



**PIANO URBANISTICO DI RECUPERO
E RIGENERAZIONE URBANA
DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AUTOPORTO SUD**

TAVOLA

SCALA 1:500

3 PARAMETRI URBANISTICI

Direttore Settore II Ambiente e Territorio
Andrea Illari

Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente
Ugo Liberi

Il Sindaco
Gian Francesco Menari

PARAMETRI URBANISTICI		
DESCRIZIONE	DATI DI PRG/PSC	DATI DI PROGETTO
Superficie territoriale		36.817 mq.
Superficie fondiaria		28.327 mq.
Superficie utile Ut=0.6mq/mq	22.090 mq.	9.800 mq.
Parcheeggi pubblici PU=0.05 mq/mq St	1.840 mq.	2.074 mq.
Verde pubblico PU=0.10 mq/mq St	3.681 mq.	3.719 mq.
Viabilità		2.437 mq.
Area Privata non in cessione		260 mq.

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI				
LOTTO	SUP. FONDIARIA	SUP. UTILE	P. PERTINENZIALI 20mq/100mq Su	
LOTTO 1	1.197 mq.	450 mq.	90 mq.	4
LOTTO 2	3.515 mq.	800 mq.	160 mq.	7
LOTTO 3	6.027 mq.	2.200 mq.	440 mq.	20
LOTTO 4	2.397 mq.	900 mq.	180 mq.	8
LOTTO 5	2.613 mq.	950 mq.	190 mq.	9
LOTTO 6	2.181 mq.	800 mq.	160 mq.	7
LOTTO 7	2.219 mq.	650 mq.	130 mq.	6
LOTTO 8	2.574 mq.	950 mq.	190 mq.	9
LOTTO 9	5.603 mq.	2.100 mq.	420 mq.	19
	28.327 mq.	9.800 mq.	1.960 mq.	89

- SUPERFICIE TERRITORIALE
- SUPERFICIE FONDIARIA
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA'
- VIABILITA' DI PROPRIETA' PRIVATA ESTERNA AL PIANO
- VERDE PUBBLICO
- AREA INTERNA AL PIANO NON IN CESSIONE
- DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE ELETTRODOTTO AT
- ASSE ELETTRODOTTO AT ESISTENTE

