TECNE stp a r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnestp.com

regione	EMILIA ROMAGNA
provincia	MODENA
comune	SASSUOLO
via	ANCORA
zona urbanistica	APS.i (1)

committente **CERAMICA MARCA CORONA spa**

progettista ASCARI ing. VITTORIO
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi, Arch. Marsili Leila, Ing. Piero Ferrari

consulenti Ing. Andrea Talami

intervento VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA
comparto "Via Ancora" ambito APS.i(1)
approvato con Del. C.C. n.49 del 30/10/2018

titolo **ESTRATTI DI MAPPA, VISURE, CTR, PTCP, PSC, RUE**

tavola 01

scala -

data	luglio 2020
operatore	65
file	CER. MARCA CORONA - 201926 - Variante PUA v.Ancora - Tav. 01- Planim.n. 31

E=1641900

N=4937200

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. STEFANO ZONI

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 513

Comune: SASSUOLO
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Dic-2019 12:47:2
Prot. n. T155783/2019

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.51.24 Fine

Visura n.: T20359 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 490**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**490**		**-**	**ENTE URBANO**	**27 54**				**Tipo mappale del 02/09/2015 protocollo n. MO0125810 in atti dal 02/09/2015 presentato il 02/09/2015 (n. 125810.2/2015)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 7 n. 491,492									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I462 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 490

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.52.44 Fine

Visura n.: T20774 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 513**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**513**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**6 55 47**	**IA1A**	**Euro 643,19**	**Euro 609,34**	**FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016710 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16710.1/2019)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERAMICHE MARCA CORONA S.P.A. con sede in SASSUOLO	00628160368*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.43.39 Fine

Visura n.: T17892 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 514**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**514**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**19 49**	**IA1A**	**Euro 19,12**	**Euro 18,12**	**FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016710 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16710.1/2019)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni				di immobile: sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO	00235880366*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 12995 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16221.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.45.34 Fine

Visura n.: T18513 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 515**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**515**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**32 60**	**IA1A**	**Euro 31,99**	**Euro 30,31**	**FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016710 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16710.1/2019)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO	00235880366*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 12995 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16221.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.46.57 Fine

Visura n.: T18953 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 516**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**516**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**69 01**	**IA1A**	**Euro 67,72**	**Euro 64,15**	**FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016710 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16710.1/2019)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di immobile: sr									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO	00235880366*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 12995 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16221.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.48.12 Fine

Visura n.: T19326 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 517**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**517**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**44 39**	**IA1A**	**Euro 43,56**	**Euro 41,27**	**FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016710 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16710.1/2019)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni				di immobile: sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO	00235880366*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 12995 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16221.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.49.30 Fine

Visura n.: T19722 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 518**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**518**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**04 21**	**IA1A**	**Euro 4,13**	**Euro 3,91**	**FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016710 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16710.1/2019)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO	00235880366*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 12995 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16221.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020

Data: 06/04/2020 - Ora: 09.54.44 Fine

Visura n.: T21370 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSUOLO (Codice: I462)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 519**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**519**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**31 00**	**IA1A**	**Euro 30,42**	**Euro 28,82**	**FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016710 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16710.1/2019)**
Notifica					**Partita**					

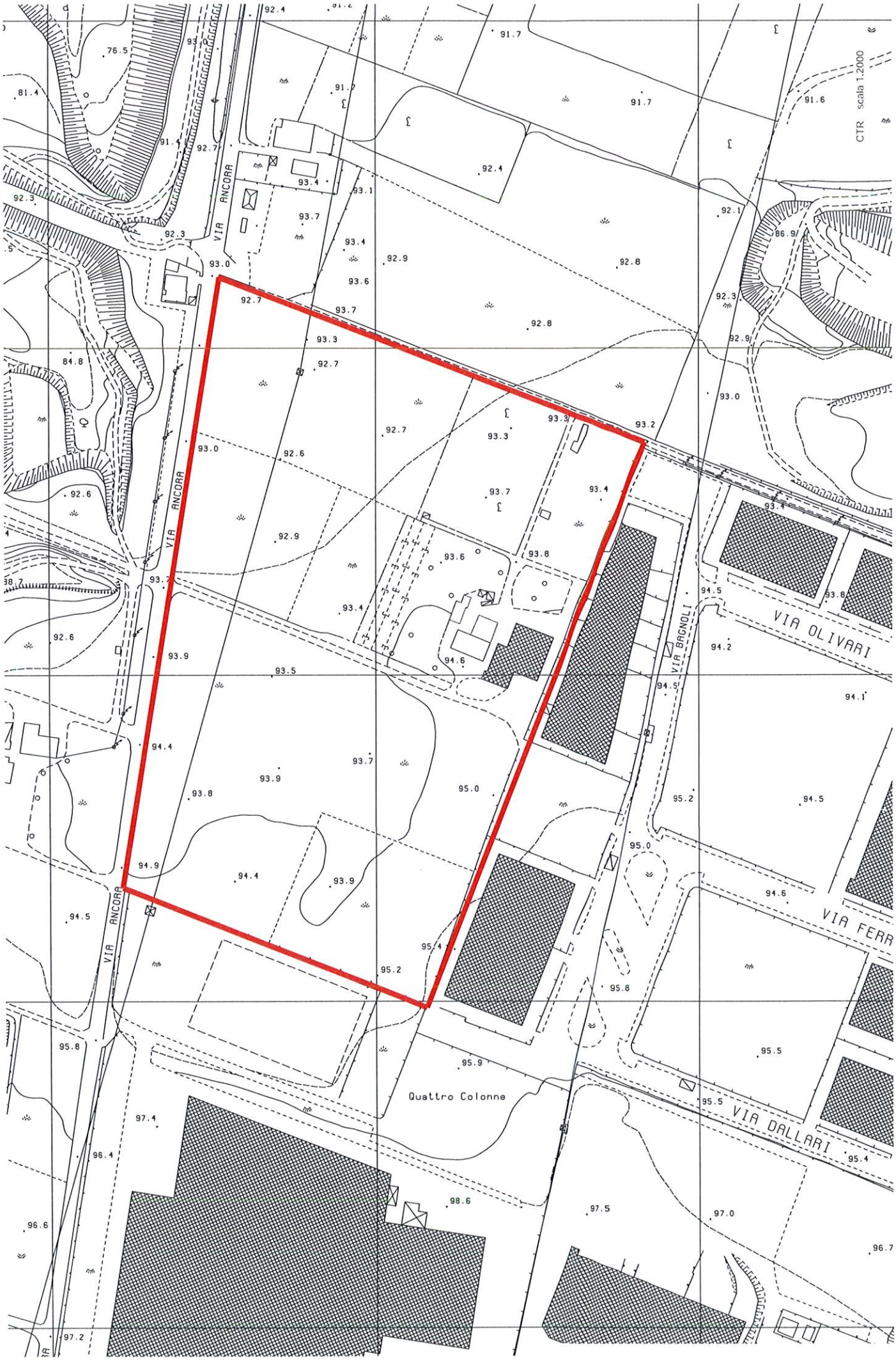
INTESTATO

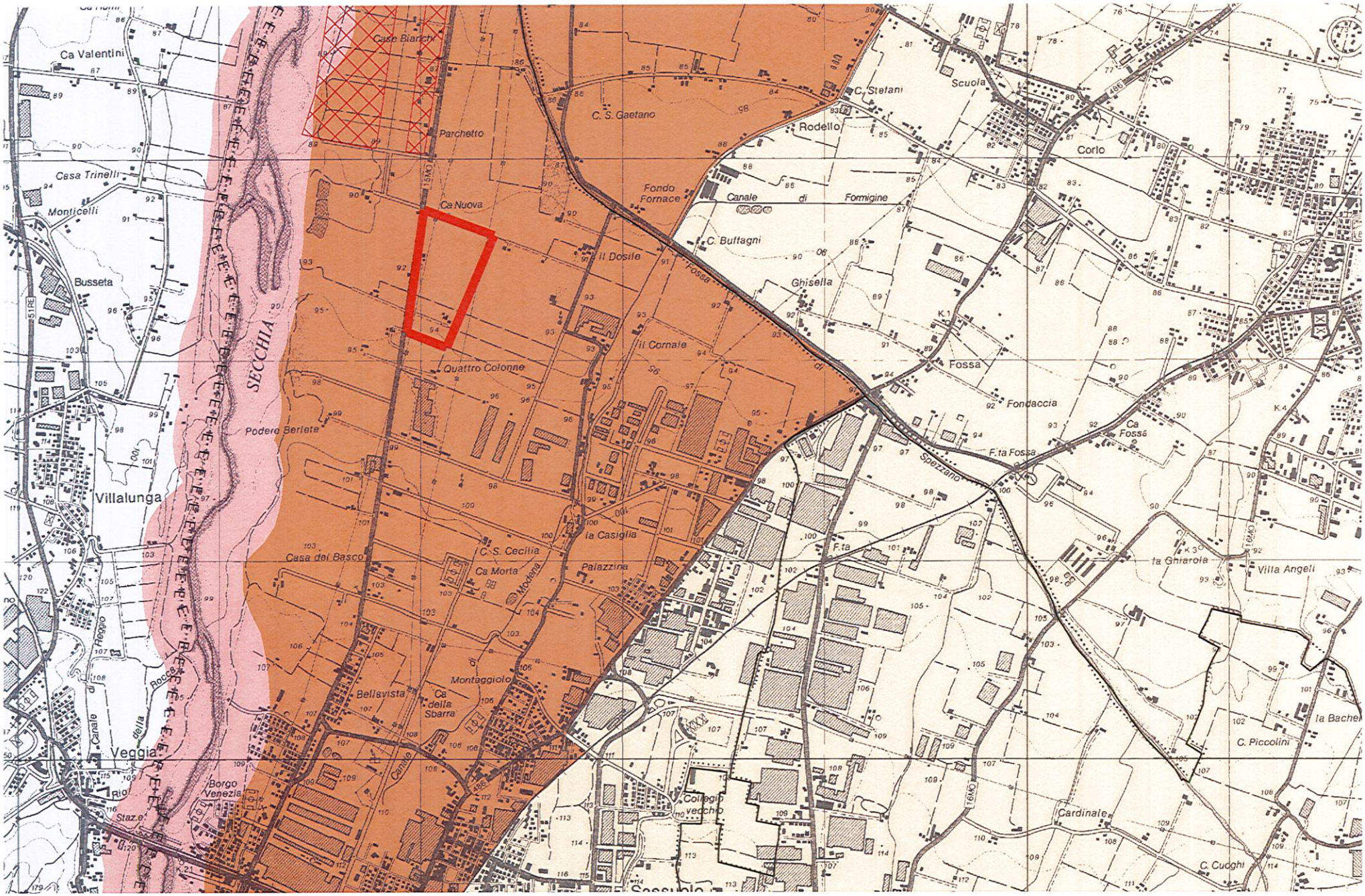
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSUOLO con sede in SASSUOLO	00235880366*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 12995 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 16221.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


CTR scala 1.2000
VIA ANCORA
VIA ANCORA
VIA ANCORA
VIA BAGNOLI
VIA OLIVARI
VIA FERR
VIA DALLARI
Quattro Colonne



PTCP - Tav. 1 - Carta rischio inquinamento acque superficiali Scala 1:25.000

VOCI DI LEGENDA

Acque sotterranee

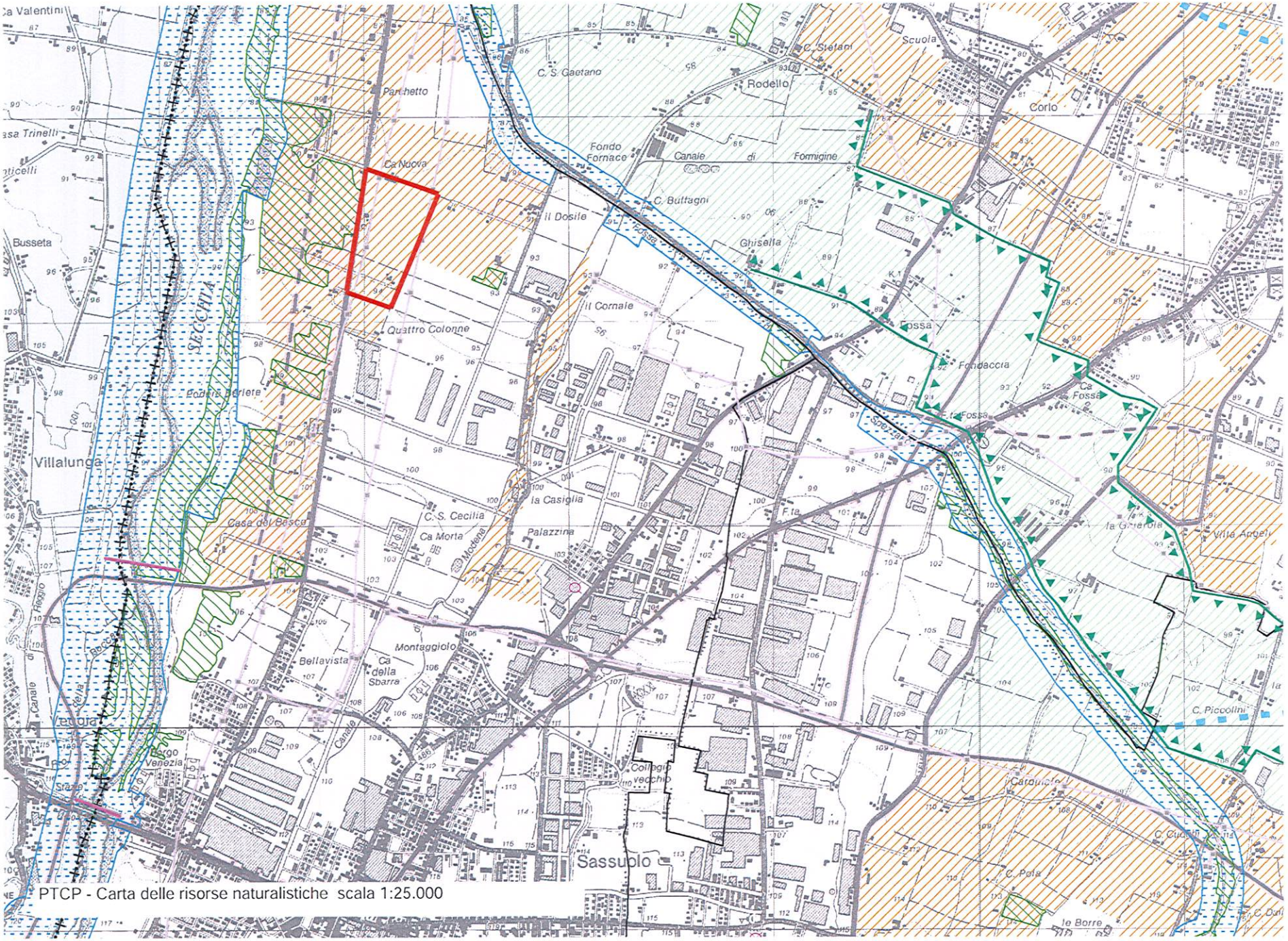
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare-montano			
(		Sorgente captata ad uso idropotabile - "SP"	*Art. 12B*
	(	Sorgente di interesse - "AS"	*Art. 12B*
		Aree di possibile alimentazione delle sorgenti	*Art. 12B*
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura			
		Settori di ricarica di tipo A - Aree di ricarica diretta della falda	*Art. 12A*
		Settori di ricarica di tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda	*Art. 12A*
		Settori di ricarica di tipo C - Bacini imbriferi di primaria alimentazione delle zone A e B	*Art. 12A*
		Settori di ricarica di tipo D - Fasce adiacenti agli alvei fluviali con prevalente alimentazione laterale subalvea	*Art. 12A*
		Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche	*Art. 12A*
		Zone di tutela dei fontanili	*Art. 12A*
		Zone di riserva	*Art. 12A*

Acque superficiali

Zone di protezione delle acque superficiali			
?		Opera di captazione in corpo idrico superficiale	*Art. 12C*
		Zona di protezione - bacino imbrifero a monte dell'opera di captazione	*Art. 12C*
		Zona di protezione - porzione di bacino imbrifero a monte dell'opera di captazione (10 Kmq)	*Art. 12C*
Rete di monitoraggio dei corsi d'acqua superficiali e dei corpi idrici artificiali			
)		Stazione di monitoraggio "AS" localizzata su corpo idrico significativo	*Art. 13A*
)		Stazione di monitoraggio localizzata su corpo idrico rilevante	*Art. 13A*

LIMITI AMMINISTRATIVI

-+-+-+-+-· Limite di Regione E E E E E E Limite di Provincia ———— Limite di Comune



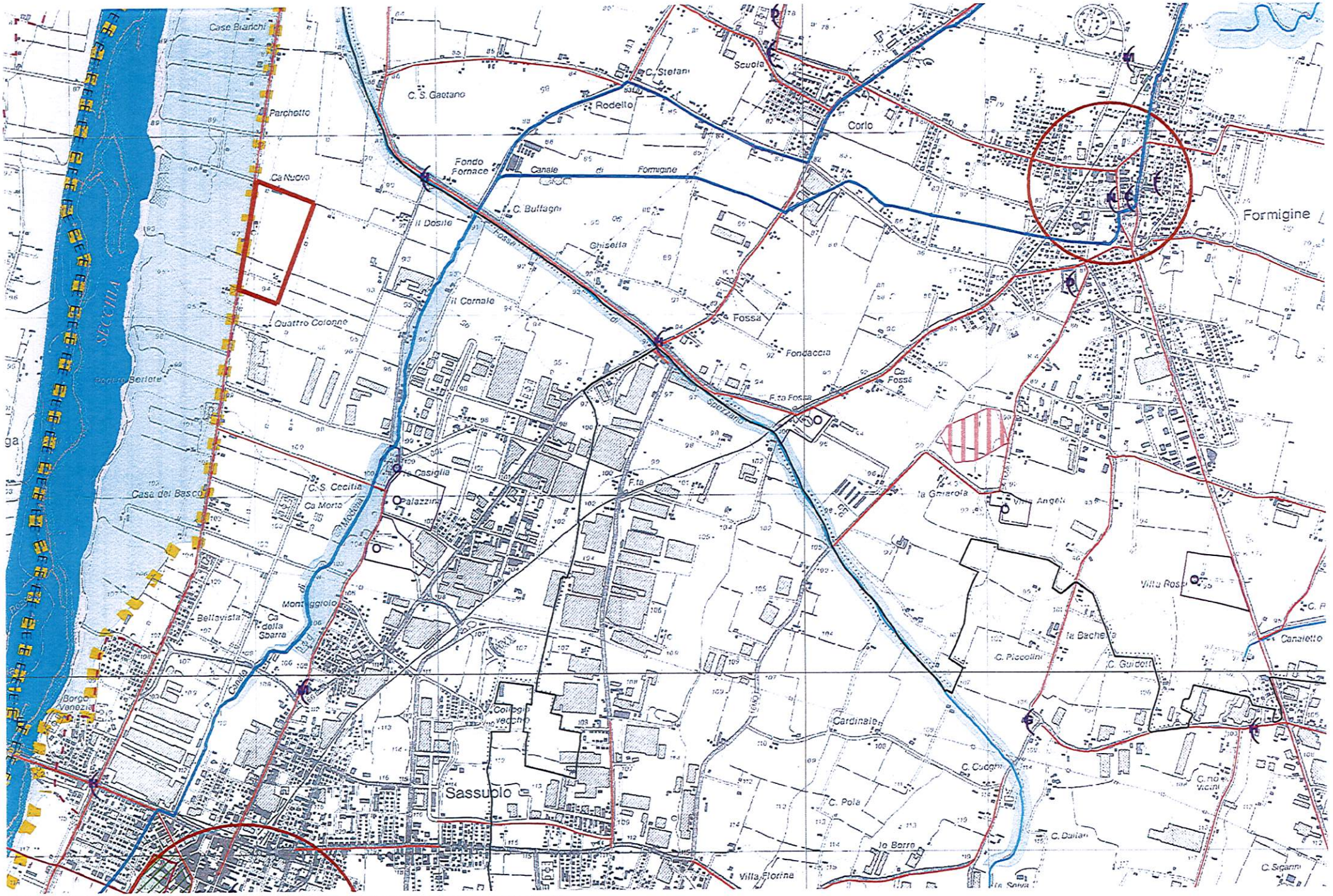
PTCP - Carta delle risorse naturalistiche scala 1:25.000

VOCI DI LEGENDA

Aree Protette (L.R. 06/2005)
Parco Regionale - zona parco (Art.31)
Parco Regionale - area contigua (Art.31)
Riserve Naturali (Art.31)
Territori vocati all'ampliamento o istituzione di aree protette (Art.31)
Proposta di Aree di Riequilibrio Ecologico
Proposta di "Paesaggio naturale e seminaturale protetto della collina occidentale modenese"
Parchi Provinciali
Parco della Resistenza Monte Santa Giulia
Rete Natura 2000
Siti di Importanza Comunitaria - SIC (Art.30)
Zone di Protezione Speciale - ZPS (Art.30)
Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale - SIC e ZPS (Art.30)
Sistema forestale boschivo
Aree forestali (Art.21)
Elementi funzionali della rete ecologica provinciale
Nodi ecologici complessi (Art.28)
Nodi ecologici semplici (Art.28)
Corridoi ecologici primari (Art.28)
Corridoi ecologici secondari (Art.28)
Connettivo ecologico diffuso (Art.28)
Direzioni di collegamento ecologico (Art.28)
Varchi ecologici (Art.28)
Potenziali elementi funzionali alla costituzione della rete ecologica locale
Corridoi ecologici locali (Art.29)
Zone umide
Maceri principali (Art.44C)
Fontanili (Art.12A)
Zona di tutela dei fontanili (Art.12A)
Mitigazione TAV
Ambiti agricoli periurbani di rilievo provinciale (Art.72)
Principali fenomeni di frammentazione della rete ecologica
Insediativi
Territorio insediato al 2006
Infrastrutturali della mobilità
Infrastrutture viarie esistenti
Infrastrutture ferroviarie esistenti
Infrastrutture viarie di progetto
Infrastrutture ferroviarie di progetto
Infrastrutturali tecnologici
Sistema elettrodotti ad altissima e alta tensione
B — Siti di emittenza radio televisiva individuati dal PLERT
Opere di regimazione idraulica
Impianti idrovori
Produttivi
Escavazione di inerti

LIMITI AMMINISTRATIVI

-+-+-+-+- Limite di Regione E E E E E E Limite di Provincia ——— Limite di Comune



PTCP - TAV. 1.1.4 - "Tutela delle risorse paesistiche e storico-culturali" scala 1: 25.000

VOCI DI LEGENDA

Rete idrografica e risorse idriche superficiali e sotterranee

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 10)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua (Art. 9)
  - *Fasce di espansione inondabili (Art. 9, comma 2, lettera a)*
  - *Zone di tutela ordinaria (Art. 9, comma 2, lettera b)*
  - *Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica*
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 12)

Elementi strutturanti la forma del territorio

- Sistema dei crinali e sistema collinare (Art. 20)
  - *Crinale*
  - *Collina*
- Dossi di pianura (Art. 23A)
  - *Paleodossi di accertato interesse (Art. 23A, comma 2, lettera a)*
  - *Dossi di ambito fluviale recente (Art. 23A, comma 2, lettera b)*
  - *Paleodossi di modesta rilevanza (Art. 23A, comma 2, lettera c)*
- Calanchi (Art. 23B)
  - A *Calanchi peculiari (Art. 23B, comma 2, lettera a)*
  - B *Calanchi tipici (Art. 23B, comma 2, lettera b)*
  - C *Forme sub-calanchive (Art. 23B, comma 2, lettera c)*
- Crinali (Art. 23C)
  - *Crinali spartiacque principali (Art. 23C, comma 1, lettera a)*
  - *Crinale spartiacque principale che rappresenta la connotazione fisiografica e paesistica di delimitazione delle regioni Emilia Romagna e Toscana (Art. 23C, comma 1, lettera a)*
  - *Crinali minori (Art. 23C, comma 1, lettera b)*
- X n. Patrimonio geologico (Art. 23D)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 24)

Rete ecologica provinciale - sistema delle aree protette

- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione e "Aree Studio" (Art. 32)
  - *Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32, comma 1)*
  - *Aree studio (Art. 32, comma 4)*

Struttura del paesaggio e tutela del paesaggio identitario

- Principali ambiti di paesaggio (Art. 34)
  - *Ambito di crinale (Art. 34, comma 4a)*
  - *Ambito di quinta collinare (Art. 34, comma 4b)*
  - *Ambito fluviale di alta pianura (Art. 34, comma 4c)*
  - *Ambito delle valli di bassa pianura (Art. 34, comma 4d)*

Ambiti ed elementi territoriali di interesse paesaggistico ambientale

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39)
- Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale soggette a decreto di tutela (Art. 40)

Ambiti ed elementi territoriali di interesse storico culturale - sistema delle risorse archeologiche

- Zone ed elementi di interesse storico archeologico (Art. 41A)
  - *Complessi archeologici (Art. 41A, comma 2, lettera a)*
  - *Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 41A, comma 2, lettera b1)*
  - *Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 41A, comma 2, lettera b2)*
  - *Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (Art. 41A, comma 5)*
- Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Art. 41B)
  - *Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 41B, comma 2, lettera a)*
  - *Elementi della centuriazione (Art. 41B, comma 2, lettera b)*
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 42)
- Sistema dei terreni interessati dalle partecipanze (Art. 43A)
- Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (Art. 43B)
- Viabilità storica (Art. 44A)
- Viabilità panoramica (Art. 44B)
- Canali storici (Art. 44C)
- x / (x) Strutture di interesse storico testimoniale (Art. 44D)

A = Bastione	*I = Prato*	*R = Ospedale*
B = Bosco	*L = Risaia*	*S = Manufatto idraulico*
C = Chiesa	*M = Tabernacolo*	*T = Teatro*
D = Cimitero	*N = Castello*	*U = Cantina*
E = Fornace	*O = Villa e abitazione*	*V = Museo*
F = Opificio	*P = Scuola*	*W = Barchessone*
G = Oratorio	*Q = Stazione ferroviaria*	*Z = Polveriera*
H = Ponte		

LIMITI AMMINISTRATIVI

-+-+-+-+- Limite di Regione E E E E E E Limite di Provincia ——— Limite di Comune

Denominazione ambito	SUB-AMBITI SOGGETTI A INTERVENTI UNITARI CONVENZIONATI **VIA ANCORA**	**APS.i 1**
Localizzazione	Ambito lungo via Ancora, a nord dell'autoporto, costituisce la porzione di territorio ad ovest dell'insediamento produttivo in corso di completamento.	

1 – QUADRO CONOSCITIVO

a) dati metrici; caratteri morfologici e funzionali e condizioni attuali

Dati metrici	ST = 92.515 mq. – Sup. coperta degli edifici esistenti: 1.411 mq.
Caratteri morfologici e funzionali	Territorio pianeggiante, non edificato.
Condizioni attuali	Aree non utilizzate

2 - PRESCRIZIONI DI SOSTENIBILITA'

c) soglie di criticità; limiti e condizioni di sostenibilità degli interventi

Soglie di criticità	Condizioni generali di criticità sono costituite dall'elevatissima quota di suolo impermeabilizzato e dalla vulnerabilità degli acquiferi sotterranei all'inquinamento.
Limiti e condizioni	Anche per effetto dell'attraversamento da parte di una linea elettrica ad alta tensione, il PSC definisce una porzione triangolare dell'ambito, lungo via Ancora, da destinare a dotazioni ecologiche con funzione di mitigazione. E' necessaria in fase di programmazione dell'attuazione (POC) una verifica della funzionalità idraulica della rete di smaltimento delle acque meteoriche, in particolare in condizioni di criticità, e garanzia di condizioni di sicurezza in rapporto ai rischi di inquinamento.

3 – DIRETTIVE

d) obiettivi della pianificazione, caratteristiche urbanistiche e struttura funzionale dell'ambito

Obiettivi generali della pianificazione	Offerta di aree per trasferimento o nuovo insediamento di aziende produttive, in particolare di tipo artigianale.
Obiettivi specifici	Integrazione del nuovo quartiere artigianale.
Caratteristiche urbanistiche e struttura funzionale dell'ambito	L'ambito completa il disegno del quartiere artigianale, e contribuisce per un tratto alla realizzazione di un nuovo asse stradale a servizio del traffico pesante, collocato tra il centro per la logistica merci a nord (PF.1) e le zone industriali e artigianali, e che si può connettere verso est con la viabilità interna al sistema produttivo di rilievo sovracomunale (asse di via valle d'Aosta)

e) criteri per la progettazione urbanistica ed edilizia

Sub-ambiti e criteri specifici	Progetto urbanistico unitario, con eventuale riuso di un gruppo di edifici rurali e artigianali esistenti.

4 - PRESCRIZIONI URBANISTICHE

f) funzioni ammesse

Funzioni	Usi produttivi con prevalenza di attività industriali e artigianali. Possibilità di

	prevedere fino al 30% di usi compatibili (vedi normativa degli ambiti APS.i)

g) carichi insediativi massimi ammissibili

Potenzialità edificatoria massima	Da calcolare in sede di PUA, previa definizione di assetto complessivo, definizione della superficie fondiaria e calcolo di SC con applicazione di un Uf pari a 0,50 mq./mq.

h) dotazioni territoriali e altre prestazioni di qualità urbane richieste

Infrastrutture per la mobilità pubblica e privata	Accesso da via Ancora e viabilità interna di distribuzione. Nuova viabilità sul lato nord (tratto del collegamento est-ovest interno agli insediamenti produttivi di rilievo sovracomunale).
Impianti e reti tecnologiche	Esistenti, da adeguare
Attrezzature e spazi collettivi	Dotazione di parcheggi e di aree verdi come da prescrizioni da definire in sede di POC, in misura non inferiore a quanto previsto dal PSC per gli ambiti produttivi esistenti.

i) standard di qualità ecologico-ambientale da assicurare, e relative dotazioni richieste

Dotazioni ecologiche e ambientali	Sistemazione dell'area delimitata ECO nella cartografia del PSC (eventuale utilizzo anche per piccole strutture di servizio per gli addetti dell'area artigianale)

l) elementi di mitigazione derivanti dalla VALSAT

	Applicazione delle disposizioni derivanti dall'applicazione dell'Accordo Territoriale tra Provincia di Modena e Comuni di Sassuolo e Fiorano sulle aree produttive sovracomunali.

m) modalità di attuazione, e possibilità di suddivisione in sub-ambiti

POC	Piano attuativo esteso all'intero ambito

PSC _ Tav. 1b _ AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI scala 1:5000

PSC _ Tav. 1b _ AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

CARTOGRAFIA DI BASE: Aerofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Art.33-39

AS Centri storici - Art.33-37

Elementi del paesaggio storico urbano

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale - Art.38

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Art.39

Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

AC Ambiti urbani consolidati - Art. 40-43

ACs Ambiti consolidati speciali - Art. 44-45

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - Art.49.51.52.53

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - Art.50

a,b,c, Suffivisione in sub-ambiti

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

Aree per attività produttive

Tessuti da riqualificare

Tessuti edificati

Aree verdi

Aree per parcheggi pubblici

Aree per dotazioni

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - Art.59-60

APS.i Prevalenza di attivita' industriali - Art.54-57

APS.c Prevalenza di attivita' commerciali - Art.54-57

APS.t Prevalenza di attivita' terziario-direzionali - Art.54-57

APC.i Prevalenza di attivita' industriali - Art.58

APC.c Prevalenza di attivita' commerciali - Art.58

APC.t Prevalenza di attivita' terziario-direzionali - Art.58

Poli Funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.I.C.) - Art.16

Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese

Polo esistente (centro commerciale Panorama)

Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C)

TERRITORIO RURALE (TRU) - Art.62-68

AVA Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)

AVA Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17)
progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale

ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)

AAP Ambiti agricoli periurbani - Art.65

Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66

Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC (scheda PF.6 - Terma della Salvarola)

Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62

Progetti speciali di riqualificazione ambientale - Art.79

Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

URB.t Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69
Impianti tecnologici

URB.c Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69
Cimiteri

ECO Dotazioni ecologiche e ambientali - Art.76

COLL-S.a Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale
Attrezzature collettive

COLL-S.b Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale
Istruzione

COLL-S.c Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale
Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-U Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

COLL-U.a Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
Attrezzature collettive

COLL-U.b Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
Istruzione

COLL-U.c Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-U.d Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
Parcheggi

MOB.A Autoporto e servizi associati - Art.75

MOB.L Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci - Art.75

MOB.(av) Aviosuperficie - Art.75

Viabilita' esistente di rilievo strutturale

Area Ferroviaria

Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano

Percorsi ciclabili locali : Tratti esistenti

Viabilità di Progetto

Adeguamento viabilita' esistente

Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

ELETTRODOTTI

Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)

Rete di Alta Tensione (AT) esistente

Rete di Media Tensione (MT) demolire

Rete di Media Tensione (MT) esistente

Futura cabina di Sassuolo Nord

PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto elettrodotti

Rispetto cimiteriale

STRUMENTI ATTUATIVI

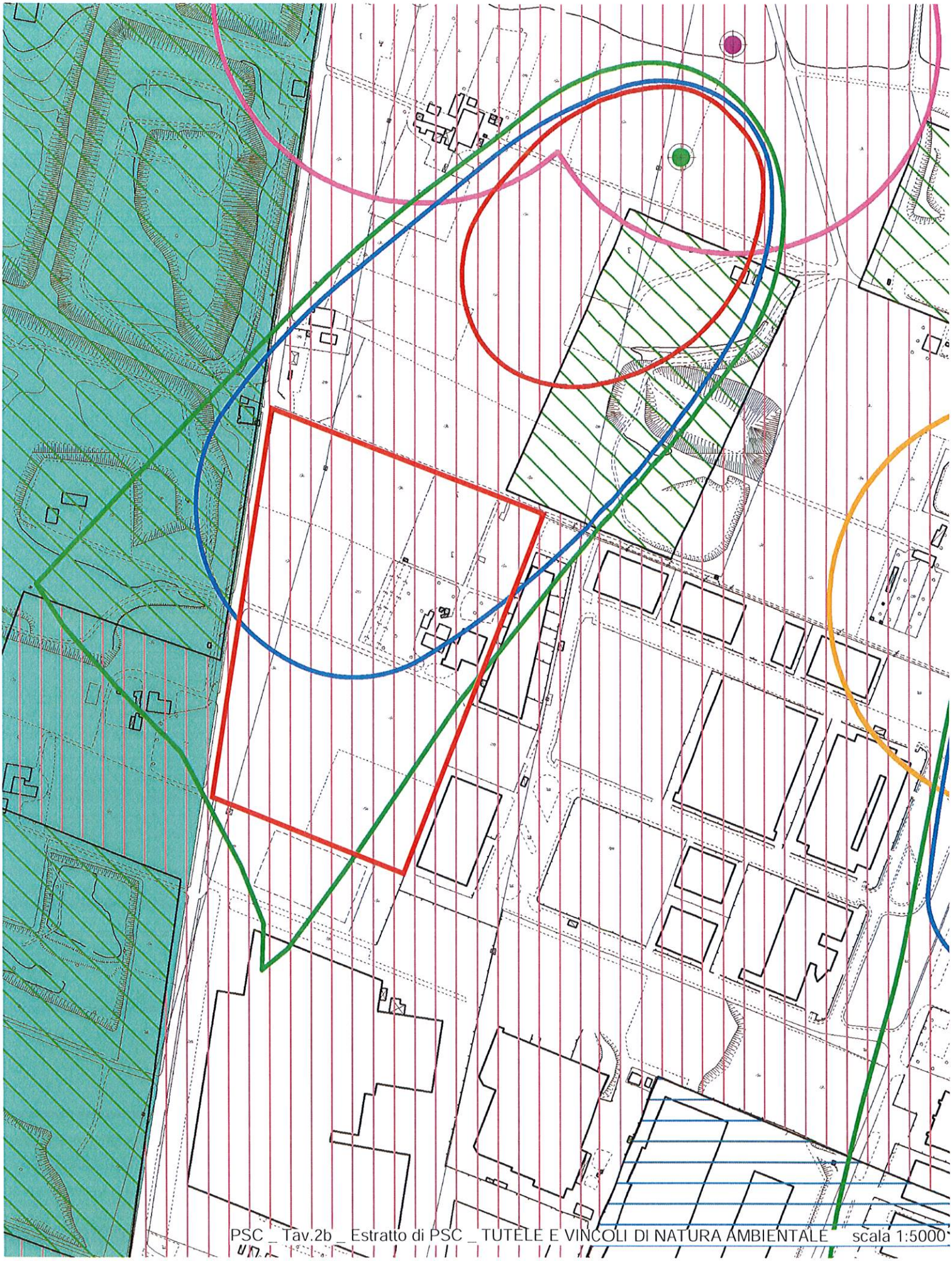
Sub-ambiti soggetti a PUA

Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC

Piani attuativi nel Centro Storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente

Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)

Piani in corso di attuazione nel Centro Storico di Sassuolo



PSC _ Tav.2b _ Estratto di PSC _ TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE scala 1:5000

LEGENDA

Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua - Art.5

Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua - Art.6
Fasce di espansione inondabili

Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua - Art.6
Zone di tutela ordinaria

Insediamenti agricoli inclusi entro il perimetro delle fasce di espansione inondabili - Art.6 comma 5bis

Sistema collinare - Art.12bis

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: CALANCHI - Art.13

Calanchi peculiari

Calanchi tipici

Forme sub-calanchive

Fasce di rispetto

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: CRINALI - Art.14

Crinali spartiacque principali

Crinali minori

Aree di crinale

Scarpate

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità - Art.15

Frane attive

Frane quiescenti

Fasce di rispetto e salvaguardia

Sistemi franosi

Aree caratterizzate da potenziale instabilità - Art.16

Zone di protezione delle acque sotterranee del territorio pedecollina-planura - Art.17

Settori di ricarica tipo A
Aree di ricarica diretta della falda

Settori di ricarica tipo B
Aree di ricarica indiretta della falda

Settori di ricarica tipo C
Bacini imbriferi di prima alimentazione delle zone A e B

Settori di ricarica tipo D
Fasce adiacenti agli alvei fluviali con prevalente alimentazione laterale subalvea

Zone di Riserva

Grado di vulnerabilità dell'acquifero principale - Art.17

Grado di vulenrabilità estremamamente eleveato - EE

Grado di vulnerabilità elevato - E

Grado di vulnerabilità alto - A

Grado di vulnerabilità medio - M

Zone con o destinate ad attività estrattive
Grado di vulnerabilità elevato - PE

Tutela dei campi pozzi per la captazione di acque sotterranee - Art.18

Zona di rispetto ristretta 200 metri

Area di riserva comunale 200 metri

Zona di rispetto ristretta - Isocrona 60gg

Zona di rispetto allargata - Isocrona 180gg

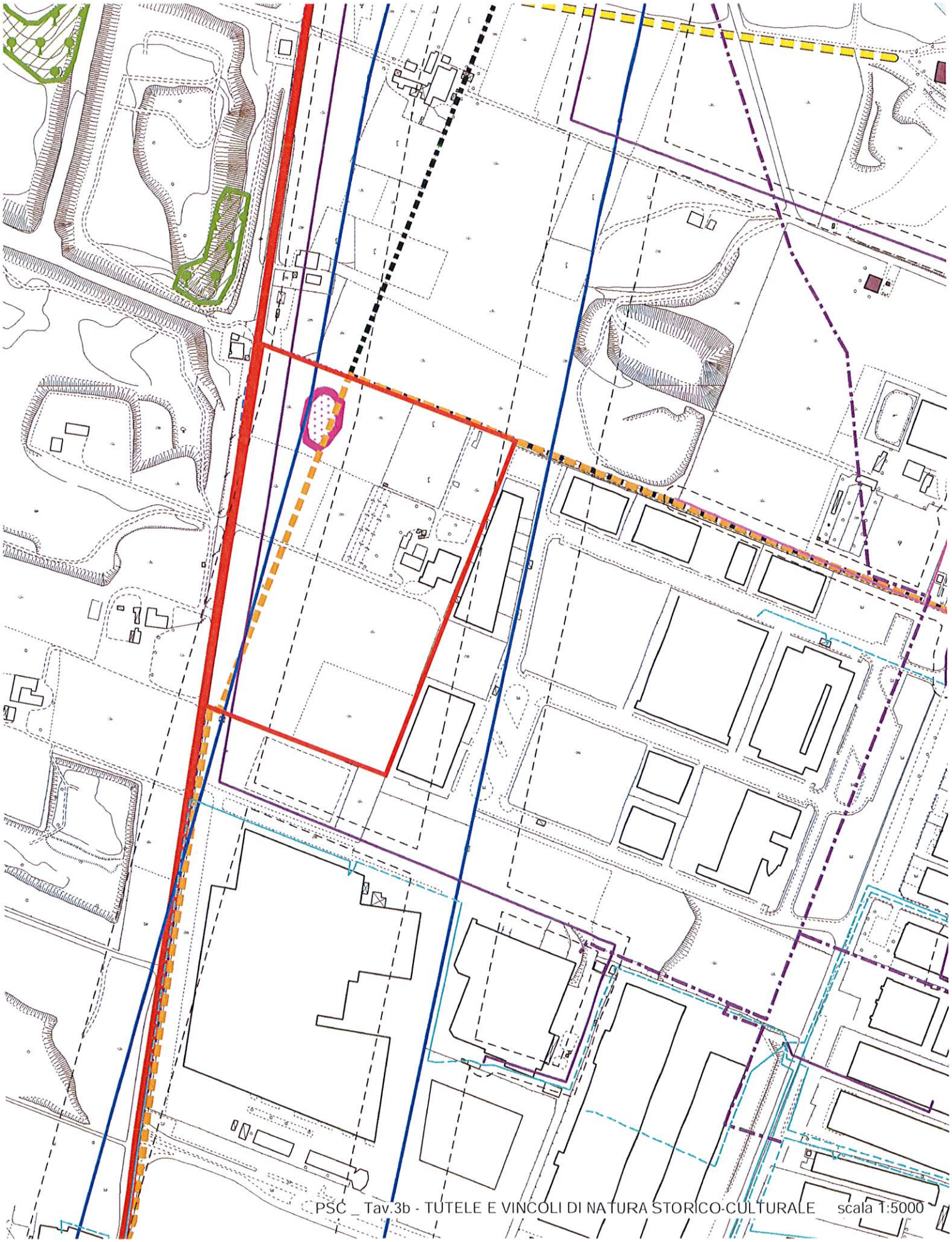
Zona di rispetto allargata - Isocrona 365gg

Pozzo pubblico attivo

Ipotesi nuovo pozzo

Zone di tutela naturalistica - Art.19

Vincolo idrogeologico



PSC _ Tav.3b - TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE scala 1:5000

LEGENDA

Limite del territorio urbanizzato 'TU' - Art. 31

Limite del territorio urbanizzabile 'TUZ' - Art.31

Edifici e complessi architettonici tutelati ai sensi dell'Art.10, D.Lgs. 22/01/2004 n.42

Immobili e aree di notevole interesse pubblico - Art. 136, D.Lgs. 22/01/2004 n.42
Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona lungo il fiume Secchia fra Sassuolo e Montegibbio (D.G.R. n.192 del 25/06/1985)

Aree di tutela - Art.142, D.Lgs. 22/01/2004 n.42 da elenco acque pubbliche

Sistema insediativo storico - Edifici tutelati dal PSC:
Interventi di restauro scientifico e di restauro e risanamemnto conservativo

Parti superstiti dell'antica muraglia del Parco Ducale e del Parco dei Cignali

Zone ed elementi di interesse storico testimoniale: Strutture di interesse storico testimoniale

Elementi di interesse storico testimoniale

Chiesa

Cimitero

Tabernacolo

Ponte

Castello

Elementi di interesse storico testimoniale - viabilità storica - Art.24

Elementi di interesse storico testimoniale - viabilità panoramica - Art.25

Elementi di interesse storico testimoniale - canali storici - Art.25bis

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico - Art. 23

Siti di interesse archeologico

Controllo archeologico preventivo - A1

Vincolo archeologico di tutela - A2

Vincolo di scavo archeologico preventivo - A3

Evidenze archeologiche

Siti archeologici - PTCP

a — Complessi archeologici soggetti a vincolo A2

b1 — Aree di accertata e rilevante consistenza arheologica soggette a vincolo A2

b2 — Aree di concentrazione di materiale archeologico soggette a vincolo A1

Tutela degli aspetti paesaggistici

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art.21

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette a decreto di tutela - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone del Parco Ducale e del Parco di Montegibbio ricadenti nei comuni di Sassuolo e Prignano (D.M. 1 agosto 1985) - Art.21bis

Sistema forestale e boschivo : Tutele del PTCP - Art.22

Zone boscate : Tutele del PSC - Art.22bis

Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela - Art.22 ter

Esemplari arborei assoggettati a tutela dal PSC

Esemplari arborei tutelati con DPGR Emilia Romagna (L.R. 2/77)

Sito di importanza comunitaria "Salse di Nirano - Varana" - Art.27

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione : Area fluviale protetta - Art.27,29

1 — Beni geologici - Art.14bis

Pericolosità e criticità idraulica

Limite delle aree soggette a criticità idraulica

Nodi di criticità idraulica

NC1 — Rio Corlo (Canale di Modena, Fossa di Spezzano)
NC8 — Fossetta Torbida
NC9 — Rio San Marco

P9 — infrastrutture per la sicurezza idraulica previste o da completare
Opera di difesa della città di Sassuolo

E11 — Infrastrutture per la sicurezza idraulica esistenti
sifone a botte del Canale di Modena

Elettrodotti

Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)

Rete di Alta Tensione (AT) esistente

Rete di Media Tensione (MT) demolire

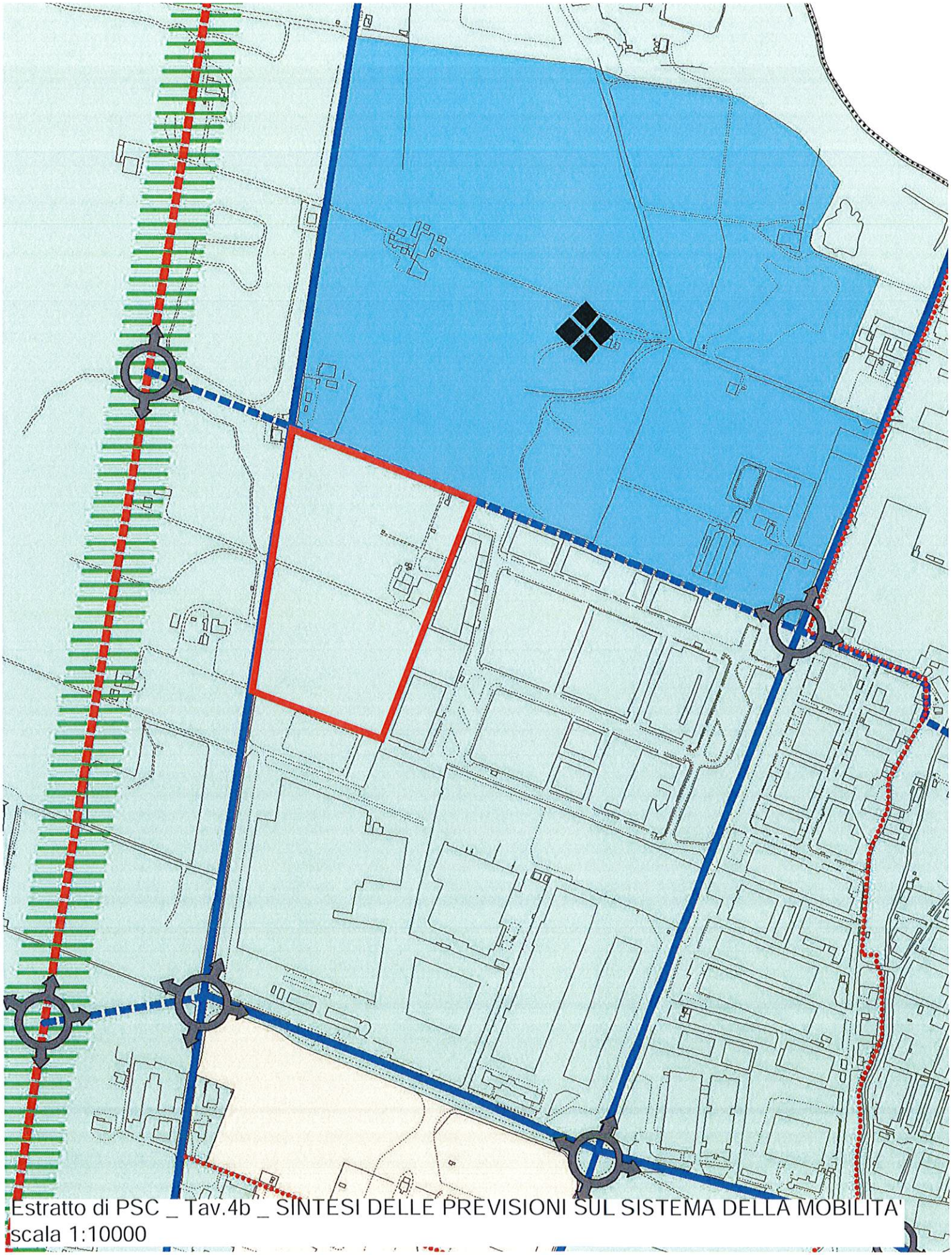
Rete di Media Tensione (MT) esistente

Rete di Media Tensione (MT) interrata

Fasce di rispetto elettrodotti

Rete metanodotti

Futura cabina di Sassuolo Nord



Estratto di PSC _ Tav.4b _ SINTESI DELLE PREVISIONI SUL SISTEMA DELLA MOBILITA'
scala 1:10000

PSC _ Tav. 4 _ SINTESI DELLE PREVISIONI SUL SISTEMA DELLA MOBILITA' _
Legenda

RETE PRIMARIA DELLA GRANDE VIABILITA'

ESISTENTE

DI PROGETTO

RETE DI CONNESSIONE EXTRAURBANA E DI SCORRIMENTO URBANO

ESISTENTE

DI PROGETTO

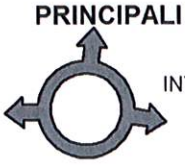
RETE DI DISTRIBUZIONE LOCALE

ESISTENTE

DI PROGETTO

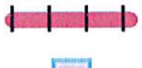
CORRIDOI IPOTESI DI NUOVA VIABILITA'

PRINCIPALI NODI STRADALI



INTERSEZIONI A LIVELLO

PRINCIPALI PARCHEGGI DI ATTESTAMENTO ALL'AREA URBANA CENTRALE



FERROVIA

NODO DELLA NUOVA STAZIONE UNIFICATA SASSUOLO

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONEURBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO

PRINCIPALI FERMATE DEL SISTEMA DEL TRASPORTO PUBBLICO

PISTE CICLABILI ESISTENTI E DI PROGETTO

PIATTAFORMA DELLA LOGISTICA MERCI

AUTOPORTO

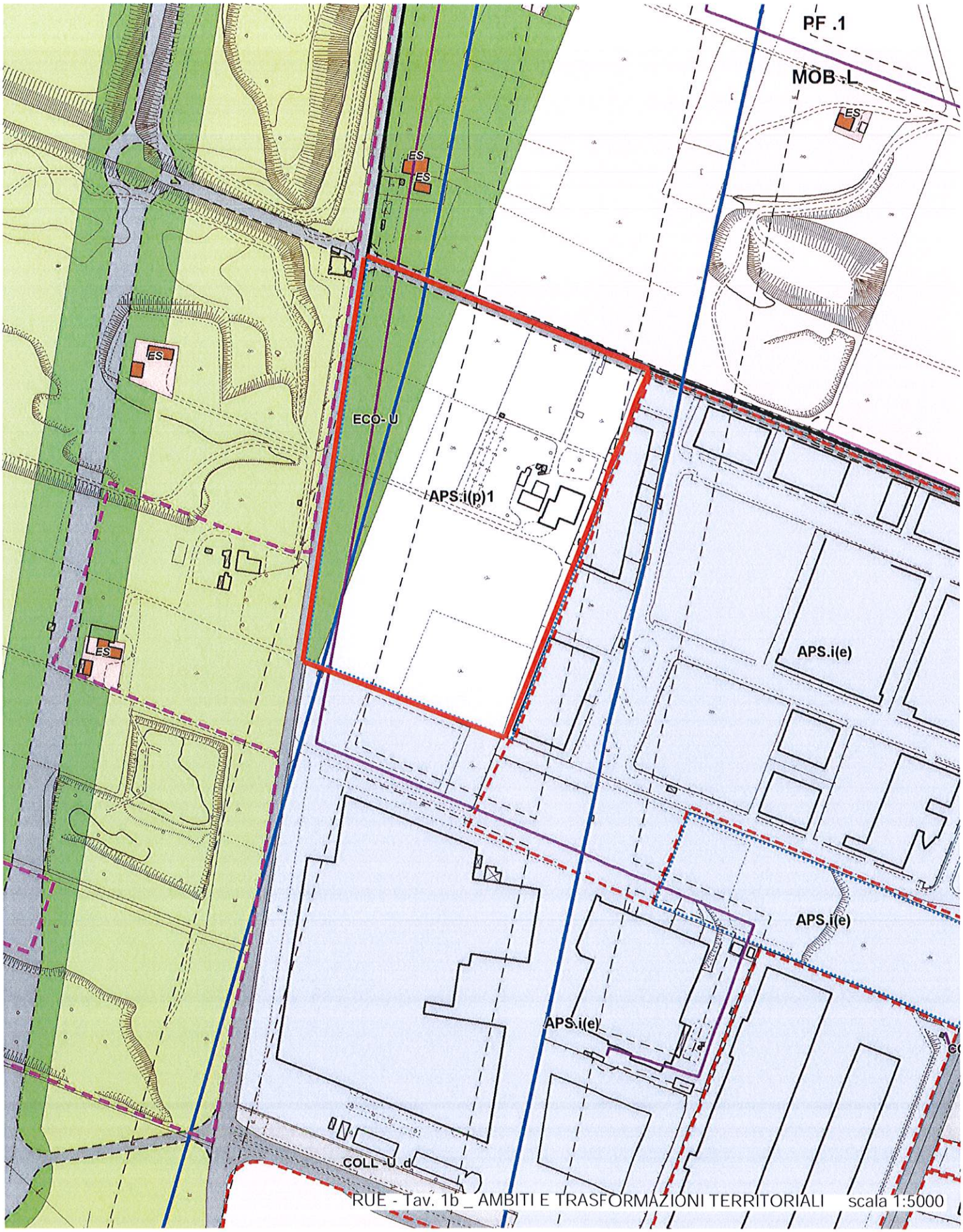
FASCIA DI SALVAGUARDIA PER L'EVENTUALE REALIZZAZIONE DI UNA
LINEA DI TRASPORTO PUBBLICO IN SEDE PROPRIA DA SASSUOLO A VIGNOLA

POLI FUNZIONALI

AMBITO TERRITORIALE DI QUALIFICAZIONE DELLE FUNZIONI
PRODUTTIVE E DELLE INFRASTRUTTURE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE

AMBITO URBANO DI PROMOZIONE DELLA COMPATIBILITA' E SOSTENIBILITA' DELLE FUNZIONI

AMBITO DELLA CITTA COMPATTA E DELLA QUALIFICAZIONE DELLE
FUNZIONI RESIDENZIALI E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI



RUE - Tav. 1b _ AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI scala 1:5000

RUE _ AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Legenda

CARTOGRAFIA DI BASE: Aereofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- AS Centri storici
- Elementi del paesaggio storico urbano
- IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - ACs Ambiti urbani consolidati (L.R.20, Art. A-10)

- a Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS
- b Tessuti urbani dall'espansione anni '60 e '70 a media e alta densità
- b3 Tessuti urbani trasformati, che richiedono interventi di riqualificazione
- c Tessuti di formazione recente, a media e alta densità
- d - d1 Interventi integrativi dei tessuti esistenti perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
- f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti
- g Porzioni di tessuti con prevalenza di usi non residenziali
- h Porzioni di tessuti incongrui
- av,bv,cv Porzioni di tessuti con presenza significativa di spazi verdi

AR Ambiti da riqualificare (L.R.20, Art. A-11)

- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R.20, Art. A-12)

- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA all'atto dell'adozione
- a,b,c, Suddivisione in sub-ambiti
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)

- APS.i(e) Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
- APS.i(p) Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
- APS.t(p) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20, Art. A-13)

- APC.c(e) Prevalenza di attività commerciali - Aree insediate, consolidate
- APC.i(e) Prevalenza di attività industriali - Aree insediate, consolidate
- APC.t(e) Prevalenza di attività terziario-direzionali - Aree insediate, consolidate
- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C)
- Sedi di medio-grandi strutture di vendita
- Sedi medio-piccole strutture di vendita

TERRITORIO RURALE

- AVA Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
- AVA Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)
- Sub-ambiti ARP di cui all'Art.72 c.8 del RUE progetto unitario convenzionato per riqualificazione attraverso recupero e integrazione
- AAP Ambiti agricoli periurbani (L.R.20, Art.A-20)
- Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66 del PSC
- Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC
- Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62 del PSC
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale
- Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

- URB.i Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Impianti tecnologici
- URB.c Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Cimiteri
- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
- ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- COLL-S.a Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
- COLL-S.b Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
- COLL-S.c Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- COLL-U.a Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
- COLL-U.b Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
- COLL-U.c (Park) Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato
- COLL-U.c (Sport) Spazi e attrezzature collettive di livello urbano attrezzature sportive
- COLL-U.d Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
- Viabilità' esistente di livello locale
- Viabilità' esistente di rilievo strutturale
- Viabilità' di progetto di livello locale
- Viabilità' di progetto di rilievo strutturale
- Area Ferroviaria
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Percorsi ciclabili local : Tratti esistenti
- Adeguamento viabilità' esistente
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
- MOB.A Autoporto e servizi associati
- MOB.L Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- MOB.(av) Aviosuperficie
- Individuazione dei distributori di carburante
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

ELETTRODOTTI

- Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
- Rete di Alta Tensione (AT) esistente
- Rete di Media Tensione (MT) demolire
- Rete di Media Tensione (MT) esistente

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Rispetto cimiteriale
- PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

STRUMENTI ATTUATIVI

- Sub-ambiti soggetti a PUA, o ad interventi unitari convenzionati
- Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
- Piani attuativi nel Centro storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Piani in corso di attuazione nel Centro storico di Sassuolo