

60131 Ancona.....
Via Caduti del Lavoro, 40

RACCOMANDATA AR

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL077987**
Rif. Vs. del : **22/10/2019**

Ing. Claudio Berselli
Via Montanara, 260
41049 Sassuolo - MO

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso
PUA Ambito AC sub D - Via San Polo SASSUOLO MO

In riferimento alla Vostra accettazione del 21/02/2020, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto.

Tutte le opere civili sono a Vs carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti.

Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra o da modifiche al progetto non concordate con noi.

Vi invitiamo, pertanto, a comunicarci ed a concordare preventivamente qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture.

Vi invitiamo, inoltre, a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori (utilizzando il modulo allegato) al fine di consentirci di effettuare la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture realizzate e di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi chiediamo, infine, di fornirci la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a TIM Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona al fax n° 06 91861430, all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it

Cordiali saluti.

TIM S.p.A.
Chief Operations Office Area Nord Est
Access Development Nord Est
Paolo Ajolfi
RESPONSABILE



TI- MILANO/UFFICIALE
N: **233120- P**
28/02/2020 Doc. Principale

Allegati:

planimetrie di progetto;
fascicolo con relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche ;
modulo per la richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it



RACCOMANDATA

CFC 5

11 MAR. 2020

AVVISATO



Formula Certa[®]
Raccomandata **AR**



nexive

T103007196107003

Oggetto: R: [EXT] TAVOLA TIM - PUA SAN POLO

Mittente: Serri Roberto <roberto1.serri@telecomitalia.it>

Data: 26/05/2020, 08:30

A: Claudio Berselli <claudio.berselli@gmail.com>

Buongiorno , per i fabbricati B e C , come già concordato , la realizzazione è corretta con tracciato interno .

Resta inteso che per i restanti lotti , il tracciato interno costituirebbe una servitù in proprietà privata , che non può essere avvallata

Saluti

Roberto Serri

-----Messaggio originale-----

Da: Claudio Berselli [<mailto:claudio.berselli@gmail.com>]

Inviato: giovedì 21 maggio 2020 16:58

A: Serri Roberto

Oggetto: [EXT] TAVOLA TIM - PUA SAN POLO

Gent.mo Serri Roberto,

facendo seguito all'incontro effettuato in San Polo allego la tavola inerente al rete telecom per il piano urbanistico attuativo in oggetto.

Dovendo realizzare la linea che serve i fabbricati "B" e "C" si è optato per il percorso privato interno, privo di pavimentazione stradale, essendo il piano urbanistico di piccola entità. Nell'attesa di una sua cortese supervisione sulla scelta progettuale del percorso resto a disposizione e porgo cordiali saluti.

Ing. Claudio Berselli

Mob. 335471990

Questo messaggio e i suoi allegati sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate. La diffusione, copia o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere alla sua distruzione, Grazie.

This e-mail and any attachments is confidential and may contain privileged information intended for the addressee(s) only. Dissemination, copying, printing or use by anybody else is unauthorised. If you are not the intended recipient, please delete this message and any attachments and advise the sender by return e-mail, Thanks.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario.

OGGETTO: ATTO PROMISSORIO ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PER LA LINEA INTERRATA TIM SUI TERRENI CATASTALMENTE INDIVIDUATI AL FOGLIO 42, MAPPALI 723, 779, 772, 114 A FAVORE DEL LOTTO POSTO A NORD EST DEL COMPARTO RELATIVO AL PUA SAN POLO IN SASSUOLO (MO) INDIVIDUATO AL N.C.T. AL FOGLIO 42, MAPPALE 134 DEL MEDESIMO COMUNE CENSUARIO.

Io sottoscritta **Lenzotti Silvia** nata a Sassuolo (MO) il 30/10/1980 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO), C.F.: LNZ SLV 80R70 I462Q, legale rappresentante di FUTURMAC S.R.L. con sede in Sassuolo (MO), P.IVA: 02063040360

VISTA

la comunicazione ricevuta a mezzo posta elettronica dal tecnico di TIM Sig. Roberto Serri della Wholesale Operations Line Emilia Ovest (tel. 0536 808246 mob. 3351348613) in data 26/05/2020 attraverso il tecnico da me incaricato per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo San Polo Ambito AC sub D2 in variante Ing. Claudio Berselli (destinatario della e-mail), allegata in copia, con la presene scrittura privata da valersi a tutti gli effetti di legge

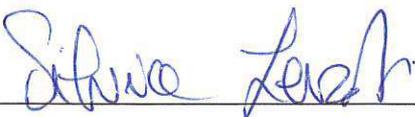
MI IMPEGNO

alla costituzione di una servitù di passaggio per la linea interrata TIM individuata alla tavola in allegato alla presente sui lotti catastalmente identificati al foglio 42, mappali 723, 779, 772, 114 a favore del lotto posto a nord est del comparto PUA SAN POLO catastalmente identificato al foglio 42, mappale 134.

Sassuolo, 24/06/2020

In fede

Il legale rappresentante



Allegati alla presente:

- copia della e-mail trasmessa dal Sig. Roberto Serri al tecnico Ing. Claudio Berselli
- tavola cartografica recante la rete interrata TIM
- estratto catastale del foglio 42 con individuazione dei lotti



VARIANTE AL PUA "San Polo"

AMBITO AC SUB. D2

Committenza:

- **Lenzotti Silvia** (C.F.: LNZ SLV 80R70 H462Q) nata a Sassuolo (MO) il 30/10/1960 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO), legale rappresentante di FUTURMAC S.R.L. con sede in Via Vesputio 3, Sassuolo (MO), P.IVA: 02063040360
- **Lenzotti Edda** (C.F.: LNZ DDE 42C26 H462N) nata a Sassuolo (MO) il 25/03/1942 e residente in Viale Francesco Petrarca, 6, Sassuolo (MO).

Proprietà:

- **Lenzotti Silvia** (C.F.: LNZ SLV 80R70 H462Q) nata a Sassuolo (MO) il 30/10/1960 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO), legale rappresentante di FUTURMAC S.R.L. con sede in Via Vesputio 3, Sassuolo (MO), P.IVA: 02063040360
- **Lenzotti Edda** (C.F.: LNZ DDE 42C26 H462N) nata a Sassuolo (MO) il 25/03/1942 e residente in Viale Francesco Petrarca, 6, Sassuolo (MO).
- **Lenzotti Eugenio** (C.F.: LNZ GNE 52C28 H462J) nato a Sassuolo (MO) il 28/03/1952 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO).
- **Borghi Claudia** (C.F.: BRG CLD 54M62 B819Z) nata Carpi (MO) il 22/08/1954 e residente in Via San Polo, 151, Sassuolo (MO).
- **Borghi Albertina** (C.F.: BRG LRT 51L62 H061J) nata a Prignano sulla Secchia (MO) il 22/07/1951 e residente in Via San Polo, 27, Sassuolo (MO).
- **Coriani Franco** (C.F.: GRN FNO 50509 C141H) nato a Castellano (RE) il 06/10/1950 e residente in Via San Polo, 27, Sassuolo (MO).
- **Compagni Mirella** (C.F.: CMP MLL 62944 F257F) nata a Modena (MO) il 04/02/1952 e residente in Via San Polo, 29, Sassuolo (MO).
- **San Polo S.R.L.** con sede in Via Ercole Pietro Gherardi, 29, Modena, P.IVA: 02775150366.

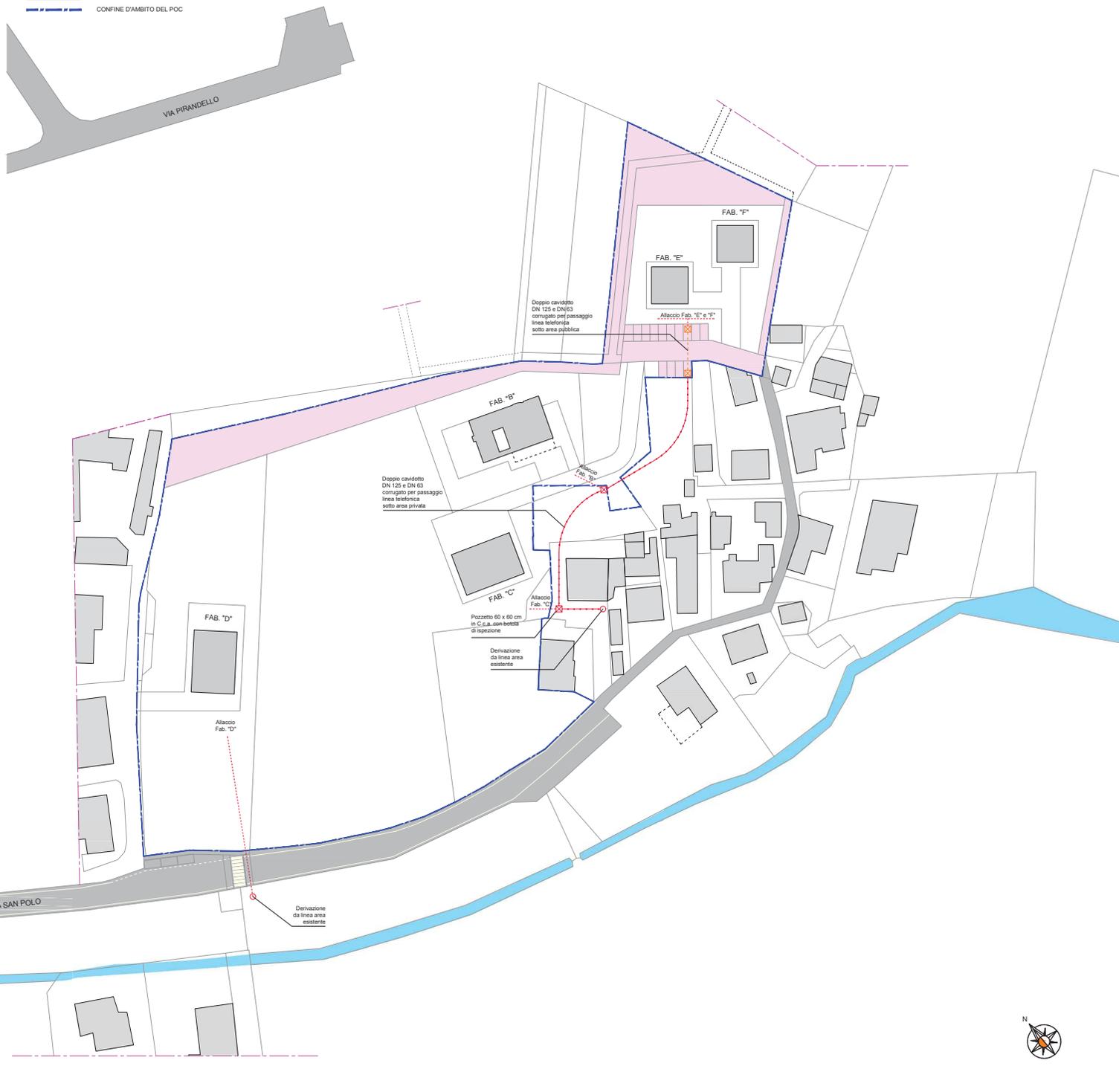
TAVOLA 6
Reti tecnologiche
Stralcio TELECOMUNICAZIONI

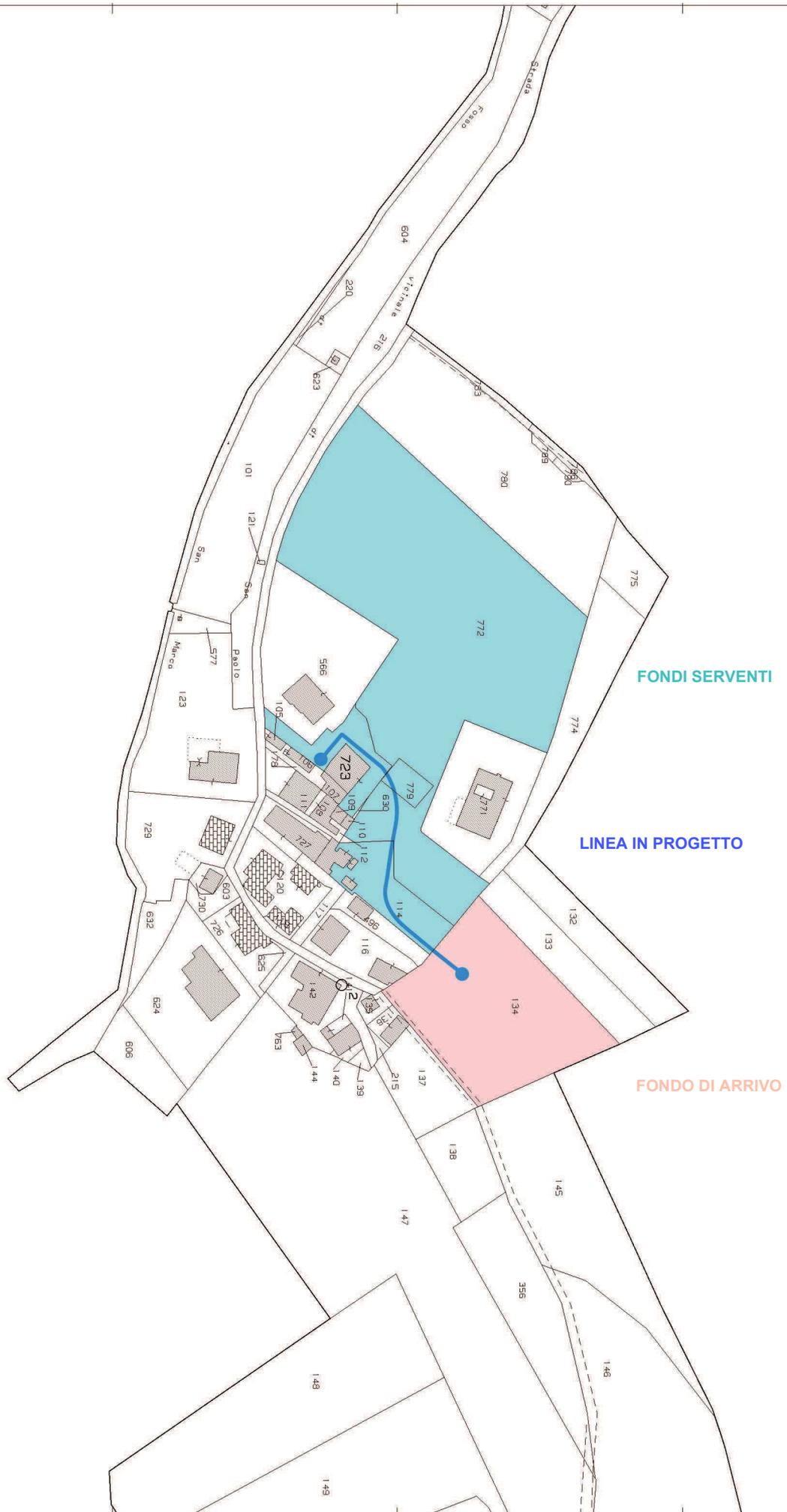
Progettista:
Ing. Claudio Berselli

Foglio 42,
mapp. 114 parte. 134, 566 parte. 723 parte.
771, 772 parte. 774, 775, 780, 783, 786, 789, 790

Sassuolo, Mercoledì 20 Maggio 2020

AREE IN CESSIONE
CONFINE D'AMBITO DEL POC





PROPRIETA DELLA FUTURMAC SRL - LOTTI SERVENTI

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**723** Subalterno:**3**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**723** Subalterno:**4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**723** Subalterno:**5**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**779**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	12/12	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**772**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	12/12	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**114** Subalterno:**2**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**114** Subalterno:**3**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**114** Subalterno:**4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 23/06/2020

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SASSUOLO** Codice: **I462**

Foglio:**42** Particella:**114** Subalterno:**4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	FUTURMAC S.R.L. con sede in SASSUOLO (MO)	02063040360	Proprieta'	1/1	