

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DA PARTE DI PRIVATI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA – VARIANTE 3° STRALCIO COMPARTO EST - VIA EMILIA ROMAGNA, ANGOLO VIA REGINA PACIS 334 A SASSUOLO –

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE PROT 19782 DEL 28/05/2021

L'osservazione riguarda , riassumendo , i seguenti punti :

1. Spostamento del tracciato della pista ciclabile , sul lato sud dei lotti di futura edificazione ;
2. Revisione della modalità di accesso all'autoporto , proponendo in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione , una revisione dell'immissione della viabilità del sub comparto est verso l'autoporto , senza che ciò costituisca variante al piano .
3. Rilettura delle clausole convenzionali riguardanti le obbligazioni assunte dai soggetti attuatori , con particolare riferimento alla posizione di S.G.P. per il reperimento delle aree e delle opere di urbanizzazione, ed il riparto dei relativi oneri economici nonché del reperimento dei parcheggi pertinenziali . Tale rilettura comporterà una modifica al testo della convenzione sin qui proposto .

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

Se ne propone il parziale accoglimento accogliendo i punti 1 e 2 e non accogliendo il punto 3 secondo quanto di seguito esposto.

Punti 1 e 2 :

Presa anche visione della planimetria illustrativa , il nuovo tracciato della pista ciclabile consente lo spostamento del percorso pedonale , allontanando lo stesso da via Emilia Romagna , ad una viabilità interna , di traffico più contenuto . La soluzione proposta non ha particolari influenze sullo standard di parcheggi pubblici e di area verde , con ininfluenti ripercussioni sotto il profilo del reperimento delle dotazioni territoriali .

La revisione della modalità di accesso all'autoporto, in cui si ipotizza una soluzione dotata di rotonda , decentrata rispetto "all'imbuto" di ingresso e uscita (Vedi planimetria allegata). appare migliorativa sotto il profilo della distribuzione dei flussi di traffico . Anche questa soluzione proposta , non ha influenza sostanziale sullo standard di parcheggi pubblici e di area verde con ininfluenti ripercussioni sotto il profilo del reperimento delle dotazioni territoriali .

Si ne propone pertanto l'accoglimento **prescrivendo** quanto segue :

Occorre che le N.T.A. del P.P. ed i relativi elaborati vengano revisionati prima della fase di approvazione , in modo tale da prevedere la disamina del tracciato della ciclabile e della realizzazione delle rotonde e della relativa viabilità in sede di presentazione del PDC , volto al completamento e modifica delle opere di urbanizzazione del comparto . In tale sede è da prevedersi , l'acquisizione del parere di S.G.P. e le modalità di collegamento con i percorsi ciclo pedonali nella zona est del comparto in adiacenza a viale Regina Pacis, . Nella planimetria illustrativa allegata infatti , la ciclabile termina in prossimità di una corsia di entrata esistente senza nessun opportuno collegamento funzionale, con il comparto denominato Cà Marta nord e posto a est di viale Regina Pacis.

Punto 3

Considerato che , la stessa non ha ripercussioni sotto il profilo del reperimento quantitativo di standard pubblici , per quanto di competenza del servizio urbanistica , in assenza di differenti



SETTORE II
AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

indicazioni da parte dell'amministrazione , si propone **di non accogliere** e di lasciare inalterati gli attuali assetti .

Una diversa attribuzione dei parcheggi pertinenziali al lotto di competenza di S.G.P. (soprattutto se in diminuzione in quanto l'osservazione non lo specifica) , può avere ripercussioni sull'insediabilità di determinate destinazioni d'uso , con particolare riferimento a quegli usi particolarmente severi , (sotto il profilo del reperimento dei P.P.) quali i pubblici esercizi e le attività direzionali .

Nulla da osservare circa la rideterminazione dei valori da attribuire per il reperimento delle aree di urbanizzazione e del riparto degli oneri economici delle opere di urbanizzazione, poiché si tratta di aggiornare correttamente, secondo i dati di progetto i dati della tabella **"Allegato 1"** già allegata alla precedente atto modificativo ed integrativo della convenzione Rep 34530 e Racc **10562 stipulato in data 30/04/2014** , mantenendo di fatto i principi sottoscritti nella precedente convenzione .

Il Funzionario Incaricato
Arch. Maddalena Gardini
(Firmato Digitalmente)