



TECNE spa s.r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnestp.com

regione
provincia
comune
via
zona urbanistica

EMILIA ROMAGNA
MODENA
SASSUOLO
ANCORA
APS.i (1)

committente

CERAMICA MARCA CORONA spa

progettista

ASCARI ing. VITTORIO
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori

Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi,
Arch. Marsili Leila, Ing. Piero Ferrari

consulenti

Ing. Andrea Talami

intervento

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA
comparto "Via Ancora" ambito APS.i(1)
approvato con Del. C.C. n.49 del 30/10/2018

titolo

PLANIMETRIA DI PROGETTO
PIANO QUOTATO

tavola

04

scala

1:1000

data

ottobre 2020

operatore

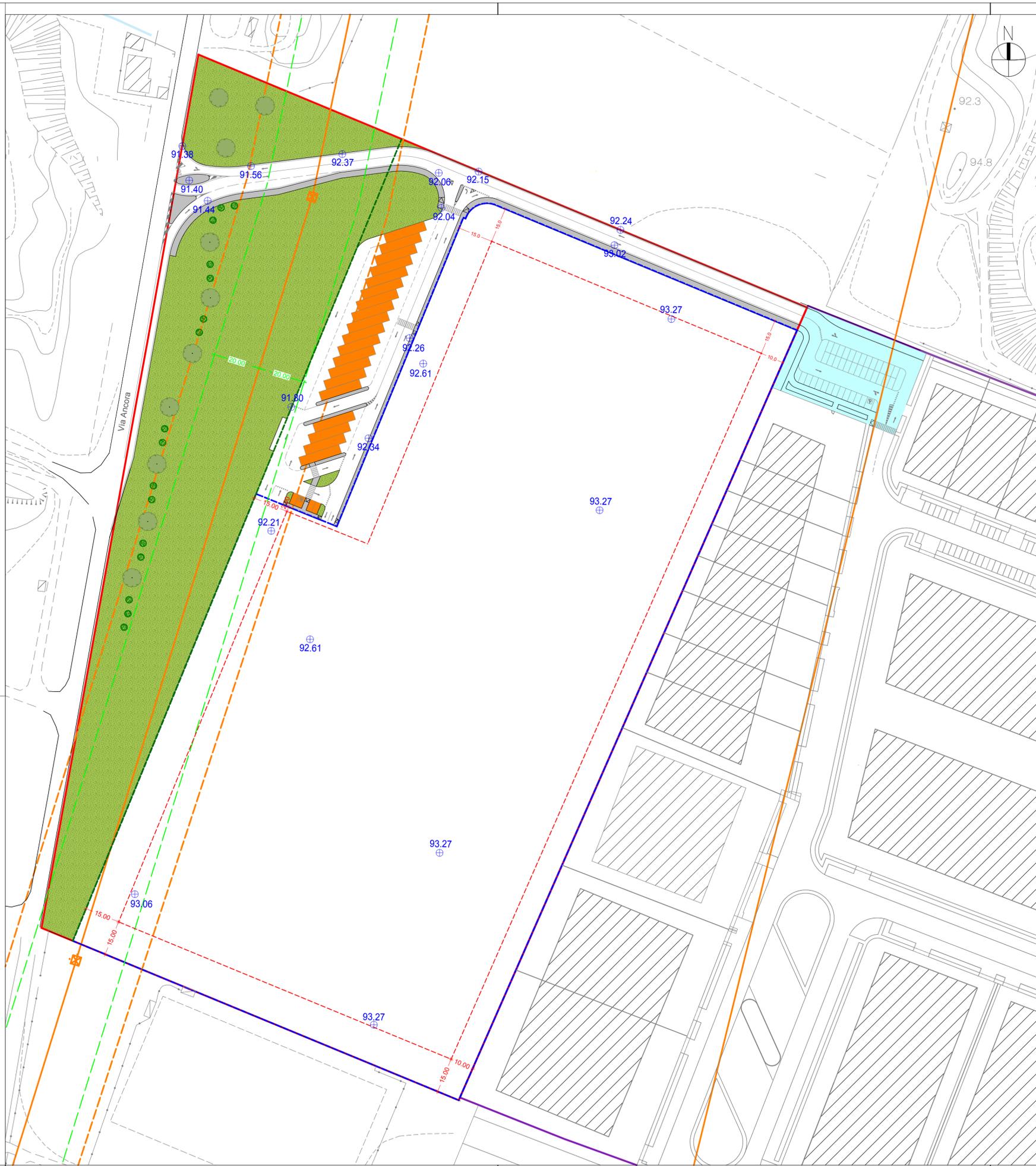
65

file

CER. MARCA CORONA - 201926 - Variante PUA v.Ancora - Tav. 04 - Planim.n. 112

LEGENDA

- Limite comparto "via Ancora"
- Limite comparto "Muller"
- - - Lotto
- - - limite di edificabilità
- Elettrodotto
- - - Distanze di prima approssimazione
- - - Fascia servitù di elettrodotto:
20 m per parte dall'asse dell'elettrodotto
- - - Limite Area ECO_U
- Verde
- Parcheggi P1
- Parcheggio/viabilità di U2 extra comparto
- Tilia cordata
- Carpinus betulus pyramidalis
- Fascia di rispetto della linea elettrodotto
per posa pali illuminazione
e piantumazione alberi: 8 mt per lato



CALCOLO SUPERFICI CATASTALI (Rif. Tav. 1)

Foglio	Mappale	Superficie (m²)
7	490	2.754
	513	65.547
	514	1.949
	515	3.260
	516	6.901
	517	4.439
	518	421
	519	3.100
	TOTALE	88.371

TABELLA PARAMETRICA DI PROGETTO

ST	88.462 m² (da rilievo)	
SF	60.902,36 m²	
ST _{ECO}	20.046 m²	
SF _{ECO}	ST _{ECO} 20.046,00 m² - V _{STANDARD} IN AREA ECO 8.693,87 m² - viabilità U2 IN AREA ECO 1.830,60 m² =	9.521,53 m²
UF	0,50 m²/m²	
SC max	(SF + SF _{ECO}) x UF	35.211,95 m²
Q	50% SF	
Sq	SF x Q	30.451,18 m²
Hmax	15 m incrementabile fino a 30 m per magazzini automatizzati, volumi tecnici e impianti	
v	standard richiesto (art.112 RUE) 10% ST = 8.846 m²	individuati 9.342,92 m²
P1	standard richiesto (art.112 RUE) 5% ST = 4.423 m²	individuati 5.111,06 m²
SP	standard richiesto (art.79 RUE) 20% (ST-Sq) = 11.602,16 m²	individuati 18.864,09 m²
Verde privato	6.376,65 m² Sup permeabile in profondità pari almeno al 10% della SF non coperta SF non coperta 50% di 60.902,36 m² = 30.451 m² 10% di 30.451 m² = 3.045 m² 6.376,65 m² > 3.045 m²	