



TECNÉ spa r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnestp.com

regione EMILIA ROMAGNA
provincia MODENA
comune SASSUOLO
via VIA EMILIA ROMAGNA
zona urbanistica MOB.A

committente **FONDAZIONE MULLER
DALLARI srl
EDECO srl
TRAVEL TRASPORTI srl**

progettista ASCARI ing. VITTORIO
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi,
Arch. Leila Marsili, Ing. Piero Ferrari

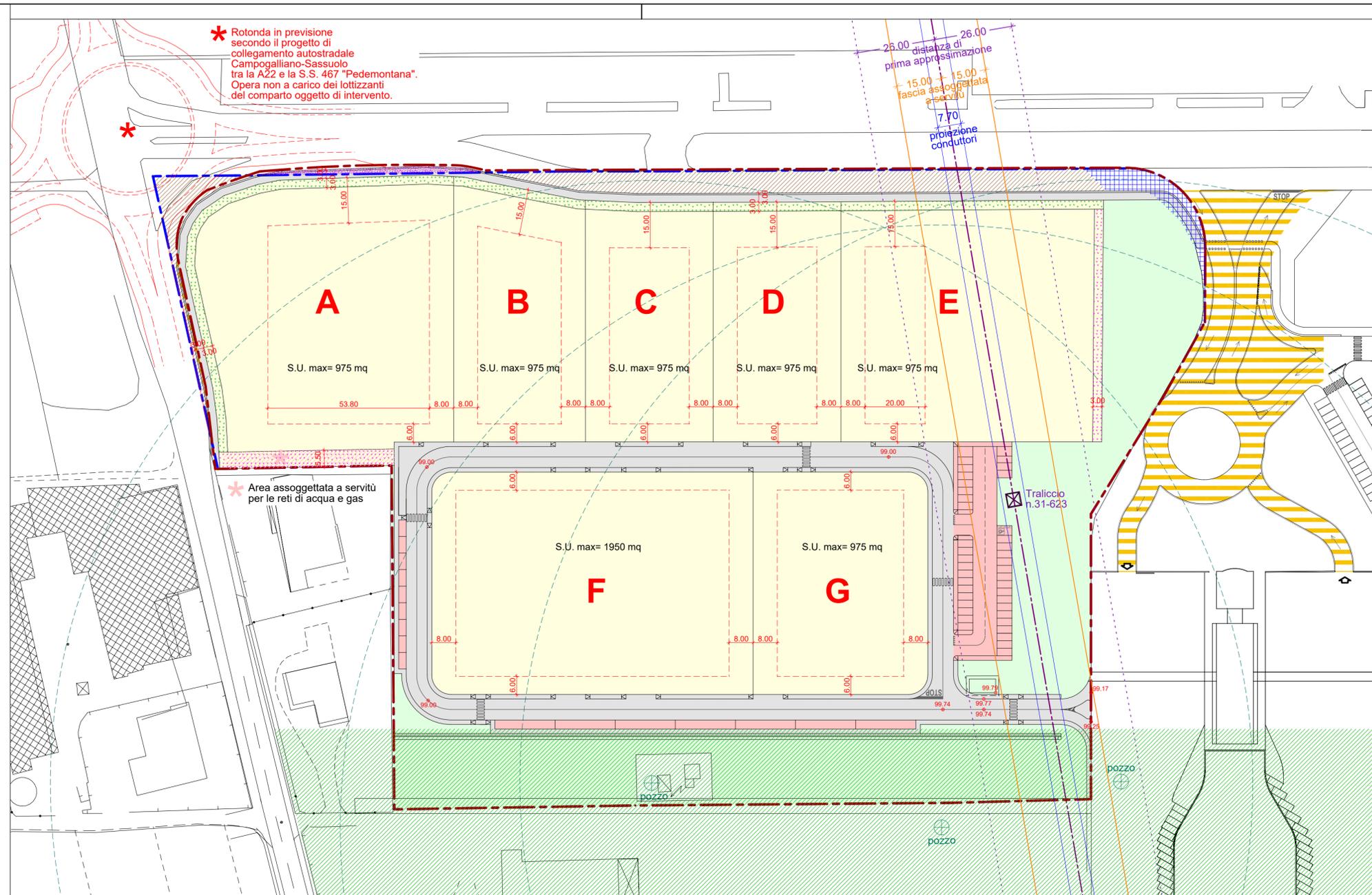
intervento **AUTOPORTO - 3°stralcio
sub-comparto OVEST
PUA DI INIZIATIVA PUBBLICA**

titolo **AREE DI CESSIONE/
USO DEL SUOLO**

tavola **05**

scala 1:1000

data ottobre 2022
operatore 65
file DALLARI SRL-181832-Variante Autoporto 2018 - Tav. 05 - Planim.n. 455



LEGENDA

- Limite di comparto
- Limite di proprietà
- Limite di rispetto campi pozzi per la captazione di acque sotterranee (zona di rispetto ristretta 200m) (art. 18 PSC)
- Elettrodotto
- Lotti
- Verde privato esterno ai lotti
- Verde privato interno al lotto
- Verde pubblico
- Viabilità
- Parcheggi pubblici
- Limite di edificabilità
- Area assoggettata a servitù per le reti di acqua e gas
- Fascia verde pubblico da PSC/RUE (dotazioni ecologiche e ambientali)
- Individuazione opere extra comparto (sistemazione viabilità ingresso autoporto e ciclabile in prossimità rotonda collegamento autostradale)
- Area privata già utilizzata come sede stradale (U2) esistente da cedere al Comune (cessione da formalizzare)
- Area privata da cedere al Comune (cessione da formalizzare) per realizzazione della rotonda U2 viabilità di piano. Area da mantenere allo stato attuale (verde).
- Opere su area già pubblica per realizzazione pista ciclopedonale
- Area pubblica già utilizzata come sede stradale (U2)

**AUTOPORTO 3° STRALCIO - SUB COMPARTO OVEST
INDICI E PARAMETRI URBANISTICI**

DESCRIZIONE	DATI DI P.R.G. (mq)		DATI DI PROGETTO (mq)	
Superficie territoriale - St	58.503		58.503	
Superficie fondiaria - Sf	-----		37.325	
Superficie utile - S.U.	Ut = 0,6 mq/mq	22.474	10.300 mq di cui 2500 mq da trasferire e sviluppare nel sub-comparto EST	
Verde privato			1702	
Parcheggi pubblici PU1	0,05 mq/mq Sf	1.866	1.878	
Verde pubblico - V	0,15 mq/mq St	8.775	10.133	
Viabilità/pista ciclopedonale	-----		6.923 di cui 130 mq di pista ciclopedonale su area pubblica entro il comparto	
Parcheggi pertinenziali	da individuare all'interno dei lotti in funzione degli usi previsti			

**AUTOPORTO 3° STRALCIO - SUB COMPARTO OVEST
DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI**

LOTTE	Superficie fondiaria Sf	Superficie utile S.U. massima
LOTTO A	7.749	975
LOTTO B	3.696	975
LOTTO C	3.385	975
LOTTO D	3.384	975
LOTTO E	6.966	975
LOTTO F	7.873	1950
LOTTO G	4.272	975
TOTALE	37.325	7800