



TECNE stp a r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnestp.com

regione **EMILIA ROMAGNA**
provincia **MODENA**
comune **SASSUOLO**
via **via EMILIA ROMAGNA-via REGINA PACIS**
zona urbanistica **MOB.A**

committente **FONDAZIONE MULLER**
EDECO srl

progettista **ASCARI ing. VITTORIO**
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori Arch. Anna Billato, Arch. Chiara tedeschi
Arch. Leila Marsili, Ing. Piero Ferrari

intervento **AUTOPORTO - 3°stralcio - sub.comparto EST**
VARIANTE AL P.P.
DI INIZIATIVA PUBBLICA
approvato con Del. G.C. n.20 del 27/02/1995
CON VALENZA DI PUA

titolo **RELAZIONE TECNICA**
DOC. FOTOGRAFICA
aggiornamento del 07/07/2022

tavola **02**

scala /

data **luglio 2022**
operatore **65**
file **EDECO srl-FOND. MULLER-201923-Autoporto est- Var. piano- Tav. 02 - Planim.n. 218**

RELAZIONE TECNICA

L'area soggetta a variante al P.P. di iniziativa pubblica approvato con Del. G.C. n. 20 del 27/02/1995 con valenza di PUA, denominata "Comparto Autoporto, sub-comparto EST", è situata nella periferia Nord di Sassuolo ed è ricompresa fra Via Emilia Romagna a nord e Via Regina Pacis ad est, a sud confina con l'Autoporto di Sassuolo e ad ovest con una porzione denominata "Comparto Autoporto, sub-comparto OVEST", anch'essa oggetto di variante al P.P. di iniziativa pubblica.

L'area viene classificata dal PSC come MOB.A – autoporto e servizi associati art.75.

L'area, avente superficie territoriale di 41.609 mq circa, corrisponde catastalmente a:

- Foglio 9, mappali 427, 428, 431, 432, 434, 469, 470, 471, 473, 494, di proprietà della Fondazione Muller.
- Foglio 9, mappali 435, 436, 464, 465, 466, 467, 468, 476, 477, di proprietà della Edeco srl.
- Foglio 9, mappali 460 parte, 461, 462, 463, di proprietà del Comune di Sassuolo. Tali aree sono pervenute al Comune di Sassuolo come cessione di aree ad uso pubblico.

Descrizione dell'intervento

La parte meridionale del sub-comparto risulta già urbanizzata e parzialmente edificata ed è attualmente oggetto di completamento delle opere di urbanizzazione (PdC n. 2019/657 pratica SUAP 2586/2019).

La presente variante al P.P. di iniziativa pubblica con valenza di PUA si pone come obiettivo il completamento del sub-comparto EST prevedendo la realizzazione di due diversi lotti a destinazioni d'uso differenti (a servizio o correlati alle attività dell'autoporto) che saranno serviti dalla viabilità interna esistente o direttamente dal fronte di Via Emilia Romagna e da parcheggi pubblici per auto e camion all'interno del comparto (vedi progetto Tav.4).

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una pista ciclabile affiancata al confine sud dei lotti in progetto ed in prosecuzione a quella in progetto del sub-comparto OVEST, fino a collegarsi a Via Regina Pacis e alla futura ciclabile del "Lotto Gresmalt", all'interno del comparto urbanistico in corso di attuazione sul lato opposto di via Regina Pacis, tramite un attraversamento pedonale-ciclabile. La ciclabile avrà una larghezza di 2,50 m e sarà protetta rispetto alla viabilità interna di comparto da una doppia filetta spartitraffico rialzata.

Le aree a verde pubblico sono sostanzialmente quelle già previste dal Piano Particolareggiato in vigore e convenzionato ovvero a sud in corrispondenza dell'antico collegamento tra il Fiume e la Palazzina della Casiglia, sul confine meridionale del comparto (fascia ECO-dotazioni ecologiche e ambientali, art. 76 PSC) (area verde già realizzata e piantumata), ad est lungo Via Regina Pacis e ad ovest a fianco della viabilità di ingresso dell'autoporto stesso.

Nell'area verde ad est è prevista la piantumazione di un filare di Prunus Pissardi Nigra. Le nuove piantumazioni saranno servite da idoneo impianto di irrigazione. In fase di progetto esecutivo verranno studiate e rispettate le distanze delle alberature dai confini, i sestri di impianto e le distanze dai sottoservizi in conformità alle prescrizioni contenute nel Regolamento del Verde in vigore.

All'interno del comparto autoporto sono presenti diversi campi pozzi per la captazione delle acque sotterranee (zona di rispetto ristretta 200 m) come da art. 18 del vigente PSC del Comune di Sassuolo per cui si applicano le disposizioni finalizzate ad impedire o minimizzare il rischio di infiltrazioni contaminanti.

L'autoporto ricade nell'area interessata dal RSP (Reticolo Secondario di Pianura) secondo cui, in attuazione delle disposizioni della DGR n.1300 del 01/08/2019 e del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) si deve predisporre la documentazione tecnica che consenta di valutare e definire gli eventuali accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità idrauliche rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione. A seguito dello studio idraulico effettuato dall'Ing. Corti Lorenzo (Tav. 17) si può concludere che il comparto EST non sia soggetto ad esondazioni perché le eventuali acque provenienti da monte per effetto delle esondazioni del Fiume Secchia sarebbero incanalate nella strada di accesso all'autoporto e si riverserebbero su Via Emilia Romagna senza interessare tale area. Non sono quindi necessarie opere o manufatti di mitigazione del rischio idraulico.

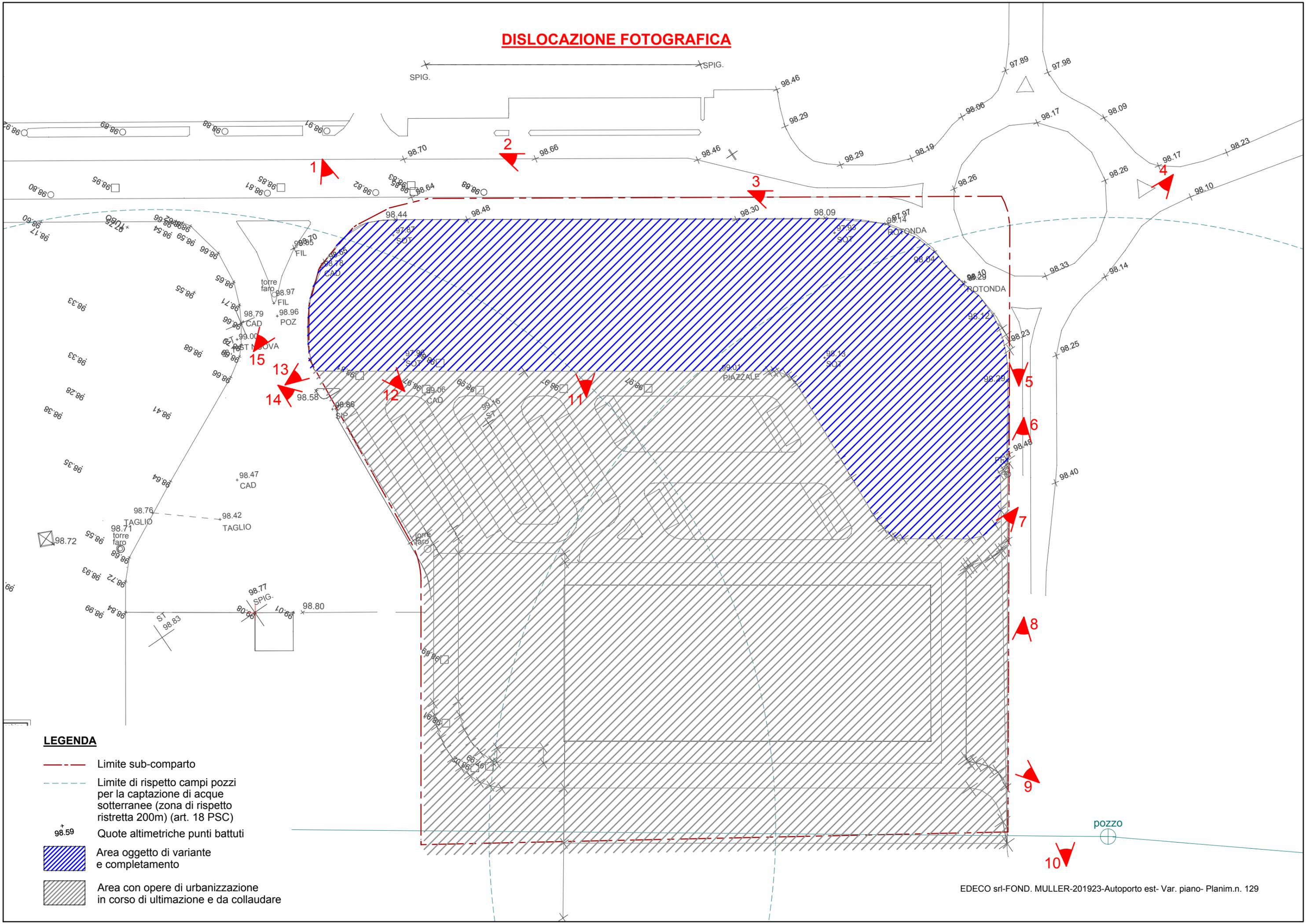
La sistemazione dell'ingresso dell'autoporto che si riporta nelle tavole deriva dal progetto di riqualificazione dello stesso presentato con il PUA di iniziativa pubblica del sub-comparto OVEST. Il progetto del comparto Ovest prevede una soluzione con rotatoria a "fagiolo". In fase di progetto esecutivo verrà studiata nel dettaglio questa soluzione o in alternativa, una rotatoria "classica" suggerita dai tecnici di SGP-Ufficio Viabilità come indicato di massima negli elaborati del Comparto Ovest.

Sassuolo, lì 07/07/2020

Il tecnico
Ing. Vittorio Ascari

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DISLOCAZIONE FOTOGRAFICA



LEGENDA

- - - Limite sub-comparto
- - - Limite di rispetto campi pozzi per la captazione di acque sotterranee (zona di rispetto ristretta 200m) (art. 18 PSC)
- + 98.59 Quote altimetriche punti battuti
- Area oggetto di variante e completamento
- Area con opere di urbanizzazione in corso di ultimazione e da collaudare



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

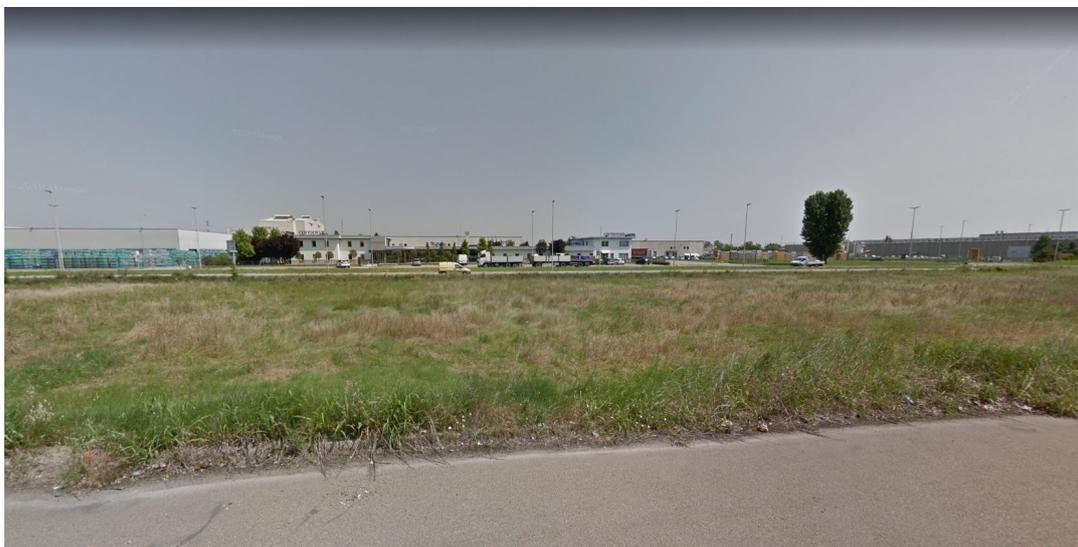


Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15