



## Città di Sassuolo

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 265 del 21/12/2021

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO “COLL-S.C – APS.I CA’ MARTA SUB A1 E A2” – APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 14:30 si è riunita la Giunta Comunale, in modalità mista con partecipanti in presenza e partecipanti in collegamento video attraverso la piattaforma Meet di Google i componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
NIZZOLI CAMILLA	ViceSindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
RUINI CORRADO	Assessore	NO
RUINI ANGELA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI
Presenti: 6	Assenti: 1	

Assiste il II Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Menani Gian Francesco

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO “COLL-S.C – APS.I CA’ MARTA SUB A1 E A2” – APPROVAZIONE.**

*L’odierna seduta di Giunta Comunale iniziata alle ore 14:30 si è tenuta in modalità mista con componenti in presenza ed in collegamento video ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/07/2020;*

*presenti gli Assessori: Nizzoli Camilla, Malagoli Massimo, Liberi Ugo, Ruini Angela, Ruggeri Sharon, il dott. Gregorio Martino Segretario Generale; collegati attraverso la piattaforma di Meet di Google il Sindaco Menani Gian Francesco;*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e s.m.i. “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio” ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- l’edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del Piano Strutturale Comunale (PSC) ed alle disposizioni del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con deliberazioni consiliari n. 65 del 23/07/2007 e n. 86 del 23/10/2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21/11/2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell’11/6/2013, n. 2 del 04.02.2016, n. 60 del 15/11/2016 e n. 43 del 28.10.2019;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 66 del 23.07.2007 e n. 87 del 23.10.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20/07/2010, n. 29 del 09/07/2013, n. 9 del 03/03/2016, n. 32 del 31/05/2016, n. 61 del 15/11/2016, n. 28 del 27/4/2017, e n. 71 del 18/12/2017, n. 35 del 17.07.2018 e n. 44 del 28.10.2019 sono state approvate le relative varianti;

richiamato l’articolo 4, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 21.12.2017 n. 24 “Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio”, entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che possono essere adottati i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all’articolo 31 della L.R. n.20/2000 con le procedure di cui all’articolo 35;

dato atto che la proposta di variante riguarda la modifica delle sole Norme Tecniche di Attuazione, con particolare riferimento a:

- modifica della natura della pavimentazione della ciclabile nel tratto del filare alberato della Casiglia e di quello che corre parallelamente al Canale di Modena;
- variazione della tipologia delle recinzioni dei lotti privati;
- modifica della tabella di assegnazione delle quote di parcheggi pubblici ai lotti e modalità di verifica degli stessi in riferimento agli usi insediabili;

richiamati per intero i contenuti espressi nella determina n. 323 del 6/7/2021, con la quale tra l’altro:

- è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 107 del Regolamento Urbanistico Edilizio, la pubblicazione, della variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
- si è provveduto, ai sensi dell'articolo 35 comma 1) della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., al deposito del Piano per 60 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Sassuolo, e al contestuale invio alla Provincia di Modena ed ai competenti Enti per l'acquisizione dei pareri previsti per legge;

richiamato, altresì, nel merito il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE (assunto agli atti in data 27/7/2021 prot.n. 27822), acquisito durante la fase del procedimento di approvazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

precisato che in data 13/9/2021 con prot. n. 33269 è stata inviata alla Provincia di Modena la comunicazione che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito;

richiamato l'atto del Presidente della Provincia di Modena n. 194 del 25/11/2021, pervenuto agli atti del Comune di Sassuolo il 26.11.2021 (prot.n. 48417) che approva l'istruttoria tecnica prot. 38162 del 24/11/2021 del Servizio Pianificazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, e dispone di non sollevare osservazioni, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

visti pertanto i seguenti elaborati progettuali, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituenti la variante al PUA presentati in formato digitale dal progettista incaricato architetto Andrea Convenuti:

- Relazione Illustrativa - VAS-VALSAT – variante 2 – integrazione 2 (prot. 20777/2021)
- NTA - Testo COORDINATO – variante 2 – integrazione 2 (prot. 20777/2021)
- NTA - Testo SINOTTICO – variante 2 – integrazione 2 (prot. 20777/2021);

vista la "Relazione tecnico-illustrativa" redatta dal Servizio Urbanistica e Cartografia – Ufficio di Piano in data 05.07.2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

richiamati l'articolo 5 comma 13 lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito in L. 12 luglio 2011, n. 106 e la delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 1281 del 12 settembre 2011, secondo i quali i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale;

richiamati gli articoli 31, comma 5 e 35 della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i. e l'articolo 107 del RUE vigente;

richiamata la disposizione del Sindaco prot. n. 47328 del 19/12/2019, di affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II – Ambiente e Territorio – all'Architetto Andrea Illari, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

visto, altresì, il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il contratto in oggetto;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13/6/1991;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 23/12/2020 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e delle performances

- (P.E.G. e P.D.P) 2021-2023 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/4/2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'esercizio finanziario 2020;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all'unanimità dei voti espressi per appello nominale ed accertati nei modi di legge

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA), relativa al comparto denominato "COLL-S.c – APS.i Cà' Marta Sub a1 e a2" - costituito dagli elaborati tecnici, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, presentati in formato digitale dall'architetto Andrea Convenuti come elencati in premessa;
2. di dare atto che copia integrale della Variante al PUA verrà depositata per la libera consultazione presso il Comune ai sensi dell'articolo 35, comma 4-bis L.R. 20/2000 e s.m.i.;
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante al PUA all'albo Pretorio e sul sito internet del comune a norma dell'art. 56, comma 1, della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 35, comma 4-bis L.R. 20/2000;
4. di dare atto che il PUA è efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna (art. 4 - ter dell'articolo 35 L.R. 20/2000 e s.m.i.);
5. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'ente – sezione "Amministrazione trasparente", nella sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
6. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



## Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 21/12/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco  
Menani Gian Francesco

*Atto firmato digitalmente*

Il II Segretario Generale  
Martino Gregorio

*Atto firmato digitalmente*

---