



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del 15/11/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DI BOZZA DI ACCORDO TERRITORIALE FRA I COMUNI DI FIORANO MODENESE, SASSUOLO E LA PROVINCIA DI MODENA, PROPEDEUTICO ALL'ATTUAZIONE DEL COMPARTO SOVRACOMUNALE DI RIQUALIFICAZIONE AR (S-F) "EX CISA CERDISA" E PER IL POLO FUNZIONALE COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

L'anno duemilasedici, addì quindici del mese di Novembre alle ore 20:30, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Lenzotti Serena, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PISTONI CLAUDIO	X		14	MATOZZA GIUSEPPINA	X	
2	MESINI MATTEO	X		15	DEL SANTE RAFFAELE	X	
3	GHINELLI PAOLO	X		16	DENTI GRAZIELLA	X	
4	LENZOTTI SERENA	X		17	CASELLI LUCA	X	
5	EL BARRAMI NADIA	X		18	NIZZOLI CAMILLA	X	
6	BONETTINI SUSANNA	X		19	SEVERI CLAUDIA	X	
7	PRODI NICOLA	X		20	LIBERI UGO	X	
8	VENTURELLI GINO	X		21	MISIA CRISTIAN	X	
9	CHERSONI ROBERTO	X		22	HULLER ERIO	X	
10	CATUCCI RENZO	X		23	RUTIGLIANO SILVANO	X	
11	ZANOLI ANTONIO	X		24	BARBIERI GIORGIO	X	
12	ALESSANDRI	X		25	CORRADO CLAUDIO	X	
13	ROSSI ANTONIO	X					
Presenti: 25				Assenti: 0			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri
ALESSANDRI FRANCESCA, ROSSI ANTONIO, BARBIERI GIORGIO .

Sono presenti gli Assessori : SAVIGNI MARIA, PIGONI GIULIA, PISTONI SONIA, LOMBARDI ANDREA, SCHENETTI GREGORIO, VIVI ANTONELLA, DEL NESO PASQUALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI BOZZA DI ACCORDO TERRITORIALE FRA I COMUNI DI FIORANO MODENESE, SASSUOLO E LA PROVINCIA DI MODENA, PROPEDEUTICO ALL'ATTUAZIONE DEL COMPARTO SOVRACOMUNALE DI RIQUALIFICAZIONE AR (S-F) "EX CISA CERDISA" E PER IL POLO FUNZIONALE COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale di questa sera dal punto 1) al punto 5), essendo tra di loro collegati, saranno trattati congiuntamente; si procederà poi a conclusione della discussione generale a votazioni separate sui singoli provvedimenti.

Dopodichè si procede con la con l'approvazione della deliberazione di seguito trascritta:

Premesso che:

- il Comune di Sassuolo si è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (PSC, RUE e POC);
- in particolare, il Piano Strutturale Comunale (PSC) è stato approvato con deliberazioni consiliari nn. 65 del 23/07/2007 e 86 del 23/10/2007;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell' 11/6/2013;

considerato che:

- i PSC dei comuni di Sassuolo e Fiorano Modenese perimetrano l'ambito AR (S-F) denominato "Ex Cisa Cerdisa", localizzato al confine dei due comuni e per il quale si prevede un assetto urbanistico unitario da svilupparsi, in sede di POC, secondo le disposizioni previste da una specifica scheda normativa d'ambito;
- nell'area in oggetto, i PSC vigenti prevedono la realizzazione di varie tipologie di intervento, pubblico e privato, a seguito di cessioni di aree e di diritti edificatori e prevedono che la modalità di attuazione di questi interventi possa avvenire tramite accordo con i privati;
- tra la proprietà delle aree industriali dismesse ed i due comuni interessati è stato avviato da tempo un confronto per la definizione delle scelte strategiche di riqualificazione dell'area Cisa Cerdisa, e tale percorso di lavoro ha come obiettivo generale, per la pianificazione territoriale delle aree, il recupero e la riqualificazione dell'area al fine del miglioramento complessivo dell'assetto del territorio, a partire dalle operazioni di bonifica dei suoli;
- tra i due comuni, la proprietà dell'area industriale (CISF spa e L'Arca spa) e la società Coop Estense (ora Coop Alleanza 3.0), è stato sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., al fine di definire l'assetto pianificatorio e gli impegni funzionali all'attuazione del comparto urbanistico sovra comunale, in attuazione alle previsioni vigenti nei PSC dei due comuni;
- il soggetto coattuatore del primo stralcio commerciale - Coop Alleanza 3.0, a seguito di accordo stipulato con la proprietà, si è impegnato a concorrere nella realizzazione delle opere di urbanizzazione del primo stralcio; Coop Alleanza 3.0 è inoltre proprietaria di quota dell'immobile, in comune di Sassuolo, denominato "Mezzavia", dove è attualmente insediato un negozio con licenza commerciale di cui è titolare;

dato atto che l'attuazione del nuovo assetto pianificatorio dell'ambito non comporta variante alle previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti e che lo stesso sarà assoggettato a POC, dove in particolare, per il primo stralcio funzionale, il medesimo POC assumerà i contenuti e gli effetti di Piano urbanistico attuativo (PUA);

considerato altresì che:

- è funzione del POC, mediante l'assegnazione dei diritti edificatori, determinare anche i tempi e le modalità di intervento delle trasformazioni territoriali e delle dotazioni di interesse pubblico;
- la L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., all'art. 15, riconosce l'"Accordo territoriale" come lo strumento negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, nonché per dare attuazione alle politiche del PTCP, definendo, con riguardo alle risorse finanziarie disponibili, gli interventi di livello sovracomunale da realizzare in un arco temporale definito;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i. all'art. A-15, definisce ed individua le caratteristiche dei Poli funzionali, stabilisce che il PTCP provveda alla ricognizione dei poli esistenti da consolidare,

ampliare e riqualificare nonché programmi i nuovi poli prospettando gli ambiti idonei per la loro localizzazione, definendo i bacini di utenza, la scala territoriale di interesse, gli obiettivi di qualità e le condizioni di sostenibilità; prescrive inoltre che l'attuazione dei nuovi poli, nonché gli interventi relativi ai poli esistenti, siano definiti attraverso Accordi territoriali che dovranno essere recepiti in sede di PSC;

- la Provincia di Modena, nell'ambito della competenza ad essa attribuita dalla citata LR 20/00 e dalla L.R. 14/99, ossia nella definizione del Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di interesse provinciale e sovracomunale, approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 100 nella seduta del 19 luglio 2006, ha individuato l'Ambito del Distretto Ceramico, quale ambito territoriale dove ammettere la previsione di un nuovo Polo Funzionale ad elevata specializzazione commerciale denominato: "Polo Funzionale di Sassuolo – Fiorano Modenese";

- le condizioni di intervento e l'attuazione del Polo Funzionale di nuova previsione Sassuolo–Fiorano Modenese sono puntualizzati e concordati, sulla base dei limiti definiti dalla Val.S.A.T. del POIC e dal Prospetto "Condizioni e limiti per l'attuazione degli interventi", attraverso un Accordo Territoriale ai sensi dell'Art.15 della L.R. n.20/2000;

vista nel merito la bozza di Accordo territoriale, predisposta congiuntamente dai comuni di Sassuolo e Fiorano Modenese, che si allega quale parte integrante del presente atto alla lettera "A", avente ad oggetto l'attuazione del POC sovra comunale per l'ambito di riqualificazione AR (S-F) "Cisa Cerdisa" e lo sviluppo del Polo funzionale commerciale denominato "Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese", con particolare riferimento a:

- l'assetto funzionale ed urbanistico dell'ambito, assumendo come prioritari obiettivi di riqualificazione e di integrazione dei nuovi insediamenti, definendo, tra i vari aspetti, il dimensionamento di riferimento per lo sviluppo dell'ambito e il rango e la gamma delle funzioni commerciali da insediare;
- l'assunzione di linee di indirizzo per la pianificazione dei nuovi insediamenti;
- la verifica della sostenibilità territoriale, ambientale ed infrastrutturale delle scelte di sviluppo dell'ambito;
- la qualificazione dell'offerta commerciale del polo e dell'intero ambito a cui esso appartiene (area commerciale integrata con una grande struttura alimentare e medio piccole non alimentari);
- la definizione degli interventi per il miglioramento della qualità ecologica dell'insediamento commerciale;
- la pianificazione della rete infrastrutturale viabilistica a servizio del nuovo comparto;

dato atto che la medesima proposta di Accordo sarà oggetto di approvazione anche da parte dell'Amministrazione comunale di Fiorano Modenese;

dato atto che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 27 ottobre 2016 e del 3 novembre 2016;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
- che il presente atto non produce nell'immediato effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Sez. strategica 2016/18 e Sez. operativa 2016/18);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione - Periodo 2016/2018", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/04/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2016 - 2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione di cassa";
- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del D.Lgs 18/8/200, nr, 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;

- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/2000, n.267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG), comprese quelle approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 e delibera Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 21/06/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazioni urgenti al bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione al piano esecutivo di gestione, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 14/07/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 311 del 22/06/2016 di variazione di bilancio 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 313 del 23/06/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto di terzi ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e);
- la determinazione dirigenziale n. 314 del 23/06/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 311 del 22/06/2016 e n. 313 del 23/06/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 28/06/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26/07/2016 di approvazione delle variazioni al bilancio 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175, comma 8, del D.Lgs 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il PEG parte contabile 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, variazioni approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 43/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 389 del 10/08/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 396 del 25/08/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 389 e 390 del 10/08/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 135 del 31/08/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 148 del 13/09/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG);
- la determinazione dirigenziale n. 437 del 19/09/2016 di variazione compensative a norma dell'art. dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a), TUEL 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 174 del 11/10/2016 , con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del DLgsvo 18/8/2000, nr, 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 182 del 18/10/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazione al Piano esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti alla Delibera di Giunta Comunale nr. 174 11/10/2016;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governano e Sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e Organizzazione" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano dai n. 25 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 21** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L.Pistoni), Severi C., Liberi U., Misia C. (FI), Caselli L. (Sassolesi), Barbieri G. (Sassuolo 2020), Corrado C. (G. Misto),
- **contrari n. 2** - Huller E. e Rutigliano S. (M5S),
- **astenuti n. 2** – Prodi N. (PD) e Nizzoli C. (Sassolesi)

DELIBERA

1. di approvare la proposta di Accordo territoriale fra i comuni di Sassuolo, Fiorano Modenese e la Provincia di Modena, per l'attuazione del comparto sovracomunale AR (S-F) denominato "Ex Cisa Cerdisa" e per il Polo funzionale commerciale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore del Settore II "Governo e Sviluppo del Territorio" ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
3. di dare mandato al Sindaco, o suo delegato, di sottoscrivere l'accordo approvato, apportando se necessario, eventuali modifiche, integrazioni e precisazioni, che non mutino la sostanza dello stesso;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio",
5. di disporre quindi la pubblicazione, ai sensi del medesimo articolo 39 del D.Lg 33/2013, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio";

ed inoltre con ulteriore votazione unanime espressa nei modi di legge, per alzata di mano dai n. 25 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 21** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L.Pistoni), Severi C., Liberi U., Misia C. (FI), Caselli L. (Sassolesi), Barbieri G. (Sassuolo 2020), Corrado C. (G. Misto),
- **contrari n. 2** - Huller E. e Rutigliano S. (M5S),
- **astenuti n. 2** – Prodi N. (PD) e Nizzoli C. (Sassolesi)

DELIBERA

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, al fine di assicurare che gli effetti del presente atto siano operanti immediatamente per garantire la regolarità e la continuità dell'azione amministrativa.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il CD, contenente la registrazione, viene racchiuso in apposito contenitore con sopra riprodotta la data di questa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a documentazione della seduta, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 62 del 15/11/2016

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Lenzotti Serena

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente