



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71 del 20/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE GENERALE VIGENTE (P.O.C.)

L'anno duemilaventuno, addì venti del mese di Dicembre alle ore 20:00 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN FRANCESCO		X	14	CAPEZZERA DAVIDE	X	
2	GASPARINI GIOVANNI		X	15	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		16	LUCENTI ALESSANDRO	X	
4	MISIA CRISTIAN	X		17	PISTONI CLAUDIO	X	
5	IACCHERI MASSIMO	X		18	SAVIGNI MARIA	X	
6	RUFFALDI SAMANTA	X		19	MESINI MATTEO	X	
7	TONELLI GRAZIANO	X		20	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		21	LOMBARDI ANDREA		X
9	SPAGNI SARA		X	22	CAPITANI VITTORIO	X	
10	VOLPARI LUCA	X		23	BARBIERI TOMMASO		X
11	GRASSI LUCA	X		24	MACCHIONI FRANCESCO	X	
12	PINELLI GRETA	X		25	PIGONI GIULIA	X	
13	SEVERI CLAUDIA		X				
Presenti: 19				Assenti: 6			

Partecipa ed assiste alla riunione il II Segretario Generale Martino Gregorio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri

VOLPARI LUCA, LUCENTI ALESSANDRO, LENZOTTI SERENA .

Sono presenti gli Assessori : MALAGOLI MASSIMO, LIBERI UGO, RUINI ANGELA, RUGGERI SHARON, NIZZOLI CAMILLA

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE GENERALE VIGENTE (P.O.C.)

Premesso che:

- la Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima Legge regionale hanno identificato gli strumenti della nuova pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- Il Comune di Sassuolo è dotato degli strumenti di pianificazione disposti dalla LR 20/2000 ed in particolare:
- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazioni del C.C. n. 65 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007 e successive varianti la cui ultima è stata approvata con delibera C.C. n. 43 del 28/10/2019,
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazioni C.C. n. 66 del 23.07.2007 e n. 87 del 23.10.2007, e successive varianti la cui ultima è stata approvata con Deliberazione del C.C. n. 44 del 28/10/2019,
- l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di formazione ed approvazione del PUG, secondo le disposizioni della LR 24/2017 e ha proceduto ad un'ultima selezione di proposte di attuazione di interventi assoggettati al POC dalla strumentazione urbanistica vigente (PSC/RUE);

richiamato con specifico riferimento all'oggetto del presente provvedimento che:

- con atto della Giunta Comunale n. 154 del 03/08/2021, al fine di favorire la ripresa economica del settore delle costruzioni post COVID-19 ed offrire l'opportunità ad operatori economici e proprietari di manifestare l'interesse a realizzare interventi edilizi in ambiti del PSC vigente, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione della proposte da attuarsi mediante Accordi Operativi ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017;
- entro la scadenza del 15/09/2021 sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse,
- con deliberazione di Giunta Comunale n 254 del 14/12/2021 sono state approvate le valutazioni tecniche sulle 4 manifestazioni di interesse pervenute;

dato atto che la Variante al POC vigente di cui trattasi è costituita dai seguenti elaborati redatti dallo Studio Arch Marco Daniele Engel all'uopo incaricato:

- RELAZIONE – SCHEDE AMBITI;
- TAVOLA DI INQUADRAMENTO GENERALE
- VALSAT – SINTESI NON TECNICA,

visto l'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", a cura del servizio proponente;

visto l'art. 79 comma 1 lettera b) della L.R. n. 24/2017 che fa salva la L.R. n. 20/2000 in relazione a quanto dispone l'art. 4 della L.R. n. 24/2017;

visti gli articoli 34 e 35 della L.R. n. 20/2000 e smi che definiscono il procedimento di Variante al POC;

visto l'art. 2 comma 2 lettera c) della L.R. n. 24/2017 e l'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e preso atto che non sono pervenute comunicazioni di conflitto di interesse né da parte del Dirigente né da parte del personale addetto al procedimento;

dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Seconda Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 9/12/2021, e del 16/12/2021;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

visto il parere favorevole del Direttore del Settore II, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comportando riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio", dott. Illari A. che illustra l'argomento;

interviene l'Ass. Liberi U.;

esce dall'aula il cons. Lenzotti S. (PD);

con votazione espressa nei modi di legge in forma palese per appello nominale, dai n. 18 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 14** – Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni), Pignoni G. (G. Misto)
- **contrari** nessuno
- **astenuti n. 4** - Pistoni C., Savigni M., Mesini M., Capitani V. (PD),

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 30, 4° comma e art. 34 della L.R 20/2000 la Variante al POC vigente,
- 2) di dare atto che la presente Variante è costituita dai sottoelencati elaborati a firma del tecnico incaricato, in formato digitale non modificabile, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
RELAZIONE – SCHEDE AMBITI;
TAVOLA DI INQUADRAMENTO GENERALE
VALSAT – SINTESI NON TECNICA
- 3) di dare atto che:
il procedimento di approvazione seguirà la procedura di cui agli artt. 34 e 35 della L.R. n. 20/2000 e smi;

il presente atto completo degli allegati sarà trasmesso, a cura del Servizio Ufficio di Piano- Urbanistica e Cartografia, alle Amministrazioni competenti per l'espressione dei pareri o atti di assenso previsti per legge;
con l'adozione del presente provvedimento entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
il Responsabile di procedimento provvederà al deposito della variante per sessanta giorni, termine entro il quale chiunque potrà formulare osservazioni, dando avviso del deposito con pubblicazione sul BUR della Regione e sul sito web del Comune;
ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.Lgs. 33/2013 e smi, la presente deliberazione congiuntamente ai relativi elaborati costituenti la "Variante al POC " sarà pubblicata nel sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", a cura del servizio proponente;

ed inoltre, con separata e distinta votazione espressa nei modi di legge in forma palese per appello nominale, dai n. 18 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

- **favorevoli n. 14** – Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Ruffaldi S., Tonelli G., Boni A., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzeri D. (FI), Caselli L., Lucenti A. (Sassolesi), Macchioni F. (Lista Macchioni), Pignoni G. (G. Misto)
- **contrari** nessuno
- **astenuti n. 4** - Pistoni C., Savigni M., Mesini M., Capitani V. (PD),

DELIBERA

- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 4 comma del D.Lgs 18/ 08/2000 n.267, per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 71 del 20/12/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Caselli Luca

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente