



UNIONE COMUNI  
DISTRETTO CERAMICO

**S.U.A.P**  
Sportello Unico  
Attività Produttive

**Prot. n. (vedasi file segnatura.xml) del (vedasi file segnatura.xml)**

Istanza nr. 2448/2022/SUAP

Spett.le  
Geom. BALBERINI SERGIO  
In qualità di incaricato mediante procura speciale della ditta  
IMMOBILTEC S.P.A.

PROVINCIA di MODENA  
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale  
[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica  
[dsp@pec.ausl.mo.it](mailto:dsp@pec.ausl.mo.it)

A.R.P.A.E.  
- Servizio Territoriale  
- Struttura Autorizzazioni e Concessioni  
[aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)

HERA S.p.a.  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio  
[mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it)

Vigili del Fuoco  
[com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it)

ENEL S.p.a.  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Telecom Italia S.p.a.  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale  
[protocollo@pec.emiliacentrale.it](mailto:protocollo@pec.emiliacentrale.it)

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
[sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it)

Servizio Sismica - Unione Distretto Ceramico  
[sismica@cert.distrettoceramico.mo.it](mailto:sismica@cert.distrettoceramico.mo.it)

Comune di Sassuolo  
- Servizio Ambiente  
- Servizio Urbanistica  
- Servizio Edilizia  
- Servizio Patrimonio Immobiliare  
- Servizio Controllo Lavori Pubblici  
[comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it](mailto:comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it)

**OGGETTO:** **Convocazione terza seduta della Conferenza di Servizi** ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53** comma 6, lett. a), **della L.R.21 Dicembre 2017, n. 24** per l'approvazione del progetto di riqualificazione dell'area sita nel capoluogo tra via Pia e via Peschiera, mediante la realizzazione di un parcheggio di interscambio con bar / ristorante e sala conferenze, il potenziamento dei collegamenti con le stazioni ferroviarie – stazione bus, il centro storico e la realizzazione di una nuova piazza di quartiere in variante agli strumenti urbanistici.

**Trasmissione documentazione integrativa volontaria.**

In relazione all'istanza presentata dalla società IMMOBILTEC SPA per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 19/08/2022 prot. 24204, integrata a seguito di richiesta di documentazione in data 23/09/2022, prot.27164, e prot.27181, relativa al progetto di riqualificazione dell'area sita nel capoluogo tra via Pia e via Peschiera, mediante la realizzazione di un parcheggio di interscambio con bar / ristorante e sala conferenze, in un'area privata di proprietà della ditta IMMOBILTEC SPA, il potenziamento dei collegamenti con le stazioni ferroviarie – stazione bus, il centro storico e la realizzazione di una nuova piazza di quartiere e tombamento di parte del canale di Modena.  
L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo.

**Dato atto che in data 04/05/2023 con prot. 13016 il SUAP ha ricevuto documentazione integrativa volontaria:**

- elenco file Rev.02
- elaborati e relazioni progetto opere a verde
- elaborati e relazioni progetto illuminazione pubblica

**Tutto ciò premesso si comunica che la documentazione integrativa può essere scaricata dal seguente link:**

[https://albo.comune.sassuolo.mo.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p\\_p\\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-2&p\\_p\\_col\\_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page=281](https://albo.comune.sassuolo.mo.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=281)

**Come promemoria si ricorda che La TERZA SEDUTA della Conferenza dei Servizi Decisoria Simultanea, in modalità telematica, rimane fissata per il giorno **MARTEDI' 09/05/2023 ORE 10,00** Collegandosi al seguente indirizzo: [meet.google.com/fvu-iujk-fyp](https://meet.google.com/fvu-iujk-fyp)**

Distinti saluti.

Il Direttore  
Settore II Ambiente e territorio  
Comune di Sassuolo  
SUAP Distretto Ceramico  
Arch. Andrea Illari  
(Firmato digitalmente)

Per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, nonché per l'esercizio del diritto di accesso ai documenti inerenti il procedimento ex art. 10 della legge n. 241/90, è possibile rivolgersi:

<b>Sede Operativa SUAP</b> : Unione Comuni del Distretto Ceramico c/o Uffici tecnici Comune di Sassuolo							
<b>Orario di apertura</b>	Si riceve su appuntamento da richiedere via mail a <a href="mailto:suap.assistenza@distrettoceramico.mo.it">suap.assistenza@distrettoceramico.mo.it</a>						
<b>Indirizzo</b>	Via Caduti Sul Lavoro 1	<b>C.A.P.</b>	41049	<b>Comune</b>	Sassuolo	<b>Prov.</b>	MO
<b>Referente:</b> Giovanni D'Andrea - <b>Telefono:</b> 0536/880839 - <b>E-mail:</b> <a href="mailto:gdandrea@comune.sassuolo.mo.it">gdandrea@comune.sassuolo.mo.it</a>							
<b>Responsabile di procedimento</b>	Dott. Giovanni D'Andrea	<b>Responsabile di Struttura</b>		Arch. Andrea Illari			
Documento originale conservato negli archivi informatici dell'Unione die Comuni del Distretto Ceramico (MO); stampato su carta diviene copia analogica di documento informatico avente la stessa efficacia probatoria dell'originale a meno che la sua conformità non sia espressamente disconosciuta (art. 23, comma 2, dlgs 82/05). In tal caso per attestare la conformità all'originale della copia analogica, occorre che sia compilata la seguente dichiarazione da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23, comma 1, dlgs 82/05). La presente copia, composta da n. ____ pagine, è conforme all'originale firmato digitalmente Il dipendente abilitato all'autenticazione (nome e cognome, luogo e data, firma)  _____							