



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 08/11/2016

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E S.M.I., PER MODIFICA ARTICOLO 108 E CORREZIONE CARTOGRAFICA DI ERRORE MATERIALE. ADOZIONE.

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di Novembre alle ore 20:30, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Lenzotti Serena, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PISTONI CLAUDIO	X		14	MATOZZA GIUSEPPINA	X	
2	MESINI MATTEO	X		15	DEL SANTE RAFFAELE	X	
3	GHINELLI PAOLO	X		16	DENTI GRAZIELLA	X	
4	LENZOTTI SERENA	X		17	CASELLI LUCA	X	
5	EL BARRAMI NADIA	X		18	NIZZOLI CAMILLA		X
6	BONETTINI SUSANNA	X		19	SEVERI CLAUDIA	X	
7	PRODI NICOLA	X		20	LIBERI UGO	X	
8	VENTURELLI GINO	X		21	MISIA CRISTIAN		X
9	CHERSONI ROBERTO	X		22	HULLER ERIO	X	
10	CATUCCI RENZO		X	23	RUTIGLIANO SILVANO		X
11	ZANOLI ANTONIO	X		24	BARBIERI GIORGIO		X
12	ALESSANDRI	X		25	CORRADO CLAUDIO	X	
13	ROSSI ANTONIO	X					
Presenti: 20				Assenti: 5			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri
ALESSANDRI FRANCESCA, MATOZZA GIUSEPPINA

Sono presenti gli Assessori : SAVIGNI MARIA, PIGONI GIULIA, PISTONI SONIA, LOMBARDI ANDREA, SCHENETTI GREGORIO, VIVI ANTONELLA, DEL NESO PASQUALE

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E S.M.I., PER MODIFICA ARTICOLO 108 E CORREZIONE CARTOGRAFICA DI ERRORE MATERIALE. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sassuolo si è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (PSC, RUE e POC);
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono stati approvati, rispettivamente, con deliberazioni consiliari nn. 65 e 66 del 23/07/2007, 86 e 87 del 23/10/2007;
- il primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 21/12/2010, con delibera 70, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L. R. 20/2000 e s.m.i.;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell' 11/6/2013;
- il RUE è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09/07/2013, e n. 32 del 31 maggio 2016;

preso atto che la variante di cui trattasi riguarda una modifica del comma 6) dell'articolo 108 del RUE, nonché la correzione di errore materiale presente nella cartografia del RUE nella fascia centrale di Via Valle d'Aosta;

considerato che per quanto concerne la modifica all'articolo 108 occorre specificare che la variante di cui trattasi si propone di articolare ulteriormente la gamma degli usi ammissibili nelle aree destinate ad attrezzature collettive su aree pubbliche, mediante l'introduzione di due usi il cui insediamento sarà ammissibile sulla base di specifici provvedimenti comunali; questo, per rispondere all'obiettivo di valorizzare maggiormente il patrimonio pubblico mediante l'opportunità di fornire maggiori servizi complementari da insediare nelle attrezzature pubbliche;

considerato altresì, che per quanto riguarda la correzione di errore materiale nella cartografia del RUE, occorre specificare che l'area oggetto di correzione corrisponde ad una porzione della fascia centrale di via Valle d'Aosta, classificata dal PSC come "sede stradale", mentre la stessa risulta essere stata destinata a parcheggio, dal piano particolareggiato che ha condotto alla costruzione di quel tratto di strada; tale correzione, di fatto, non muta la natura della destinazione attribuita dal PSC, ovvero "infrastruttura per la mobilità", considerando che si tratta comunque di aree ricadenti nella categoria delle "Dotazioni degli insediamenti";

ritenuto pertanto di dover adottare la variante al RUE, ai sensi dell'art. 33 comma 1, della legge regionale n. 20/2000, finalizzata alla modifica della cartografia e della norma, secondo quanto specificato ed illustrato negli elaborati di seguito indicati:

- Tavola 1b – ambiti e trasformazioni territoriali (versione adottata – novembre 2016);
- Norme "art. 108 – Aree per attrezzature e spazi collettivi" (versione adottata – novembre 2016);
- Relazione (versione adottata – novembre 2016);

ritenuto opportuno e corrispondente all'interesse pubblico procedere all'adozione della variante al RUE di cui trattasi;

dato atto che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 27 ottobre 2016 e del 3 novembre 2016;

- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
- che il presente atto non produce nell'immediato effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Sez. strategica 2016/18 e Sez. operativa 2016/18);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione - Periodo 2016/2018", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/04/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2016 - 2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione di cassa";
- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del D.Lgs 18/8/200, nr, 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/200, n.267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG), comprese quelle approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 e delibera Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 21/06/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazioni urgenti al bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione al piano esecutivo di gestione, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 14/07/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 311 del 22/06/2016 di variazione di bilancio 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 313 del 23/06/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto di terzi ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e);
- la determinazione dirigenziale n. 314 del 23/06/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 311 del 22/06/2016 e n. 313 del 23/06/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 28/06/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26/07/2016 di approvazione delle variazioni al bilancio 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175, comma 8, del D.Lgs 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il PEG parte contabile 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, variazioni approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 43/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 389 del 10/08/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 396 del 25/08/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 389 e 390 del 10/08/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 135 del 31/08/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 148 del 13/09/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;

- la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/200, n. 267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG);
- la determinazione dirigenziale n. 437 del 19/09/2016 di variazione compensative a norma dell'art. dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a), TUEL 267/2000; la delibera di Giunta Comunale nr. 174 del 11/10/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del DLgsvo 18/8/200, n. 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 182 del 18/10/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazione al Piano esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti alla Delibera di Giunta Comunale nr. 174 11/10/2016;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore III "Programmazione e controllo/Servizio Economico Finanziario", espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli art.49, comma 1, nonché il visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

il Presidente dà la parola all'assessore alle "Politiche Urbanistiche ed Edilizia Privata" Del Neso Pasquale, che illustra il punto in oggetto indicato;

con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano dai n. 17 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, essendo usciti i consiglieri Liberi U., Corrado C. e Severi C., votazione che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 15** - Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L. Pistoni),
- **contrari nessuno**,
- **astenuiti n. 2** – Caselli L. (Sassolesi), Huller E. (M5S)

D E L I B E R A

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i. la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in oggetto specificata, redatta dal Servizio Urbanistica e cartografico, e composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente e conservati agli atti d'archivio della Segreteria Generale:
 - Tavola 1b – ambiti e trasformazioni territoriali (versione adottata – novembre 2016);
 - Norme "art. 108 – Aree per attrezzature e spazi collettivi" (versione adottata – novembre 2016);
 - Relazione (versione adottata – novembre 2016);
- 2) di dare atto che dalla data di adozione del presente atto, i contenuti del RUE vigente, in contrasto con i contenuti della variante adottata, sono soggetti alla normativa di salvaguardia ai sensi dell'art.12 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che si procederà alle forme di pubblicazione e alle acquisizioni dei pareri richiesti per legge, come previsto all'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
- 5) di disporre quindi la pubblicazione, ai sensi del medesimo articolo 39 del D.lgs. 14/3&2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio";

ed inoltre con ulteriore votazione espressa in forma palese, per alzata di mano dai n. 17 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, essendo usciti i consiglieri Liberi U., Corrado C. e Severi C., votazione che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 15** - Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L. Pistoni),
- **contrari nessuno**,
- **astenuti n. 2** – Caselli L. (Sassolesi), Huller E. (M5S)

DELIBERA

- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, data l'urgenza di procedere all'adozione della variante di cui trattasi;

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il CD, contenente la registrazione, viene racchiuso in apposito contenitore con sopra riprodotta la data di questa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a documentazione della seduta, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 56 del 08/11/2016

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Lenzotti Serena

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente