



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 254 del 14/12/2021

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI PER LA FORMAZIONE DELLA
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE –
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 14:30 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, in modalità mista con una parte di componenti in presenza ed una parte in collegamento video attraverso la piattaforma Meet ai sensi della delibera n. 132 del 27/07/2020;
i componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
NIZZOLI CAMILLA	ViceSindaco	NO
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	NO
LIBERI UGO	Assessore	SI
RUINI CORRADO	Assessore	NO
RUINI ANGELA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI
Presenti: 4	Assenti: 3	

Assiste il II Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Menani Gian Francesco

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI PER LA FORMAZIONE DELLA
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE –
PROVVEDIMENTI**

L'odierna seduta di Giunta Comunale iniziata alle ore 14:30 si è tenuta in modalità mista con una parte di componenti in presenza ed una parte in collegamento video ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/07/2020;

*presenti gli Assessori: Liberi Ugo, Ruini Angela, Ruggeri Sharon, il dott. Gregorio Martino Segretario Generale;
collegato attraverso la piattaforma di Meet di Google il Sindaco Menani Gian Francesco*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Il Comune di Sassuolo è dotato degli strumenti di pianificazione disposti dalla LR 20/2000 ed in particolare:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazioni del C.C. n. 65 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007 e successive varianti la cui ultima è stata approvata con delibera C.C. n. 43 del 28/10/2019,
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazioni C.C. n. 66 del 23.07.2007 e n. 87 del 23.10.2007, e successive varianti la cui ultima è stata approvata con Deliberazione del C.C. n. 44 del 28/10/2019,
 - Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione del C.C. n. 49 del 30/10/2018;
- in data 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, recante la “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che obbliga i Comuni ad avviare entro il 01/01/2022 il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG). Al fine della predisposizione del PUG il Comune, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 7 luglio 2020, ha costituito l'Ufficio di Piano di cui all'art. 55 della LR 24/2017;
- fino al 01/01/2022 la legge regionale, consente di individuare, previo Avviso Pubblico, la parte delle previsioni del PSC alle quali dare attuazione, indicando i criteri di priorità, i requisiti e i limiti coi quali saranno valutate le proposte e verificata la rispondenza delle stesse agli obiettivi di interesse pubblico;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di formazione ed approvazione del PUG, secondo le disposizioni della LR 24/2017 e intende procedere ad un'ultima selezione di proposte di attuazione di interventi assoggettati al POC dalla strumentazione urbanistica vigente (PSC/RUE), tenuto conto che la LR 24/2017 stabilisce all'art. 4 le modalità di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti durante la fase transitoria di adeguamento alle nuove disposizioni della medesima LR 24/2017, indicando in particolare al comma 7 gli interventi che potranno essere attuati dopo la scadenza di tale fase.
- che ai sensi di quanto previsto dalla legge regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.i., il POC (Piano operativo comunale) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, trascorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni non attuate;

considerato:

- che le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del PSC rappresentano per il Piano Operativo Comunale un riferimento obbligatorio e caratterizzante;
- che il Comune di Sassuolo ha avviato la procedura di formazione della variante al Piano Operativo Comunale (POC), nell'ambito della quale si è avvalso delle opportunità offerte dal comma 10 dell'art. 30 della LR 20/2000 allo scopo di adeguare tale strumento ai contenuti ed alla metodologia introdotti dal PSC;
- che, al fine di determinare gli interventi da inserire nelle previsioni della variante POC attuativo del PSC, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 154 del 3/08/2021 ha approvato una procedura di concertazione previa pubblicazione di avviso pubblico al fine di favorire forme di consultazione e partecipazione, così come previsto dagli articoli 8 e 34 della L.R. n. 20/2000;
- che con propria determinazione n. 392 in data 5/08/2021, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale tra l'altro 1 ha approvato nella sua forma integrale, lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) DEL COMUNE DI SASSUOLO DA ASSUMERE AI SENSI DELL'ART 4 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N 24/2017;
- che con propria successiva determinazione n. 537 in data 28/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale tra l'altro:
 - 1) ha preso atto delle richieste presentate a seguito dell'avviso pubblico per la selezione degli ambiti e delle proposte per la formazione della variante al Piano Operativo Comunale (POC) generale, dei proprietari e/o degli operatori interessati alla realizzazione degli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, nei quali il PSC ne demanda l'attuazione all'inserimento nel POC;
 - 2) ha nominato apposita commissione tecnica con il compito di procedere alla istruttoria tecnica in ordine alle richieste e/o proposte di inserimento nella variante POC finalizzata a verificarne la completezza, la comprensibilità ed i contenuti tecnici;

preso atto:

- che sulle proposte pervenute il Comune per il tramite della commissione tecnica all'uopo nominata, ha effettuato un'istruttoria tecnica in relazione agli obiettivi e agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC, nonché rispetto agli obiettivi strategici ed ai criteri riportati nella consultazione pubblica, valutando "le proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard definiti dal PSC".
- che nell'esame delle manifestazioni di interesse e delle proposte pervenute sono stati considerati i seguenti profili:
 - valorizzazione e recupero e di immobili dismessi o sottoutilizzati con ridisegno della morfologia e dell'assetto funzionale;
 - qualificazione delle aree riservate a nuovi insediamenti, finalizzata a promuoverne la più tempestiva attuazione, garantendo un elevato livello di dotazioni territoriali e di qualità delle aree da mantenere a verde;
 - attuazione di interventi finalizzati al completamento ed alla qualificazione dei margini urbani;
 - realizzazione di interventi finalizzati alla qualificazione del paesaggio della campagna e della collina e la realizzazione di strutture e infrastrutture per la fruizione turistica e per l'attività sportiva all'aria aperta;
 - promozione della qualità degli interventi urbanizzativi con progetti di elevata qualità architettonica e ispirati a criteri di risparmio energetico, sicurezza, salubrità e valorizzazione delle risorse ambientali.
- che al fine di rendere trasparente il processo di concertazione fra il Comune ed i privati proponenti, la Commissione nominata per la valutazione tecnica delle domande ha operato approvando le candidature di inserimento in POC pervenute a seguito della pubblicazione del bando;

vista la relazione conclusiva elaborata dalla Commissione in esito alla istruttoria condotta sulle richieste e/o proposte di inserimento nel POC;

richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 21.12.2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 21.12.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023, con i relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.257 del 23.12.2020, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2021/2023, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 26 del 26/4/2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'esercizio finanziario 2020;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II Ambiente e Territorio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

dato atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

preso atto che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del direttore del settore II, arch. Andrea Illari;

all'unanimità dei voti espressi per appello nominale ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto dei verbali unitamente alla relazione conclusiva come predisposti dalla commissione tecnica all'uopo nominata, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di dare atto che alla presente delibera sono allegati i seguenti elaborati:
 - 1) Elenco richieste di Adesione al Bando (lettera A);
 - 2) Tavola denominata "Localizzazione domande di partecipazione al POC" (lettera B);
 - 3) verbali e relazione conclusiva della istruttoria delle richieste pervenute per l'attuazione del Piano Operativo Comunale.(lettera C)
3. di demandare all'adozione dei successivi atti amministrativi il perfezionamento del procedimento volto all'adozione della variante al Piano Operativo Comunale
4. di prendere atto che nessuna spesa grava sul bilancio del Comune di Sassuolo;

5. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

ed inoltre all'unanimità dei voti resi oer appello nominale con separata e distinta votazione;

DELIBERA

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 14/12/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
