLER
EDECO srl**

progettista

ASCARI ing. VITTORIO
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori

Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi,
Arch. Leila Marsili, Ing. Piero Ferrari

intervento

**AUTOPORTO - 3° stralcio - sub.comparto EST
VARIANTE AL P.P.
DI INIZIATIVA PUBBLICA**
approvato con Del. G.C. n.20 del 27/02/1995
CON VALENZA DI PUA

titolo

**AREE DI CESSIONE/
USO DEL SUOLO**

tavola

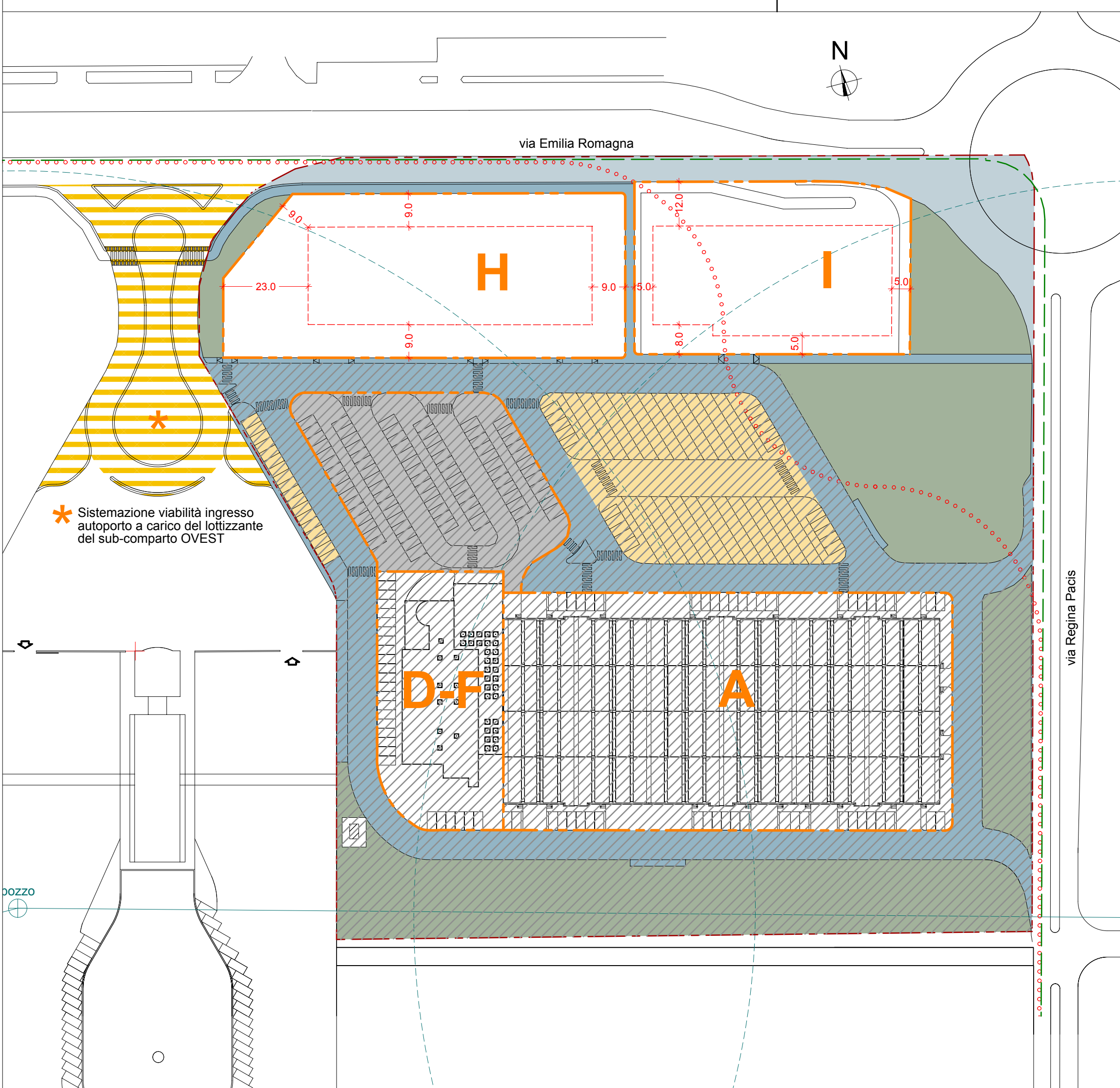
05

scala

1:1000

data
operatore
file

luglio 2020
65
EDECO srl-FOND. MULLER-201923-Autoporto est- Var. piano- Tav. 05 - Planim.n. 131



PROPRIETA'	FOGLIO 9, MAPPALI:	SUPERFICIE TERRITORIALE
EDECO S.R.L. (EX SECI S.R.L. EX SALA)	435	TOT. mq. 17112
	436	
	464	
	465	
	466	
	467	
	468	
COMUNE DI SASSUOLO	476	TOT. mq. 5275
	477	
	460 parte	
	461	
FONDAZIONE MULLER	462	TOT. mq. 19222
	463	
	427	
	428	
	431	
	432	
	434	
	469	
	470	
	471	
	473	
	494	
		41609

TABELLA di UTILIZZAZIONE del SUOLO			
VIABILITA' DI U1, PEDONALI CICLABILE		7.663 mq	
VIABILITA' DI PIANO - U2		2.083 mq	
AREA VERDE U2		7.768 mq	
PARCHEGGI DI U2		3.031 mq	
S.f. per PARCHEGGI DI PERTINENZA EDIFICIO LOTTO D-F ESTERNI AL LOTTO		2.755 mq	
S.f. LOTTI		18.307 mq	

CONTEGGI AREE DI U2		
	P.R.G.	VARIANTE al P.P.
Parcheggi	5 % S.f. mq. 2081	mq. 3.031
Verde	15 % S.t. mq. 6.241	mq. 7.768

LEGENDA

- Perimetro autoporto
- Perimetro Piano Particolareggiato
- Limite sub-comparto EST
- ⊕ Pozzi esistenti
- Limite di rispetto campi pozzi per la captazione di acque sotterranee (zona di rispetto ristretta 200m) (art. 18 PSC)
- Area con opere di urbanizzazione in corso di ultimazione e da collaudare
- Limite di frazionamento lotti
- Limite di edificabilità

TABELLA PARAMETRICA 3° STRALCIO - sub-comparto EST

VARIANTE AL P.A. approvato con Del. G.C. n. 19 del 11/02/2014					VARIANTE AL P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA CON VALENZA DI PUA				
LOTTO	S.f.	S.U.	DESTINAZIONI D'USO		PROPRIETA'	LOTTO	S.f.	S.U.	DESTINAZIONI D'USO
			USO	MQ					
A	mq. 7852	mq. 7804	LABORATORI	mq. 5835	Edeco srl (ex Seci, ex Sala)	A	mq. 7852	mq. 7804	art. 3 N.T.A.
			UFFICI	mq. 1969					
D-F	mq. 2345	mq. 3460	UFFICI	mq. 845	Comune di Sassuolo	D-F	mq. 2345	mq. 3460	art. 3 N.T.A.
			ATT. COMMERCIALI	mq. 1341 di cui: - dettaglio 300 mq - magazzino 906 mq					
			RISTORAZIONE	mq. 1274 di cui: - sala ristorante 686 mq					
I	mq. 4684	mq. 1230	ATT. COMMERCIALI	mq. 300 (dettaglio)	Fondazione Muller	I	mq. 3472	mq. 1230	art. 3 N.T.A.
			AREA SERVIZI COPERTA	mq. 930					
						H	mq. 4638	mq. 2500*	art. 3 N.T.A.

*S.U. trasferita dal sub-comparto OVEST