



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del 08/11/2016

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NELL'AMBITO COLL-S.C - APS.I CA' MARTA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di Novembre alle ore 20:30, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Lenzotti Serena, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PISTONI CLAUDIO	X		14	MATOZZA GIUSEPPINA	X	
2	MESINI MATTEO	X		15	DEL SANTE RAFFAELE	X	
3	GHINELLI PAOLO	X		16	DENTI GRAZIELLA	X	
4	LENZOTTI SERENA	X		17	CASELLI LUCA	X	
5	EL BARRAMI NADIA	X		18	NIZZOLI CAMILLA		X
6	BONETTINI SUSANNA	X		19	SEVERI CLAUDIA	X	
7	PRODI NICOLA	X		20	LIBERI UGO	X	
8	VENTURELLI GINO	X		21	MISIA CRISTIAN		X
9	CHERSONI ROBERTO	X		22	HULLER ERIO	X	
10	CATUCCI RENZO		X	23	RUTIGLIANO SILVANO		X
11	ZANOLI ANTONIO	X		24	BARBIERI GIORGIO		X
12	ALESSANDRI	X		25	CORRADO CLAUDIO	X	
13	ROSSI ANTONIO	X					
Presenti: 20				Assenti: 5			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri
ALESSANDRI FRANCESCA, MATOZZA GIUSEPPINA

Sono presenti gli Assessori: SAVIGNI MARIA, PIGONI GIULIA, PISTONI SONIA, LOMBARDI ANDREA, SCHENETTI GREGORIO, VIVI ANTONELLA, DEL NESO PASQUALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NELL'AMBITO COLL-S.C - APS.I CA' MARTA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sassuolo si è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (PSC, RUE e POC);
- con deliberazioni consiliari n. 65 e 66 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC.) entrato in vigore in data 21.11.2007;
- con deliberazioni consiliari n. 67 del 23/07/2007 e 87 del 23/10/2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 21/12/2010, con delibera 70, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L. R. 20/2000 e s.m.i.;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell' 11/6/2013;
- il RUE è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, con deliberazione n. 29 del 09/07/2013, e con deliberazione n. 32 del 31/5/2016;

considerato che il POC disciplina l'ambito denominato "COLL-S.c – APS.i Cà Marta", con la scheda n. 23, dove si prevede il potenziamento del complesso sportivo esistente e l'insediamento di attività di carattere produttivo in continuità con il tessuto a tutt'oggi presente;

atteso che:

- l'ambito in questione comprende i sub ambiti a (suddiviso in a1), a2.1 e a 2.2.), sub ambito b); sub ambito c (c1 e c2);
- quanto alla modalità di intervento, nel rispetto dello schema urbanistico di insieme, i sub ambiti a1 e c2 sono assoggettati a piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, mentre i sub ambiti b), a2), c1) sono assoggettati a piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica;

dato atto che:

- con riferimento ai sub ambiti a1), a2.1 e c2), con propria deliberazione n. 28 del 25/03/2014, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano Operativo Comunale, per l'attuazione degli interventi previsti nel comparto COLL-S.C. – Aps.i "Ca' Marta" e con propria deliberazione n. 9 del 26/02/2015 è stato successivamente approvato il Piano Urbanistico Attuativo; e che la convenzione urbanistica Rep 13059 Racc 9866 relativa al PUA è stata sottoscritta in data 6/08/2015 a ministero Notaio Federico Manfredini, con studio in Modena;
- per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario si è reso necessario ed opportuno prevedere che l'attuazione dei sub ambiti a2.2), c1) avvenga con intervento diretto, dispensando l'attuazione dell'ambito dall'approvazione di un PUA ad iniziativa pubblica;
- tale modifica circa la modalità di intervento richiede la modifica della scheda d'ambito vigente n. 23;

richiamata nel merito la deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 14/07/2016 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante al POC di cui trattasi oggetto di approvazione;

visto l'articolo 34 della L.R. 20/2000, riguardante il procedimento di approvazione del POC e delle sue modifiche;

accertato che:

- la variante al POC è stata depositata presso la Segreteria del Comune per 60 giorni interi e consecutivi, dal 24/08/2016 al 24/10/2016;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Sassuolo e sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna – parte seconda - n. 261 del 24/08/2016;
- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di pareri agli Enti competenti (ARPAE, AUSL) nonché alla Provincia di Modena per gli adempimenti di propria competenza;
- che entro i termini sopraindicati non sono pervenute osservazioni;

visti nel merito:

- il parere favorevole di ARPAE, pervenuto in data 24/08/2016 (prot. 29678), che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione quale "Allegato A";
- il parere favorevole dell'AUSL, servizio di Igiene Pubblica, ricevuto agli atti il 19/10/2016 (prot. 36888), che si allega quale parte integrante e sostanziale quale "Allegato B";
- il provvedimento di competenza dell'Amministrazione Provinciale di Modena, Atto del Presidente n. 150 del 14/10/2016, pervenuto agli atti in data 14/10/2016 (prot. 36151), con il quale non sono state sollevate riserve; (allegato "C");

dato atto che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 27 ottobre 2016 e del 3 novembre 2016;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio",

ritenuto opportuno provvedere all'approvazione della variante in oggetto specificata costituita dal seguente elaborato tecnico predisposto dal Settore II – Servizio Urbanistica e Cartografico:

- POC - Ambito COLL.S.c – APS. I Cà Marta – Scheda d'ambito (versione approvata - novembre 2016);

preso atto della relazione tecnica, versione approvata, (Novembre 2016) a firma dell'Ing. Giuseppina Mazzarella (allegato D);

visto l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.8.2000;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Sez. strategica 2016/18 e Sez. operativa 2016/18);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione - Periodo 2016/2018", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/04/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2016 - 2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione di cassa";
- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del D.Lgs 18/8/200, nr, 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/200, n.267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG), comprese quelle approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 e delibera Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 21/06/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazioni urgenti al bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione

- al piano esecutivo di gestione, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 14/07/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 311 del 22/06/2016 di variazione di bilancio 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
 - la determinazione dirigenziale n. 313 del 23/06/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto di terzi ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e);
 - la determinazione dirigenziale n. 314 del 23/06/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 311 del 22/06/2016 e n. 313 del 23/06/2016;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 28/06/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26/07/2016 di approvazione delle variazioni al bilancio 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175, comma 8, del D.Lgs 267/2000;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il PEG parte contabile 2016-2018 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, variazioni approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 43/2016;
 - la determinazione dirigenziale n. 389 del 10/08/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
 - la determinazione dirigenziale n. 396 del 25/08/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 389 e 390 del 10/08/2016;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 135 del 31/08/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 148 del 13/09/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166-176 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs 18/8/200, n. 267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG);
 - la determinazione dirigenziale n. 437 del 19/09/2016 di variazione compensative a norma dell'art. dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a), TUEL 267/2000;
 - la delibera di Giunta Comunale nr. 174 del 11/10/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del DLgsvo 18/8/200, nr, 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
 - la delibera di Giunta Comunale nr. 182 del 18/10/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazione al Piano esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti alla Delibera di Giunta Comunale nr. 174 11/10/2016;

ritenuto che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore III "Programmazione e controllo/Servizio Economico Finanziario", espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli art.49, comma 1, nonché il visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

il Presidente dà la parola all'assessore alle "Politiche Urbanistiche ed Edilizia Privata" Del Neso Pasquale, che illustra il punto in oggetto indicato;

con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, dai n. 20 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 15** - Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L. Pistoni),
- **contrari n. 1** – Huller E. (M5S),
- **astenuiti n. 4** – Corrado C. (G. Misto), Severi C., Liberi U. (FI), Caselli L. (Sassolesi),

D E L I B E R A

- 1) per le considerazioni premesse, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al POC per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nell'ambito COLL-S.c-APS.i "Cà Marta", e composta dal seguente elaborato tecnico, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale:
 - POC - Ambito COLL.S.c – APS. I Cà Marta – Scheda d'ambito (versione approvata - novembre 2016);
- 2) ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore II – Governo e Sviluppo del Territorio a:
 - a) trasmettere copia integrale del piano approvato alla Provincia di Modena e alla Regione Emilia Romagna;
 - b) depositare la Variante al POC in oggetto presso il Comune per la libera consultazione;
 - c) pubblicare l'avviso di approvazione all'albo Pretorio e sul sito internet del comune a norma dell'art. 56, comma 1) della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- 3) di dare atto che la presente variante entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 9 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii e che pertanto i termini di efficacia, pari ad anni cinque, della medesima variante al POC, previsti dal comma 1, art. 30 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., decorreranno da tale data;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della trasparenza, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 2013;

ed inoltre con ulteriore votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, dai n. 20 componenti il Consiglio Comunale, presenti e votanti con votazione espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 15** - Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Zanolì A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Denti G. (L. Pistoni),
- **contrari n. 1** – Huller E. (M5S),
- **astenuiti n. 4** – Corrado C. (G. Misto), Severi C., Liberi U. (FI), Caselli L. (Sassolesi),

D E L I B E R A

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267, ai fine di assicurare che gli effetti del presente atto siano operanti immediatamente per garantire la regolarità e la continuità dell'azione amministrativa.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il CD, contenente la registrazione, viene racchiuso in apposito contenitore con sopra riprodotta la data di questa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a documentazione della seduta, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 55 del 08/11/2016

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Lenzotti Serena

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente