



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del 31/05/2016

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTE (PSC) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 32 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE.

L'anno duemilasedici, addì trentuno del mese di Maggio alle ore 20:30 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Lenzotti Serena, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PISTONI CLAUDIO	X		14	MATOZZA GIUSEPPINA	X	
2	MESINI MATTEO	X		15	DEL SANTE RAFFAELE	X	
3	GHINELLI PAOLO	X		16	DEL NESO PASQUALE	X	
4	LENZOTTI SERENA	X		17	CASELLI LUCA	X	
5	EL BARRAMI NADIA	X		18	NIZZOLI CAMILLA	X	
6	BONETTINI SUSANNA		X	19	SEVERI CLAUDIA		X
7	PRODI NICOLA	X		20	LIBERI UGO		X
8	VENTURELLI GINO		X	21	MISIA CRISTIAN		X
9	CHERSONI ROBERTO	X		22	HULLER ERIO	X	
10	CATUCCI RENZO	X		23	RUTIGLIANO SILVANO	X	
11	ZANOLI ANTONIO	X		24	BARBIERI GIORGIO		X
12	ALESSANDRI	X		25	CORRADO CLAUDIO	X	
13	ROSSI ANTONIO	X					
Presenti: 19				Assenti: 6			

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri

EL BARRAMI NADIA, MATOZZA GIUSEPPINA, NIZZOLI CAMILLA .

Sono presenti gli Assessori : SAVIGNI MARIA, PIGONI GIULIA, PISTONI SONIA, LOMBARDI ANDREA, SCHENETTI GREGORIO, VIVI ANTONELLA

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTE (PSC) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 32 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sassuolo si è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (PSC, RUE e POC);
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono stati approvati, rispettivamente, con deliberazioni consiliari nn. 65 e 66 del 23/07/2007, 86 e 87 del 23/10/2007;
- il primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 21/12/2010, con delibera 70, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L. R. 20/2000 e s.m.i.;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell' 11/6/2013;
- il RUE è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010 e con deliberazione n. 29 del 09/07/2013;
- è attualmente in itinere una ulteriore variante al RUE adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 21/07/2015;

richiamato l'accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., per l'attuazione del comparto denominato "AC sub d – San Polo", stipulato in data 3/6/2013 Reg. n. 3781/PRIV., avente ad oggetto la variazione delle modalità di attuazione delle aree incluse nel comparto sopra richiamato, nonché di alcune ad esse adiacenti, sintetizzate nei seguenti termini:

- riduzione della capacità edificatoria assegnata al comparto da 3.285 mq a 1.775 mq di SC e ampliamento dell'area interessata dall'intervento con l'inclusione di una zona ora destinata dal PSC a verde attrezzato;
- riduzione della quota di cessione da destinare a verde pubblico dal 40% al 10% della ST del comparto;
- realizzazione di parcheggi pubblici a servizio del nucleo insediato denominato "San Polo" e dell'adiacente parco pubblico "Albero d'Oro";
- proposta di eliminazione della classificazione quale edificio IS – "Insediamento di storico del territorio rurale", prevista su un immobile adiacente all'area "AC sub d – San Polo";

richiamato altresì l'accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 per l'attuazione degli interventi all'interno del Polo Funzionale PF5 (S-F) "Cisa Cerdisa", stipulato in data 30/06/2015, dove, fra le altre cose, è previsto l'impegno da parte del Comune di Sassuolo, a rimuovere i vincoli di tutela ES che ricadono su fabbricati ricompresi in ambito AC, immediatamente adiacente al Polo Funzionale;

atteso che è inoltre necessario provvedere alla correzione di alcuni errori materiali contenuti nella cartografia del PSC, con particolare riferimento alle tavole 1;

considerato che le modifiche sopra citate sono state oggetto del Documento Preliminare relativo alla variante specifica al PSC, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 182 del 1/12/2015;

considerato che la tipologia della variante proposta ha consentito l'applicazione della procedura prevista dall'articolo 32 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in quanto trattasi di varianti che non modificano le previsioni di cui all'art. 28 comma 2, lettere a), b), c), ed e), oltre a contenere le rettifiche di errori materiali di cui alla lettera f) comma 1 del citato art. 32 bis;

precisato che la modifica della cartografia del PSC conseguente alle varianti di cui sopra, comporta, il corrispondente adeguamento della cartografia RUE, oltre all'adeguamento normativo per quanto riguarda le modalità di intervento nell'ambito AC così come modificato;

ricordato che il procedimento di approvazione semplificato di cui all'art. 32 bis L.R. 20/2000 prevede che, *"in luogo della convocazione della conferenza di pianificazione, la*

consultazione degli enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della variante, è svolta in forma scritta. A tal fine, copia della proposta di piano da adottare è inviata, anche attraverso apposito supporto informatico, ai soggetti di cui all'articolo 32 comma 2, all'articolo 14 comma 3, secondo e terzo periodo, e comma 4, i quali possono trasmettere i propri contributi istruttori entro il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento. Il Comune nell'adozione ed approvazione del PSC prescinde dall'esame dei contributi presentati tardivamente";

considerato che, con comunicazione prot. 43547 del 16/12/2015, è stata trasmessa in Provincia la documentazione richiesta per l'espressione del parere di competenza;

preso atto che:

- con successive comunicazioni prot. nn. 43501, 43505, 43514, 43515 43519, 43627 del 16/12/2015, il Comune di Sassuolo, in ossequio alla normativa presente in materia e sopra richiamata, in luogo della convocazione della conferenza di pianificazione, ha attivato la consultazione telematica degli Enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della proposta di variante di cui sopra;
- nell'ambito di tale consultazione sono pervenuti i seguenti contributi istruttori, recanti parere favorevole ognuno per la propria competenza:
 - Contributo istruttorio di Arpae, assunto al prot. n. 4516 del 10.02.2016;
 - Contributo istruttorio di Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR) assunto al prot.n. 5004 del 15.02.2016;
 - Contributo istruttorio dell'Ausl di Modena, assunto al prot.n. 8459 del 14.3.2016;
 - Contributo istruttorio del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, assunto al prot. n. 1801 del 19/01/2016;

visto l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 27 del 16/02/2016, pervenuto agli atti con protocollo n. 5345 del 17/2/2016, che approva il parere favorevole prot. n. 6300 del 9/2/2016 quale contributo espresso della Provincia in sede di conferenza di pianificazione;

rilevato che lo schema di accordo di pianificazione redatto ai sensi dell'articolo 14 comma 7 e dell'articolo 32 comma 3 della L.R. 20/2000, in approvazione con il presente provvedimento, consente la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, e costituisce riferimento per le scelte pianificatorie delle Amministrazioni, comunale e provinciale, coinvolte nell'elaborazione del PSC e nell'iter di approvazione;

ritenuto necessario ed opportuno, pertanto, procedere all'approvazione di detto schema di accordo, finalizzata alla sua sottoscrizione, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale;

preso atto che costituiscono documentazione di riferimento per il presente accordo e per le riserve dell'amministrazione provinciale sulla redigenda variante di PSC, gli elaborati testuali approvati con precedente delibera di Giunta n. 182 del 1/12/2015 ed il parere istruttorio sopra richiamato, formulato dall'amministrazione provinciale;

dato atto che:

- la presente proposta è stata sottoposta all'esame e votazione della competente commissione consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 19 maggio 2016 e del 23 maggio 2016;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio",
- il presente atto non produce nell'immediato effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione - Periodo 2016/2018", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018 con i relativi allegati;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/04/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2016 - 2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2016, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2016-2018 e contestuale variazione di cassa";
- la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera d), del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, ha approvato le variazioni alle dotazioni di cassa del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/05/2016, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, ha approvato le variazioni al Piano esecutivo di Gestione (PEG), comprese quelle approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 e delibera Giunta Comunale n. 78 del 10/05/2016;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore III "Programmazione e controllo/Servizio Economico Finanziario", espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Sindaco;

interviene il cons. Rutigliano S. (M5S);

entra Barbieri G. (Sassuolo2020);

con votazione espressa nei modi di legge, per alzata di mano, dai n. 20 con votazione espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 14** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Prodi N., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A., Alessandri A. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Del Neso P. (L. Pistoni),
- **contrari n. 2** – Huller E., Rutigliano S. (M5S);
- **astenuti n. 4** - Corrado C. (Gruppo Misto), Caselli L. e Nizzoli C. (Sassolesi), Barbieri G. (Sassuolo2020)

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii, lo schema di Accordo di Pianificazione allegato al presente atto, sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale;
2. che l'accordo sarà sottoscritto dal Sindaco del Comune di Sassuolo;
3. di dare atto inoltre che lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente, alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'articolo 39 comma 1 lettera b) del D.lgs. 14/03/2013, n. 33;
4. di disporre quindi la pubblicazione, sempre ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett. b) del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio";

5. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267.
6. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata contestualmente all'affissione, al Prefetto, a norma dell'art. 135, comma 2, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

esce il cons. Barbieri G. (Sassuolo2020);

ed inoltre con ulteriore votazione espressa nei modi di legge, per alzata di mano, dai n. 19 con votazione espressa nei modi di legge, che dà il seguente esito:

- **favorevoli n. 14** – Sindaco, Mesini M., Ghinelli P., Lenzotti S., El Barrami N., Prodi N., Chersoni R., Catucci R., Zanolì A., Alessandri A. (PD), Rossi A., Matozza G., Del Sante R., Del Neso P. (L. Pistoni),
- **contrari n. 2** – Huller E., Rutigliano S. (M5S);
- **astenuti n. 3** - Corrado C. (Gruppo Misto), Caselli L. e Nizzoli C. (Sassolesi),

DELIBERA

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, data l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione dell'accordo di pianificazione in approvazione.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il CD, contenente la registrazione, viene racchiuso in apposito contenitore con sopra riprodotta la data di questa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a documentazione della seduta, a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 31 del 31/05/2016

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Lenzotti Serena

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente