

# COMUNE DI SASSUOLO (MO)

PROCEDIMENTO UNICO ART.53 L.R. 24/2017

**Ampliamento di fabbricato comm.le esistente uso MPS U6.1.a ed Opere di Urbanizzazione pubblica**

FG. 26 - MAPP.LI 526, 527, 528, 623, 624, 627, 628, 629, 630 (e altri fuori comparto)



LA COMMITTENZA  
**IMMOBILPARCO S.R.L.**  
Via Cavallotti, 116 - 41049 Sassuolo (MO)  
P.IVA 00318060365

(timbro e firma)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

**ARCH. ILARIA GASPERINI**  
Corso Martiri, 173 - 41013 Castelfranco E. (MO)  
Codice Fiscale GSP LRI 69A58 A944Q  
Partita IVA 04289400378

IL TOPOGRAFO INCARICATO DELLE PRATICHE CATASTALI E DEI FRAZIONAMENTI  
**GEOM. CRISTIANO LORENZINI**  
Via Mazzini, 154 - 41049 Sassuolo (MO)  
Codice Fiscale LRN CST 72H13 1463Q

OGGETTO ELABORATO

SCHEMA DELLA PROPRIETÀ DELLE AREE E INDIVIDUAZIONE DELLE CESSIONI PUBBLICHE

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:1000

data  
**MAGGIO 2023**

elaborato

**B**

**TT** Studio di Architettura Architetto Ilaria Gasperini  
Corso Martiri, 173 - Tel. e fax 059/920998 - Castelfranco Emilia (MO)  
Codice Fiscale GSP LRI 69A58 A944Q - Partita IVA 04289400378

## LEGENDA

### Proprietà delle aree:

- AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA - DITTA IMMOBILPARCO SRL
- AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA - COMUNE DI SASSUOLO

### Variazioni:

- AREE CHE SARANNO CEDUTE DALLA DITTA IMMOBILPARCO S.R.L. AL COMUNE DI SASSUOLO (MQ 1.477 CATASTALE NOMIN.)
- AREA PUBBLICA CHE SARA' ANNESSA PER ALLINEAMENTO ALLA PROPRIETÀ DI IMMOBILPARCO S.R.L. (MQ100 CIRCA- DA FRAZIONARE)

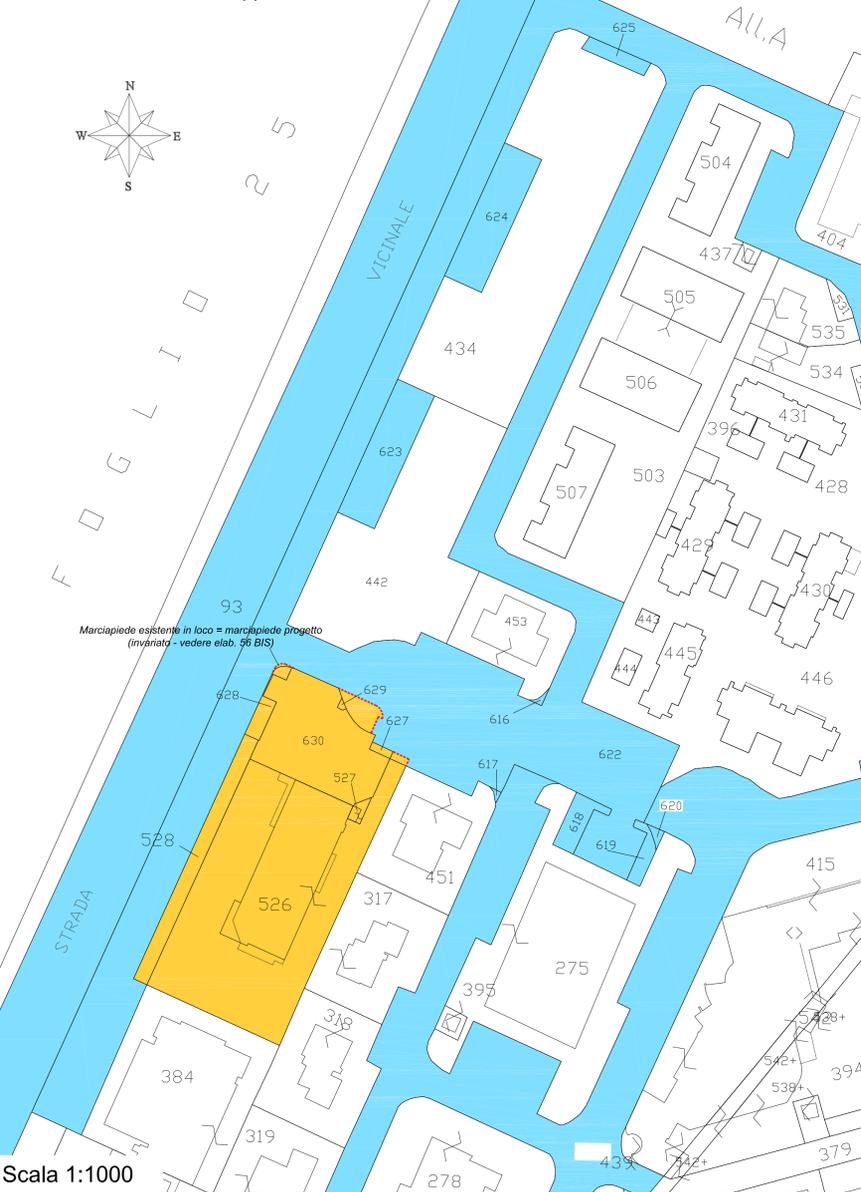
## PROPRIETÀ DELLE AREE - Stato di fatto

Schema su estratto di mappa



## PROPRIETÀ DELLE AREE - Stato di progetto

Schema su estratto di mappa



## INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN VARIAZIONE DI TITOLARITA'

AREE CHE VENGONO CEDUTE AL COMUNE DI SASSUOLO:

Foglio	Mappale	Sup. catastale (mq)
26	616	5
26	617	4
26	618	145
26	619	78
26	620	15
26	623	565
26	624	565
26	625	100
<b>Totale aree di cessione</b>		<b>1.477</b>

AREE CHE VENGONO ANNESSE PER ALLINEAMENTO ALL'AREA PRIVATA:

Porzione del mapp.le 622, per una superficie di mq 100 circa.

- Linee da mappa catastale
- Linee catastali da frazionamenti
- Perimetro area privata - progetto

