



TECNÈ stp a r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnestp.com

regione	EMILIA ROMAGNA
provincia	MODENA
comune	SASSUOLO
via	VIA EMILIA ROMAGNA
zona urbanistica	MOB.A
committente	FONDAZIONE MULLER DALLARI srl EDECO srl TRAVEL TRASPORTI srl
progettista	ASCARI ing. VITTORIO albo ingegneri di Modena n.1092
collaboratori	Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi, Arch. Leila Marsili, Ing. Piero Ferrari
intervento	AUTOPORTO - 3° stralcio sub-comparto OVEST PUA DI INIZIATIVA PUBBLICA
titolo	ESTRATTI DI MAPPA E RUE
tavola	01
scala	-
data	gennaio 2020
operatore	65
file	DALLARI SRL-181832-Variante Autoporto 2018 - Tav. 01 - Planim.n. 41

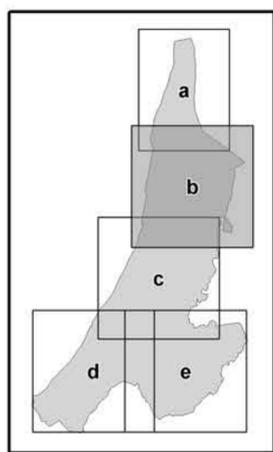


Piangomune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Tav.1b
AMBITI E TRASFORMAZIONI
TERRITORIALI
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Pasquale Del Neso *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Aprile 2017

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.61 del 15/11/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.32 del 31/05/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddale Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia, Andrea Pianese, Katia Bonini, Patrizia Maffei, Maria Pagano, Manuela Spaggiari, Andrea Verrini, Marcello Ceraso

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.9 del 03/03/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni *Assessore all'Urbanistica* Claudio Pistoni *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddale Gardini, Paolo Leoni, Milva Dieci

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ad acqua fluente sul Fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20+750 della SP. 486 Pedemontana
APPROVAZIONE DEL. CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE DEL. CC n.29 del 09/07/2013

Il Sindaco Luca Caselli *Assessore all'Urbanistica* Claudia Severei *Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche* Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza *Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo* Maddale Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia, Marialuisa Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagano

VARIANTE GENERALE 2009 - APPROVAZIONE DEL. CC n.41 del 20/07/2010

Il Sindaco Luca Caselli *Assessore all'Urbanistica* Claudia Severei *Responsabile Settore Pianificazione* Antonella Munari
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza *Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo* Maddale Gardini, Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Patrizia Maffei, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia, Marialuisa Campani

VERSIONE APPROVATA DEL. CC n.67 del 23/10/2007 E DEL. CC n.87 del 23/10/2007

Il Sindaco Graziano Pattuzzi *Assessore all'Urbanistica* Ferruccio Giovanelli *Il Segretario Comunale* Alfio Sapienza
Progettista responsabile Roberto Farina (OIKOS Ricerche) *Ufficio di Piano* Antonella Munari (Comune di Sassuolo)
Comune di Sassuolo Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, Mirella Aloia, Michele Tracchiano, Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Anna Maria Schiavone, Manola Guerra, Vincenzo Sibilo, Maria Luisa Campani, Raffaele Di Napoli.

CARTOGRAFIA DI BASE: Aereofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- AS** Centri storici
- Elementi del paesaggio storico urbano
- IS** Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
- ES** Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - ACs Ambiti urbani consolidati (L.R.20, Art. A-10)

- a** Tessuti urbani di prima formazione esteri ai centri storici AS
- b** Tessuti urbani dall'espansione anni '60 e '70 a media e alta densità
- b3** Tessuti urbani trasformati, che richiedono interventi di riqualificazione
- c** Tessuti di formazione recente, a media e alta densità
- d - d1 - d2** interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e** Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esteri alle aree urbane centrali
- f** Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti
- g** Porzioni di tessuti con prevalenza di usi non residenziali
- h** Porzioni di tessuti incongrui
- av, bv, cv** Porzioni di tessuti con presenza significativa di spazi verdi

AR Ambiti da riqualificare (L.R.20, Art. A-11)

- AR (S-F)** Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1** Riqualificazione diffusa - recupero urbano
- AR.2** Trasformazione urbanistica
- AR.3** Riqualificazione ambientale

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R.20, Art. A-12)

- AN.1** Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2** Ambiti costituiti da PUA all'atto dell'adozione
- a, b, c,** Suffivisione in sub-ambiti
- PF** Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)

- APS.i(e)** Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
- APS.i(p)** Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.t(e)** Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
- APS.t(p)** Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.c(e)** Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20, Art. A-13)

- APC.c(e)** Prevalenza di attività commerciali - Aree insediate, consolidate
- APC.i(e)** Prevalenza di attività industriali - Aree insediate, consolidate
- APC.t(e)** Prevalenza di attività terziario-direzionali - Aree insediate, consolidate
- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- ◆ Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C)
- Sedi di medio-grandi strutture di vendita
- ▲ Sedi medio-piccole strutture di vendita

TERRITORIO RURALE

- AVA** Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
- AVA** Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
- ARP** Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)
- Sub-ambiti ARP di cui all'Art.72 c.8 del RUE progetto unitario convenzionato per riqualificazione attraverso recupero e integrazione
- AAP** Ambiti agricoli periurbani (L.R.20, Art.A-20)
- Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66 del PSC
- Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC
- Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62 del PSC
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale
- Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

- URB.t** Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti impianti tecnologici
- URB.c** Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Civiltari
- ECO-U** Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
- ECO-L** Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- COLL-S.a** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
- COLL-S.b** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
- COLL-S.c** Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- COLL-U.a** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
- COLL-U.b** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
- COLL-U.c (Park)** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato
- COLL-U.c (Sport)** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano attrezzature sportive
- COLL-U.d** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Area Ferroviaria
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Percorsi ciclabili locali - Tratti esistenti
- Adeguamento viabilità esistente
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
- Individuazione dei distributori di carburante
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo
- MOB.A** Autoporto e servizi associati
- MOB.L** Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- MOB(av)** Aviosuperficie

ELETTRODOTTI

- Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
- Rete di Alta Tensione (AT) esistente
- Rete di Media Tensione (MT) demolire
- Rete di Media Tensione (MT) esistente

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Rispetto cimiteriale
- PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

STRUMENTI ATTUATIVI

- Sub-ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
- Piani attuativi nel Centro storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Piani in corso di attuazione nel Centro storico di Sassuolo

