



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 97 del 25/05/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "APS.I 1 – VIA ANCORA". APPROVAZIONE AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 14:30 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
NIZZOLI CAMILLA	ViceSindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
RUINI CORRADO	Assessore	SI
RUINI ANGELA	Assessore	NO
RUGGERI SHARON	Assessore	SI
Presenti: 6	Assenti: 1	

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Menani Gian Francesco

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "APS.I 1 – VIA ANCORA". APPROVAZIONE AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm.ii. "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- l'edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del PSC ed alle disposizioni del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con deliberazioni consiliari n. 65 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21.11.2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell'11.06.2013, n. 2 del 04.02.2016, n. 60 del 15.11.2016 e n. 43 del 28.10.2019;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 66 del 23.07.2007 e n. 87 del 23.10.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09.07.2013, n. 9 del 03.03.2016, n. 32 del 31.05.2016, n. 61 del 15.11.2016, n. 28 del 27.04.2017, e n. 71 del 18.12.2017, n. 35 del 17.07.2018 e n. 44 del 28.10.2019 sono state approvate le relative varianti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018 è stato approvato il secondo POC Generale, vigente dal 12.12.2018;

richiamato l'articolo 4, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 21.12.2017 n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che possono essere adottati i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della L.R. n.20/2000 con le procedure di cui all'articolo 35;

richiamata la determinazione n. 58 del 08.02.2021, con la quale:

- è stata autorizzata, ai sensi di legge, la pubblicazione, della Variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
- si è provveduto, ai sensi dell'articolo 35 comma 1) della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., al deposito del Piano per 60 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Sassuolo, e al contestuale invio alla Provincia di Modena ed ai competenti Enti per l'acquisizione dei pareri previsti per legge;

considerato che durante il procedimento di approvazione sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizioni di ARPAE (acquisito agli atti in data 18.02.2021 al prot.n. 6166),
 - parere favorevole condizionato al recepimento delle prescrizioni di ARPAE rilasciato da AUSL (acquisito agli atti il 04.03.2021 al prot.n. 8124),
- tutti a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

preso altresì atto che, come già riportato nella determina n. 58/2021:

- le modifiche alle infrastrutture di rete, ancorché non sostanziali, sono state sottoposte alla valutazione dell'ente gestore Hera spa che, con comunicazione assunta al protocollo in data 23.09.2020 prot. 30297, ha dichiarato valido il parere precedentemente rilasciato nel 2019 in riferimento ai titoli abilitativi delle opere di urbanizzazione (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale);
- per quanto riguarda invece le valutazioni di Sassuolo Gestioni Patrimoniali, in data 18.11.2020 prot. 37653 - a seguito delle ultime integrazioni al progetto - è stata avviata la Conferenza di Servizi semplificata decisoria asincrona ai sensi dell'art. 14bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., per l'espressione del parere di competenza e il 21.01.2021, con prot. 2462, è stata comunicata la determinazione conclusiva positiva della CdS medesima per decorrenza dei termini (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale);

precisato che in data 22.4.2021, con prot. n. 14726 è stata inviata alla Provincia di Modena la comunicazione che non sono pervenute osservazioni;

richiamato l'atto del Presidente della Provincia di Modena n. 68 del 29.4.2021, pervenuto agli atti del Comune di Sassuolo il 30.04.2021 (prot.n. 15748), che approva l'istruttoria tecnica prot.n. 13236 del 28.04.2021 del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografico, e dispone di non sollevare osservazioni, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

visti i seguenti elaborati progettuali costituenti la variante al PUA Comparto "Via Ancora ambito APS.i(1) approvato con delibera CC n. 49 del 30.10.2018", presentati in formato digitale dall'Ing. Vittorio Ascari:

- Tavola 01 estratti di mappa, visure, CTR, PTCP, PSC, RUE
- Tavola 02 Relazione tecnica, documentazione fotografica
- Tavola 03 Rilievo Stato di Fatto
- Tavola 04 Planimetrie di progetto, Piano quotato
- Tavola 05 Aree di cessione
- Tavola 05A Sovrapposizione PUA approvato e variante, Schema cessioni/retrocessioni e modifiche d'uso del suolo
- Tavola 06A Viabilità, Sezioni stradali
- Tavola 06B Acqua
- Tavola 06C Gas
- Tavola 06D Fognature acque bianche e nere
- Tavola 06E RSU
- Tavola 06F Illuminazione pubblica
- Tavola 06G ENEL, Reti medie e alta tensione
- Tavola 06H TELECOM
- Tavola 06I Videosorveglianza
- Tavola 07 Progetto del verde pubblico, impianto di irrigazione
- Tavola 08 NTA (Norme Tecniche Attuazione)
- Tavola 09 Bozza di convenzione
- Tavola 10 Preventivo di spesa
- Tavola 11 Relazione geologica (Dott. Ildo Facchini geologo)
- Tavola 12 Studio Idraulico

vista la "Relazione tecnica-illustrativa" redatta dal "Servizio Ufficio di Piano - Urbanistica e Cartografia" in data 28 gennaio 2021, esplicitativa dei contenuti della variante in oggetto, allegata alla presente atto quale parte integrante e sostanziale;

richiamati l'articolo 5 comma 13 lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito in L. 12 luglio 2011, n. 106 e la delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 1281 del 12 settembre 2011, secondo i quali i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale;

richiamati l'articolo 35 della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii. e l'articolo 107 del RUE vigente;

richiamate rispettivamente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione e delle performances (P.E.G. E P.D.P.) 2021-2023 e s.m.i.;

preso atto che il Direttore competente alla stipula dell'atto modificativo ed integrativo della convenzione urbanistica del PUA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del vigente Statuto Comunale, è il Direttore preposto al Settore II "Ambiente e Territorio", fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

vista la disposizione del Sindaco prot. n. 47328 del 19/12/2019, riguardante l'affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II – Ambiente e Territorio – all'Arch. Andrea Illari, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

considerato che occorre trasmettere il presente atto al competente Servizio Patrimonio Immobiliare del Settore V, al fine di porre in essere tutti gli atti finalizzati alla sdemanializzazione e retrocessione delle aree pubbliche e alla contestuale acquisizione delle aree di cessione, come riportato all'art. 4 della "Bozza di convenzione urbanistica (tavola 09)";

preso atto altresì che il Direttore competente alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita/retrocessione delle aree di urbanizzazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del vigente Statuto Comunale, è il Direttore preposto al Settore V "Polizia Municipale e Patrimonio", fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

vista la disposizione del Sindaco prot.n. 35817 del 27/09/2019, riguardante l'affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore V – Polizia Municipale e Patrimonio – al Dott. Stefano Calogero Faso, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

visto, altresì, il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il contratto in oggetto;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13/6/1991;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto denominato "Via Ancora ambito APS.i(1) approvato con delibera CC n. 49 del 30/10/2018", costituito dagli elaborati tecnici, grafici e normativi allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, presentati in formato digitale dall'Ing. Vittorio Ascari, come elencati in premessa;
2. di dare atto che copia integrale della Variante al PUA verrà depositata per la libera consultazione presso il Comune ai sensi dell'art. 35, comma 4-bis L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante al PUA all'albo Pretorio e sul sito internet del Comune a norma dell'art. 56, comma 1) della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 35, comma 4-bis LR 20/2000;
4. di dare atto che la variante al PUA è efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna (art. 4- ter dell'articolo 35 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.);
5. di autorizzare il Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio", e contestualmente il Direttore del Settore V "Polizia Municipale e Patrimonio", ciascuno per le proprie competenze, fatta salva la facoltà di delega degli stessi, alla stipula dell'atto modificativo ed integrativo della convenzione urbanistica del PUA;
6. di dare mandato, per le parti di propria competenza, al Direttore del Settore II – Arch. Andrea Illari - e al Direttore del Settore V – Dott. Stefano Calogero Faso - di inserire nell'atto modificativo ed integrativo della convenzione urbanistica, qualora si rendesse necessario, fatta salva la sostanza dello stesso così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio medesimo, curando altresì la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti;
7. di dare atto che le spese dell'atto notarile e quelle ad esso eventualmente conseguenti sono a carico del soggetto attuatore;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della trasparenza, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 2013;
9. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 25/05/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
