

**Prot Prot. n. (vedasi file segnatatura.xml) del (vedasi file segnatatura.xml)**

Istanza nr. 3299/2022/SUAP – Codice istanza STC 55950

Spett.li  
Arch. GASPERINI ILARIA  
In qualità di incaricato mediante procura speciale della ditta  
IMMOBILPARCO S.R.L.

PROVINCIA di MODENA  
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale  
[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica  
[dsp@pec.ausl.mo.it](mailto:dsp@pec.ausl.mo.it)

A.R.P.A.E. - Servizio Territoriale  
[aomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aomo@cert.arpa.emr.it)

HERA S.p.A.  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena  
[com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it)

ENEL S.p.A.  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
[sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it)

Comune di Sassuolo  
- Servizio Amministrativo  
- Servizio Ambiente  
- Servizio Urbanistica  
- Servizio Edilizia  
- Servizio Patrimonio Immobiliare  
- Servizio Controllo Lavori Pubblici  
[comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it](mailto:comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it)

**OGGETTO -Trasmissione documentazione in ottemperanza alle prescrizioni della terza e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi del 12/05/2023,** convocata ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53** comma 1, lett. b), **della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24:** approvazione del progetto di ampliamento dell'attività commerciale di media struttura di vendita al dettaglio, alimentari, a marchio CONAD, in Via Legnago angolo via Bologna, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

**Richiamato il verbale della terza seduta della CDS del 12/05/2023 prot. 14511 del 17/05/2023, conclusa con esito favorevole con prescrizioni;**

*Il responsabile del procedimento alle ore 10.42 non richiedendo nessun altro la parola prende atto che la conferenza di servizi in terza seduta si è conclusa con esito favorevole con prescrizioni. Il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R n. 24/2017 relativo alla approvazione del progetto di ampliamento dell'attività commerciale di media struttura di vendita al dettaglio, alimentari, a marchio CONAD,*

comportante Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo avente valore di Determinazione Motivata di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi è demandata ad apposita determinazione dirigenziale, che sarà emessa a seguito della:

- trasmissione degli elaborati in ottemperanza alle prescrizioni impartite dagli Enti di cui al presente verbale;
- attestazione dell'avvenuto versamento del Contributo di Costruzione come determinato dal Servizio Edilizia del Comune di Sassuolo con prot. n. 17434 del 13/04/2023 da versarsi con Pago Pa al seguente link <https://portale-sassuolo.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/3473/nuovo-pagamento-spontaneo>;

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:**

A norma dell'art. 29 della L.R. 15/2013 è dovuto il Contributo di Costruzione è determinato in complessivi: € 107.100,59 così suddiviso:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (U1): € 23.260,59

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2): € 30.101,94

TOTALE ONERI U1 e U2 : € 53.362,53

OPERE DI URBANIZZAZIONE PUBBLICA COME DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALLEGATO

A SCOMPUTO € 120.867,57

RIEPILOGO:

ONERI URBANIZZAZIONE U1 e U2 € 0,00

COSTO DI COSTRUZIONE: € 53.738,06

TOTALE DOVUTO A TITOLO DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE € 53.738,06.

**Dato atto che :**

- in data 25/05/2023 con prot. n. 15148, il SUAP ha ricevuto la documentazione in ottemperanza alle prescrizioni degli Enti di cui al verbale della 3ª seduta, conclusiva della Cds del 12/05/2023;

- Lettera trasmissione integrazioni
- 01.1 SEPTIES\_Elenco allegati all'istanza di Procedimento Unico Art.53;
- 19 TER\_R.6\_Studio sostenibilità ambientale VAS/VALSAT
- 51 QUATER\_Tav. 1.3 Planimetria generale e pianta piano terra
- 105 QUINQUIES\_B.1\_EXTRA Tav. stato attuale, progetto, segnaletica
- 111 QUATER\_CME\_opere edili);
- 112 QUATER\_CME\_impianti idraulici/irriguo
- 114 QUATER\_CME\_TABELLA DI RIEPILOGO DEI COSTI PER OO.U
- ricevuta di versamento di Euro 53.738,06 a titolo di Contributo di Costruzione versati in data 22/05/2023;

**Tutto ciò premesso si comunica che la documentazione integrativa può essere scaricata dal seguente link:**

[https://albo.comune.sassuolo.mo.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p\\_p\\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column\\_2&p\\_p\\_col\\_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page=281](https://albo.comune.sassuolo.mo.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column_2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=281)

Il Responsabile  
SUAP Distretto Ceramico  
Dott. Giovanni D'Andrea  
(Firmato digitalmente)

Visto Il Direttore  
Settore II Ambiente e Territorio  
Comune di Sassuolo  
SUAP Distretto Ceramico  
Arch. Andrea Illari

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.

**(da sottoscrivere in caso di stampa)** La presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(qualifica)

\_\_\_\_\_  
(cognome-nome)

\_\_\_\_\_  
(firma)