



TECNE spa r.l.
Via Tien An Men n.9 - scala D
41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/803850
fax. 0536/800735
tecne@tecnesp.com

regione **EMILIA ROMAGNA**
provincia **MODENA**
comune **SASSUOLO**
via **via EMILIA ROMAGNA-via REGINA PACIS**
zona urbanistica **MOB.A**

committente **FONDAZIONE MULLER**
EDECO srl

progettista **ASCARI ing. VITTORIO**
albo ingegneri di Modena n.1092

collaboratori Arch. Anna Billato, Arch. Chiara Tedeschi,
Arch. Leila Marsili, Ing. Piero Ferrari

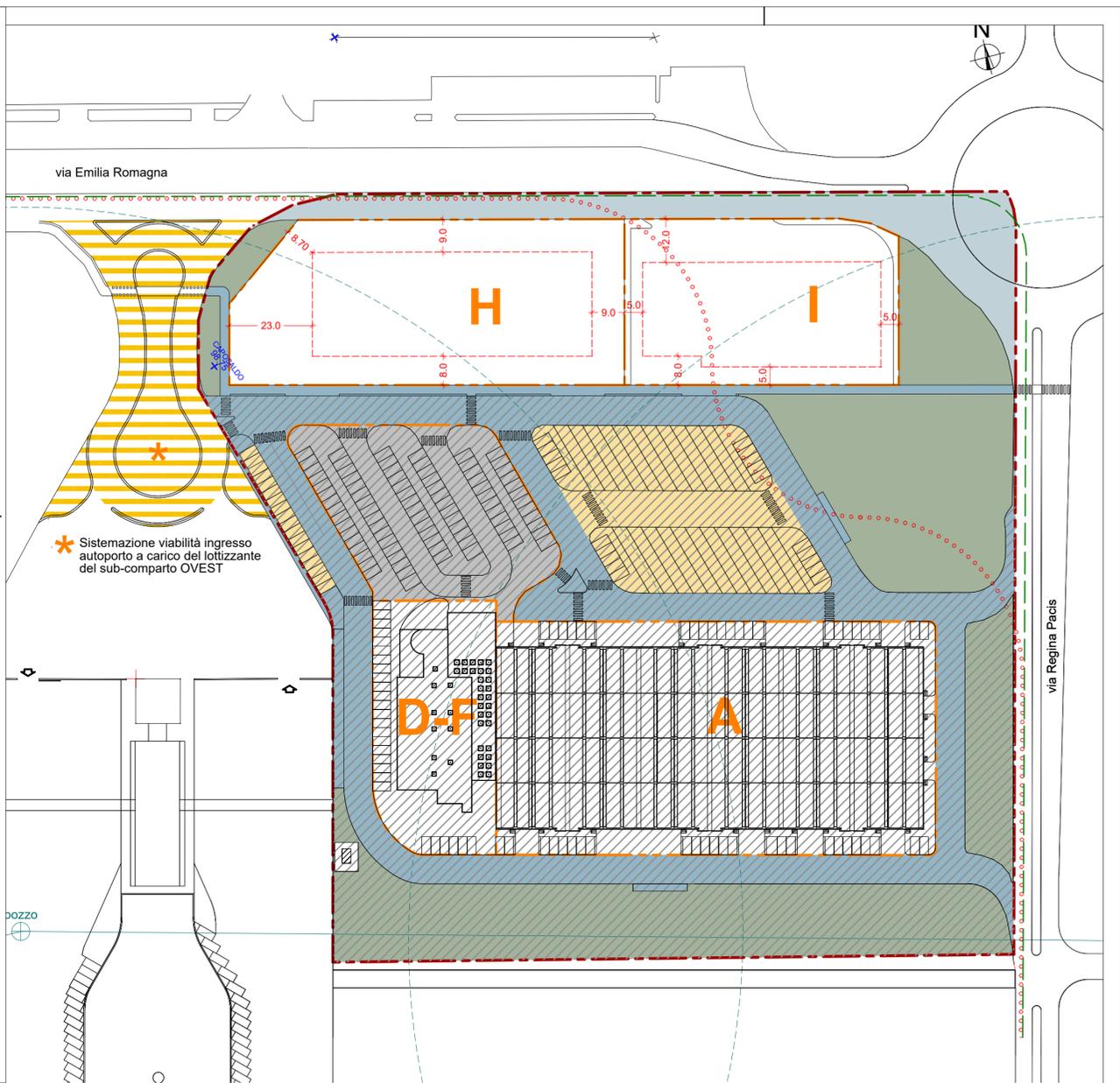
intervento **AUTOPORTO - 3° stralcio - sub.comparto EST**
VARIANTE AL P.P.
DI INIZIATIVA PUBBLICA
approvato con Del. G.C. n.20 del 27/02/1995
CON VALENZA DI PUA

titolo **AREE DI CESSIONE/USO DEL SUOLO**

tavola **05**

scala **1:1000**

data **novembre 2022**
operatore **65**
file **EDECO srl-FOND. MULLER-201923-Autoporto est- Var. piano- Tav. 05 - Planim.n. 333**



| PROPRIETA' | FOGLIO 9, MAPPALI: | SUPERFICIE TERRITORIALE |
|---|--------------------|-------------------------|
| EDECO S.R.L. (EX SECI S.R.L. EX SALA) | 435 | TOT. mq. 17112 |
| | 436 | |
| | 464 | |
| | 465 | |
| | 466 | |
| | 467 | |
| COMUNE DI SASSUOLO/SGP | 476 | TOT. mq. 5275 |
| | 477 | |
| | 460 parte | |
| | 461 | |
| | 462 | |
| | 463 | |
| FONDAZIONE MULLER | 427 | TOT. mq. 19222 |
| | 428 | |
| | 431 | |
| | 432 | |
| | 434 | |
| | 469 | |
| | 470 | |
| | 471 | |
| | 473 | |
| | 494 | |
| | | mq. 41609 |

| | | |
|--|--|-----------|
| VIABILITA' DI U1, PEDONALI CICLABILE | | 7.625 mq |
| VIABILITA' DI PIANO - U2 | | 2.083 mq |
| AREA VERDE U2 | | 7.768 mq |
| PARCHEGGI DI U2 | | 3.031 mq |
| S.f. per PARCHEGGI DI PERTINENZA EDIFICIO LOTTO D-F ESTERNI AL LOTTO | | 2.755 mq |
| S.f. LOTTI | | 18.347 mq |

| | P.R.G. | VARIANTE al P.P. |
|-----------|------------------------|------------------|
| Parcheggi | 5 % S.f. mq. 917 | mq. 3.031 |
| Verde | 15 % S.t. mq. 6.241 | mq. 7.768 |

- LEGENDA**
- Perimetro autoporto
 - Perimetro Piano Particolareggiato
 - Limite sub-comparto EST
 - Pozzi esistenti
 - Limite di rispetto campi pozzi per la captazione di acque sotterranee (zona di rispetto ristretta 200m) (art. 18 PSC)
 - Area con opere di urbanizzazione in corso di ultimazione e da collaudare
 - Limite di frazionamento lotti
 - Limite di edificabilità

TABELLA PARAMETRICA 3° STRALCIO - sub-comparto EST

| VARIANTE AL P.A. approvato con Del. G.C. n. 19 del 11/02/2014 | | | | VARIANTE AL P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA CON VALENZA DI PUA | | | | | |
|--|----------|----------|----------------------|---|---------------------------------|-------|----------|-----------|--------------------|
| LOTTO | S.f. | S.U. | DESTINAZIONI D'USO | | PROPRIETA' | LOTTO | S.f. | S.U. | DESTINAZIONI D'USO |
| | | | USO | MQ | | | | | |
| A | mq. 7852 | mq. 7804 | LABORATORI | mq. 5835 | Edeco srl (ex Seci, ex Sala) | A | mq. 7852 | mq. 7804 | art. 3 N.T.A. |
| | | | UFFICI | mq. 1969 | | | | | |
| D-F | mq. 2345 | mq. 3460 | UFFICI | mq. 845 | SGP | D-F | mq. 2345 | mq. 3460 | art. 3 N.T.A. |
| | | | ATT. COMMERCIALI | mq. 1341 di cui: - dettaglio 300 mq - magazzino 906 mq | | | | | |
| | | | RISTORAZIONE | mq. 1274 di cui: - sala ristorante 686 mq | | | | | |
| I | mq. 4684 | mq. 1230 | ATT. COMMERCIALI | mq. 300 (dettaglio) | Fondazione Muller | I | mq. 3453 | mq. 1230 | art. 3 N.T.A. |
| | | | AREA SERVIZI COPERTA | mq. 930 | | | | | |
| | | | | | | H | mq. 4782 | mq. 2500* | art. 3 N.T.A. |

*S.U. trasferita dal sub-comparto OVEST