Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 27/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di Marzo alle ore 20:00 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.
I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN FRANCESCO	X		1	ROSSI FRANCESCO	X	
2	GASPARINI GIOVANNI		X	1	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		1	ZANNI GIULIANO	X	
4	MISIA CRISTIAN	X		1	PISTONI CLAUDIO	X	
5	IACCHERI MASSIMO	X		1	SAVIGNI MARIA	X	
6	PIFFERI GIULIANA	X		1	MESINI MATTEO	X	
7	TONELLI GRAZIANO	X		2	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		2	LOMBARDI ANDREA		X
9	SPAGNI SARA	X		2	DEL NESO PASQUALE		X
10	VOLPARI LUCA	X		2	BARBIERI TOMMASO		X
11	GRASSI LUCA	X		2	MACCHIONI FRANCESCO	X	
12	PINELLI GRETA	X		2	PIGONI GIULIA	X	
13	SEVERI CLAUDIA	X					

Presenti: 21	Assenti: 4

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri
MISIA CRISTIAN, ZANNI GIULIANO, LENZOTTI SERENA .

Sono presenti gli Assessori : MALAGOLI MASSIMO, LIBERI UGO, RUGGERI SHARON, LUCENTI ALESSANDRO, BORGHI ALESSANDRA, RUFFALDI SAMANTA

Proposta N 14 del 20/03/2023 Delibera N. 12 del 27/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).

Il consigliere Macchioni F. (L. Macchioni) è presente in collegamento tramite l'applicazione Meet di Google

Premesso che:
- la Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima Legge regionale hanno identificato gli strumenti della nuova pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il Comune di Sassuolo è dotato degli strumenti di pianificazione disposti dalla L.R. 20/2000 ed in particolare:
  Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazioni del C.C. n. 65 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007, e successive varianti la cui ultima è stata approvata con delibera C.C. n. 43 del 28/10/2019;
  Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazioni C.C. n. 66 del 23.07.2007 e n. 87 del 23.10.2007, e successive varianti la cui ultima è stata approvata con Deliberazione del C.C. n. 44 del 28/10/2019;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di formazione ed approvazione del PUG, secondo le disposizioni della LR 24/2017 e ha proceduto ad un'ultima selezione di proposte di attuazione di interventi assoggettati al POC dalla strumentazione urbanistica vigente (PSC/RUE);

richiamato, con specifico riferimento all'oggetto del presente provvedimento, che:
- con atto della Giunta Comunale n. 154 del 03/08/2021, al fine di favorire la ripresa economica del settore delle costruzioni post COVID-19 ed offrire l'opportunità ad operatori economici e proprietari di manifestare l'interesse a realizzare interventi edilizi in ambiti del PSC vigente, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione della proposte da attuarsi mediante Accordi Operativi ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017;
- entro la scadenza del 15/09/2021 sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 254 del 14/12/2021 sono state approvate le valutazioni tecniche sulle 4 manifestazioni di interesse pervenute;

visto l'art. 79 comma 1 lettera b) della L.R. n. 24/2017 che fa salva la L.R. n. 20/2000 in relazione a quanto dispone l'art. 4 della L.R. n. 24/2017;

visto l'articolo 34 della L.R. n. 20/200 e ss.mm.ii che definisce il procedimento di approvazione del POC;

considerato che, con propria deliberazione n. 71 del 20/12/2021 è stata adottata la variante Piano Operativo Comunale (POC) di cui trattasi;

dato atto che la Variante al POC vigente, nella versione adottata con la citata deliberazione, è costituita dai seguenti elaborati redatti dallo Studio Architetto Marco Daniele Engel all'uopo incaricato:
- Relazione – Schede Ambiti;
- Tavola di inquadramento generale;
- VALSAT – Sintesi non tecnica;

accertato che, in conformità alle disposizioni di legge:

- la documentazione progettuale del piano è stata depositata, presso la Segreteria del Comune per 60 giorni interi e consecutivi, ossia dal 2/2/2022 al 4/4/2022;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Sassuolo e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 23 del 2 febbraio 2022 (periodico parte seconda);
- entro il termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

dato atto che il servizio deputato ha provveduto a trasmettere gli elaborati progettuali:
- al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e ad HERA con nota prot. n. 2752 del 24/1/2022;
- ad AUSL Modena ed ARPAE, con nota prot. n. 2758 del 24/1/2022;
- all'Aeronautica Militare – Reparto Territorio e Patrimonio, con nota prot. n. 2762 del 24/01/2022;
- alla Soprintendenza, con nota prot.n. 2774 del 24/1/2022;
- ai Comuni limitrofi, con nota prot. n. 2775 del 24/1/2022;
- alla Provincia di Modena, con nota prot. n. 3045 del 26/01/2022, integrata con nota prot. n. 5848 del 14/2/2022;
- all'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti - ATERSIR, con nota prot. n. 25129 del 15/6/2022;

Preso atto che in relazione alla variante in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
- dell'Agenzia Regionale di Prevenzione Ambiente Energia dell'Emilia-Romagna ARPAE (prot. n. 6828 del 21/02/2022), con esito favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni ed osservazioni contenute nel parere (Allegato A);
- di HERA Spa (prot. n. 24176 del 9/6/2022), con esito favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni specifiche impartite nel parere (Allegato B);
- dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti - ATERSIR, (prot. n. 36081 del 24/8/2022), parere contenente prescrizioni (Allegato C);

allegati in copia al presente atto;

dato atto che, con nota prot.n. 36360 del 26/8/2022, è stato comunicato alla Provincia di Modena l'esito della fase di pubblicazione e che non sono prevenute osservazioni;

richiamato l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 22 del 27/1/2023, pervenuto in data 27/01/2023 prot n. 4475, mediante il quale la medesima Provincia ha sollevato riserve di natura urbanistica alla variante al POC adottata con delibera del consiglio comunale n. 71 del 20/12/2021, approvando l'istruttoria tecnica prot n. 2828 del 27/01/2023 del proprio Servizio programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti, nonché le prescrizioni di natura geologico sismica e ambientale in essa contenute;

considerato pertanto che, relativamente alle osservazioni, riserve e pareri di cui sopra, il Comune decide in merito alle osservazioni e adegua il Piano alle prescrizioni tecniche, nonché alle riserve formulate, ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate, come riportato nell'elaborato tecnico denominato "Controdeduzioni e Adeguamenti", allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della Variante al Piano Operativo Comunale (POC), costituita dagli elaborati redatti dallo Studio Architetto Marco Daniele Engel, modificati a seguito degli adeguamenti così di seguito elencati:
- Relazione – Schede Normative d'Ambito - Testo Coordinato (versione approvata – Marzo 2023);
- Relazione – Schede Normative d'Ambito (versione approvata – Marzo 2023);
- Tavola 1 – Tavola di inquadramento Territoriale (versione approvata – Marzo 2023);
- Variante 2021 – Rapporto Ambientale e Documento di VALSAT (Dicembre 2021);

dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Seconda Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 16/3/2023 e del 24/03/2023;

visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

richiamate:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20.12.2022 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2023 di approvazione della Variazione di Bilancio 2023-2025;

visto il parere favorevole del Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

dato atto che il presente atto comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Ass. Liberi U. che illustra l'argomento;

con voti espressi in forma palese, per appello nominale, dai n. 21 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:
favorevoli n. 16 – Menani F., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Severi C. e Rossi F. (FI), Macchioni F. (L. Macchioni);
contrari nessuno
astenuti n. 5 - Pigoni G. (G. Misto), Savigni M., Mesini M., Lenzotti S., Pistoni C. (PD);

DELIBERA

1. di dichiarare la premessa di cui sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione l'elaborato "Controdeduzioni e Adeguamenti";

3. di approvare ai sensi degli articoli 30, comma 4, e articolo 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii., la Variante al Piano Operativo Comunale (POC) costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e così di seguito elencati:

   - Relazione – Schede Normative d'Ambito - Testo Coordinato (versione approvata – Marzo 2023);
   - Relazione – Schede Normative d'Ambito (versione approvata – Marzo 2023);

- Tavola 1 – Tavola di inquadramento Territoriale (versione approvata – Marzo 2023);
- Variante 2021 – Rapporto Ambientale e Documento di VALSAT (Dicembre 2021);

4. di demandare al responsabile competente tutti gli adempimenti previsti inerenti le procedure di cui all'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii., nonché le ulteriori procedure legislative vigenti, al fine di rendere efficace la Variante al POC, nonché alle pubblicazioni occorrenti, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 ed in particolare ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della LR n. 20/2000 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto che la presenta Variante al POC entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR della regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 9, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

6. di disporre la pubblicazione sul sito web dell'ente, ai sensi dell'articolo 39 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio";

7. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

8. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata contestualmente all'affissione, al Prefetto, a norma dell'art. 135, comma 2, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre con ulteriore votazione espressa nei modi di legge, in forma palese, per appello nominale, dai n. 21 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:
favorevoli n. 16 – Menani F., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Severi C. e Rossi F. (FI), Macchioni F. (L. Macchioni);
contrari nessuno
astenuti n. 5 - Pigoni G. (G. Misto), Savigni M., Mesini M., Lenzotti S., Pistoni C. (PD);

DELIBERA

9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, data l'urgenza di procedere all'approvazione della variante di cui trattasi.

****

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale

Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 12 del 27/03/2023

Di cui si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Caselli Luca	Il Segretario Generale Martino Gregorio
Atto firmato digitalmente	***Atto firmato digitalmente***