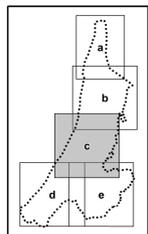


COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav.1c
AMBITI E TRASFORMAZIONI
TERRITORIALI
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX MART 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L. 24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE SITUATA IN VIA BOLOGNA (PARTICIA 3298/2022/SUAP)

Il Sindaco Assessore all'Urbanistica Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche
Gian Francesco Menani Ugo Liberi Andrea Iliari
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Giugno 2023

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL CC n.60 del 16/11/2016

Il Sindaco Assessore all'Urbanistica Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche
Claudio Pistoni Claudio Pistoni Giuseppina Mazzarella

VARIANTE SPECIFICA - APPROVAZIONE DEL CC n.2 del 04/02/2016

Il Sindaco Assessore all'Urbanistica Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche
Claudio Pistoni Claudio Pistoni Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddalena Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nesi, Emma Aloia, Marialisa Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagano

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (IVA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ad acqua fluviale sul Fiume Sacchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20/50 della SP. 486 Podemontana

APPROVAZIONE DEL CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL CC n.25 del 11/06/2013

Il Sindaco Assessore all'Urbanistica Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche
Luca Caselli Claudio Severini Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Alfio Spagnola Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddalena Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nesi, Emma Aloia, Marialisa Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagano

VERSIONE APPROVATA DEL CC n.66 del 23/10/2007

Il Sindaco Assessore all'Urbanistica Il Segretario Comunale
Graziano Pattuzzi Ferruccio Giovanelli Alfio Spagnola
Progettista responsabile Ufficio di Piano
Roberto Farina (OIKOS Ricerche) Antonella Munari (Comune di Sassuolo)
Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL Comune di Sassuolo
Alessandra Carli, Francesco Manzuzzi, Antonio Corticello, Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei,
S.I.T. ed elaborazioni cartografiche, Mirella Aloia, Michele Traculicchio,
Sergio Tremosini, Giordano Guidetti,
Monica Regazzi, Roberta Benassi (elaborazioni grafiche) Anna Maria Schiavone, Manola Guerra,
Concetta Venezia (geometria - editing indagini) Vincenzo Sibillo, Maria Luisa Campani,
Raffaella Di Napoli.

CARTOGRAFIA DI BASE: Aerofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Art.33-39

- AS Centro storico - Art.33-37
- Elementi del paesaggio storico urbano
- IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale - Art.38
- ES Edificio complesso di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Art.39
- Edificio di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Edificio soggetto a tutela scientifica e a custodia e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

- AC Anzich consolidati - Art. 40-43
- ACu Anzich consolidati speciali - Art. 44-45
- AR (S-F) Anzich da ripulitura di rilevanza socio-culturale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - recupero urbano
- AR.2 Tradizione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione autoritaria
- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - Art.49.01.02.03
- AN.2 Anzich costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - Art.50

- r.b.c. Sufuffazione in sub-ambiti
- Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC
- Aree per attività produttive
- Aree per attività produttive
- Tessuti da riqualificare
- Tessuti edificati
- Aree per parcheggi pubblici
- Aree per dotazioni
- PF Anzich con caratteristiche di poli funzionali - Art.50-51

- APS.1 Presenza di attività industriali - Art.54-57
- APS.2 Presenza di attività commerciali - Art.54-57
- APS.3 Presenza di attività terziario-direzionali - Art.54-57
- APC.1 Presenza di attività industriali - Art.58
- APC.2 Presenza di attività commerciali - Art.58
- APC.3 Presenza di attività terziario-direzionali - Art.58

Poli Funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.L.C.) - Art.16

- Nuovi Poli Funzionali di Sassuolo-Ferrara Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panoramica)
- Grandi strutture commerciali di rilevanza socio-culturale assistenti (P.O.L.C.)

TERRITORIO RURALE (TRU) - Art.62-68

- AVA Aree di valore rurale e ambientale (L.R.20, Art.6.17)
- AVA Piano rurale del territorio (L.R.20, Art.6.17)
- Impieghi di recupero e valorizzazione della terra rurale
- ARP Anzich agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.6.18)
- AAP Anzich agricoli periferici - Art.65
- Anzich pedicellari pensati per l'attuazione e realizzazione di opere tecniche di recupero - Art.66
- Individuazione di aree rurali negli ambiti territoriali oggetto di eventuale creazione in sede di PSC (Art.67 - Terzo comma)
- Area di attuazione del P.A.C. vigente - Art.62
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale - Art.79
- Trattamenti di agricoltura in territorio coltivato o sul suolo arnesso designato ai art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

- URB.1 Infrastrutture per l'attuazione degli insediamenti - Art.69
- URB.2 Impianti tecnologici
- URB.3 Infrastrutture per l'attuazione degli insediamenti - Art.69
- URB.4 Canali
- EDC Interventi estrinseci ambientali - Art.78
- COLL-S.A. Opere e attrezzature collettive di livello sovcomunitario (Protezione civile)
- COLL-S.B. Opere e attrezzature collettive di livello sovcomunitario (sicurezza)
- COLL-S.C. Opere e attrezzature collettive di livello sovcomunitario (servizi pubblici) (sicurezza)
- COLL-S.D. Opere e attrezzature collettive di livello sovcomunitario (sicurezza)
- COLL-U Opere e attrezzature collettive di livello urbano
- COLL-U.A Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza civile)
- COLL-U.B Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.C Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.D Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.E Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.F Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.G Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.H Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.I Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.L Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.M Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.N Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.O Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.P Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.Q Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.R Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.S Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.T Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.V Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.W Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.X Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.Y Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)
- COLL-U.Z Opere e attrezzature collettive di livello urbano (sicurezza)

- MOB.A Autopista e servizi associati - Art.75
- MOB.L Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci - Art.75
- MOB.(M) Autostrada - Art.75

- Viabilità esistente di classe strutturale
- Area Ferroviaria
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del centro storico Sassuolo Ferraresi
- Pericoli stradali locali - Tutti esistenti
- Viabilità in Progetto
- Adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodi della nuova stazione ferroviaria di Sassuolo

ELETTRODOTTI

- Protezionamento della rete di Media Tensione (MT)
- Reti di Alta Tensione (AT) esistenti
- Reti di Media Tensione (MT) esistenti
- Reti di Media Tensione (MT) demolite
- Reti di Media Tensione (MT) assistenti
- Future cabine di Sassuolo Nord
- PLC217 - Piano Provinciale di localizzazione dell'interferenza Radio e Televisione

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto elettrodotti
- Riparto oniriale

STRUMENTI ATTUATIVI

- Sub-ambiti soggetti a PUA
- Piani attuativi adottati o in attesa di approvazione del PSC
- Piani attuativi nel Centro Storico di Sassuolo previsti dal PRG (parzialmente)
- Piani attuativi vigenti (approvati o convenzionati)
- Piani in corso di attuazione nel Centro Storico di Sassuolo
- Procedimento Unico ex art.33 L.R.24/2017 - Art.45a
- Procedimento autorizzativo unico Regionale di VIA (L.R. 4/2015) - Art.45a

