Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 26/07/2016

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCHEDA D'AMBITO N. 11 DEL POC VIGENTE, DENOMINATA "AMBITO AC SUB C - VIA BOLOGNA - VIA LEGNAGO". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I.

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di Luglio alle ore 20:30 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Lenzotti Serena, il Consiglio Comunale.
I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PISTONI CLAUDIO	X		14	MATOZZA GIUSEPPINA	X	
2	MESINI MATTEO	X		15	DEL SANTE RAFFAELE	X	
3	GHINELLI PAOLO	X		16	DEL NESO PASQUALE	X	
4	LENZOTTI SERENA	X		17	CASELLI LUCA	X	
5	EL BARRAMI NADIA	X		18	NIZZOLI CAMILLA	X	
6	BONETTINI SUSANNA	X		19	SEVERI CLAUDIA		X
7	PRODI NICOLA	X		20	LIBERI UGO	X	
8	VENTURELLI GINO	X		21	MISIA CRISTIAN	X	
9	CHERSONI ROBERTO	X		22	HULLER ERIO		X
10	CATUCCI RENZO	X		23	RUTIGLIANO SILVANO		X
11	ZANOLI ANTONIO	X		24	BARBIERI GIORGIO	X	
12	ALESSANDRI	X		25	CORRADO CLAUDIO		X
13	ROSSI ANTONIO	X					
Presenti: 21				Assenti: 4			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri
BONETTINI SUSANNA, MATOZZA GIUSEPPINA, BARBIERI GIORGIO .

Sono presenti gli Assessori : SAVIGNI MARIA, PISTONI SONIA, LOMBARDI ANDREA, VIVI ANTONELLA

Premesso che:

- il Comune di Sassuolo si è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (PSC, RUE e POC);
- con deliberazioni consiliari n. 65 e 66 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC.) entrato in vigore in data 21.11.2007;
- con deliberazioni consiliari n. 67 del 23/07/2007 e 87 del 23/10/2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 21/12/2010, con delibera 70, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L .R. 20/2000 e s.m.i.;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell' 11/6/2013;
- il RUE è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, con deliberazione n. 29 del 09/07/2013, e con deliberazione n. 32 del 31/5/2016;
- nel POC2009 è disciplinata, l'attuazione dell'ambito AC sub c) (scheda n. 11) , denominata "Via Bologna – Via Legnago";
- l'approvazione di apposita variante alla scheda n. 11 di POC consente, di individuare due sub comparti, uno dei quali da attuarsi mediante la formazione e l'approvazione di un piano urbanistico attuativo (PUA) ed il secondo assoggettato ad intervento diretto, in ragione delle ridotte dimensioni e della sua localizzazione prospiciente due assi viari esistenti;

dato atto che:

- la proprietà dell'area posta a sud di Via Legnago, catastalmente identificata al foglio 26, mappale 525, ha manifestato la volontà di attuare le previsioni del POC, richiedendo la possibilità di suddividere l'area oggetto di intervento da parte del POC in due sub comparti, in ragione delle due diverse situazioni patrimoniali ed in considerazione della sostanziale autonomia delle due parti, anche a livello progettuale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 01/12/2015 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., l'accordo tra Amministrazione e il privato, e successivamente in data 5 febbraio 2016, con atto Reg. n. 3981/Priv. è stato stipulato il citato accordo con il soggetto attuatore "Immobilparco sas di Gatti Vittoriano & c."
- con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 29/02/2016 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/200 e s.m.i., la variante di cui trattasi oggetto di approvazione;

visto l'art. 34 della L.R. 20/2000, riguardante il procedimento di approvazione del POC e delle sue modifiche;

accertato che:

- la variante al POC è stata depositata presso la Segreteria del Comune per 60 giorni interi e consecutivi, dal 20/04/2016 al 20/06/2016 ;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Sassuolo e sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna – parte seconda - n. 113 del 20/04/2016;
- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di pareri agli Enti competenti (ARPAE, AUSL) nonché alla Provincia di Modena per gli adempimenti di propria competenza;
- che entro i termini sopraindicati non sono pervenute osservazioni;

visti nel merito:

- il parere favorevole di ARPAE, pervenuto in data 20/6/2016 (prot. 22324) , che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione quale "Allegato A";
- il parere favorevole dell'AUSL, servizio di Igiene Pubblica, ricevuto agli atti il 22/6/2016 (prot. 22756) , che si allega quale parte integrante e sostanziale quale "Allegato B";
- il provvedimento di competenza dell'Amministrazione Provinciale di Modena, Atto del Presidente n. 92 del 30/06/2016, pervenuto agli atti in data 01/07/2016 (prot.. 24148), con il quale non sono state sollevate riserve; (allegato "C");

dato atto che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del14 luglio 2016 e del 21 luglio 2016;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio",
- il presente atto non produce nell'immediato effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

ritenuto opportuno provvedere all'approvazione della variante in oggetto specificata costituita dal seguente elaborato tecnico predisposto dal Settore II – Servizio Urbanistica e Cartografico:

a) Relazione – Scheda normativa d'ambito – variante alla scheda n. 11 del POC vigente denominata "Via Bologna – Via Legnago" - (luglio 2016);

visto l'art. 42 del D.Lgs. nr. 267 del 18.8.2000;

richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione - Periodo 2016/2018", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/04/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2016 - 2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione di cassa";
- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016 , con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del D.Lgs. 18/8/200, n. 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/05/2016 , con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs. 18/8/200, n. 267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG), comprese quelle approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 e delibera Giunta Comunale nr. 78 del 10/05/2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 100 del 21/06/2016, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato le variazioni urgenti al bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione al piano esecutivo di gestione;
- la determinazione dirigenziale n. 311 del 22/06/2016 di variazione di bilancio 2016-2018 per utilizzo quota vincolata risultato di amministrazione 2015 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c), TUEL 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 313 del 23/06/2016 di variazione al bilancio di previsione 2016-2018 riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto di terzi ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e);
- la determinazione dirigenziale n. 314 del 23/06/2016 di variazioni al Piano esecutivo di gestione conseguenti alle determinazioni n. 311 del 22/06/2016 e n. 313 del 23/06/2016;
- la delibera di Giunta comunale n. 109 del 28/06/2016 di prelevamento dal Fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 del DLgs. 18/8/2000, nr 267 e contestuale variazione al Piano esecutivo di gestione;

ritenuto che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governo e sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comporterà riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III

“Programmazione finanziaria e Organizzazione” esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Direttore del Settore II “Governo e Sviluppo del Territorio”;

Illustra Mazzarella G.;

con votazione espressa nei modi di legge, per alzata di mano, dai n. 21 consiglieri presenti e votanti con votazione espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 16** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanoli A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Del Neso P. (L. Pistoni),
- **astenuti n. 5** - Liberi U, Misia C. (FI), Caselli L. e Nizzoli C. (Sassolesi), Barbieri G. (Sassuolo2020);

DELIBERA

1) per le considerazioni premesse, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante alla scheda n. 11 del POC vigente denominata “Via Bologna – Via Legnago”, redatta dal Servizio Urbanistica e Cartografico, e composta dall’ elaborato tecnico citato in premessa, allegato alla presente e conservato agli atti d’archivio della Segreteria Generale;

2) ai sensi del comma 8 dell’art. 34 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore II – Governo e Sviluppo del Territorio, a:

   a) trasmettere copia integrale del piano approvato alla Provincia di Modena e alla Regione Emilia Romagna;
   b) depositare la Variante al POC in oggetto presso il Comune per la libera consultazione;
   c) pubblicare l’avviso di approvazione all’albo Pretorio e sul sito internet del comune a norma dell’art. 56, comma 1) della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

3) di dare atto che la presente variante entra in vigore dalla data di pubblicazione dell’avviso di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell’art. 34, comma 9 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii e che pertanto i termini di efficacia, pari ad anni cinque, della medesima variante al POC, previsti dal comma 1, art. 30 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., decorreranno da tale data;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della trasparenza, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all’art. 39 del D.lgs. n. 33 del 2013;

ed inoltre con ulteriore votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, dai n. 21 consiglieri presenti e votanti con votazione espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 16** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Bonettini S., Prodi N., Venturelli G., Chersoni R., Catucci R., Zanoli A., Alessandri F. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Del Neso P. (L. Pistoni),
- **astenuti n. 5** - Liberi U, Misia C. (FI), Caselli L. e Nizzoli C. (Sassolesi), Barbieri G. (Sassuolo2020);

DELIBERA

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267, ai fine di assicurare che gli effetti del presente atto siano operanti immediatamente per garantire la regolarità e la continuità dell’azione amministrativa.

Alle ore 21,30 la seduta del Consiglio Comunale si conclude.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il CD, contenente la registrazione, viene racchiuso in apposito contenitore con sopra riprodotta la data di questa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a documentazione della seduta, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo)

Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 46 del 26/07/2016

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Lenzotti Serena

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente