

P.U.A. Comparto COLL - S.c. - APS.i

Ca' Marta sub a1 e a2

VARIANTE 2

Comune di Sassuolo MO

via Emilia Romagna - via Regina Pacis

Variante normativa PUA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

e aggiornamento

VAS-VALSAT

progettista

arch. Andrea Convenuti

proprietà

MINERVA COSTRUZIONI s.r.l.

AFRODITE s.r.l.

GREENWAY s.r.l.

GAZZADI PIER GIORGIO

GRUPPO CERAMICHE GRESMALT SPA

integrazione 2

ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE	3
AGGIORNAMENTO VAS-VALSAT	3
CONFORMITÀ AI PIANI SOVRAORDINATI	3

ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE

Con la presente integrazione vengono recepite le indicazioni contenute nella comunicazione vs prot. 17221/2020, nel dettaglio:

- riguardo alle recinzioni, è stata definita e meglio dettagliata la tipologia alla quale attenersi;
- è stata recepita l'indicazione di ricorrere al parere della CQAP per la valutazione della compatibilità di eventuali soluzioni alternative, da motivarsi in caso di particolari esigenze non prevedibili in sede di norma di PUA;
- In riferimento alle dotazioni territoriali, si prende atto delle eccezioni manifestate e si espunge totalmente la modifica che ammetteva la possibilità di variare le dotazioni assegnate senza che ciò producesse variante al PUA; contestualmente vengono esplicitate le modalità di calcolo da adottarsi al momento dell'istruttoria dei titoli edilizi per la verifica di conformità dei parametri al Piano;
- viene mantenuta la variazione della tabella delle dotazioni riportata all'art.9.

AGGIORNAMENTO VAS-VALSAT

La variante normativa proposta non incide sul carico urbanistico complessivo, sulla collocazione o la quantità delle dotazioni collettive e non ha ricadute di tipo ambientale.

CONFORMITÀ AI PIANI SOVRAORDINATI

Il recepimento delle integrazioni non modifica quanto valutato in sede di primo invio

ARCH. ANDREA CONVENUTI