



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 26/04/2023

OGGETTO: PUA IN VARIANTE AL POC RELATIVO AL COMPARTO AR.2B SUB B) "EX SAN GIUSEPPE" – ADOZIONE

L'anno duemilaventitre, addì ventisei del mese di Aprile alle ore 20:00 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN FRANCESCO	X		1	ROSSI FRANCESCO		X
2	GASPARINI GIOVANNI		X	1	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		1	ZANNI GIULIANO	X	
4	MISIA CRISTIAN	X		1	PISTONI CLAUDIO		X
5	IACCHERI MASSIMO	X		1	SAVIGNI MARIA	X	
6	PIFFERI GIULIANA	X		1	MESINI MATTEO		X
7	TONELLI GRAZIANO	X		2	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		2	LOMBARDI ANDREA	X	
9	SPAGNI SARA	X		2	DEL NESO PASQUALE		X
10	VOLPARI LUCA	X		2	BARBIERI TOMMASO		X
11	GRASSI LUCA	X		2	MACCHIONI FRANCESCO	X	
12	PINELLI GRETA	X		2	PIGONI GIULIA	X	
13	SEVERI CLAUDIA	X					

Presenti: 19

Assenti: 6

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri PIFFERI GIULIANA, SPAGNI SARA, PIGONI GIULIA .

Sono presenti gli Assessori : MALAGOLI MASSIMO, LIBERI UGO, RUGGERI SHARON, LUCENTI ALESSANDRO, BORGHI ALESSANDRA, RUFFALDI SAMANTA

Delibera Consiglio Comunale N. 17 del 26/04/2023

OGGETTO : PUA IN VARIANTE AL POC RELATIVO AL COMPARTO AR.2B SUB B)
"EX SAN GIUSEPPE" – ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il cons. Macchioni F. (L. Macchioni), il cons. Pinelli G. (Lega) e il cons. Lenzotti S. (PD) sono presenti in collegamento tramite l'applicazione Meet di Google

Premesso che:

- con deliberazioni consiliari n. 65 del 23.07.2007 e n. 86 del 23.10.2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21.11.2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il PSC è stato oggetto di successive varianti, di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 dell'11.06.2013, n. 60 del 15.11.2016, n. 2 del 04.02.2016 e n. 43 del 28.10.2019;
- con deliberazioni consiliari n. 66 del 23.07.2007 e 87 del 23.10.2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09.07.2013, n. 9 del 03.03.2016, n. 32 del 31.05.2016, n. 61 del 15.11.2016, n. 28 del 27.04.2017, n. 71 del 18.12.2017, n. 35 del 17.07.2018 e n. 44 del 28.10.2019 sono state approvate le relative varianti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018 è stato approvato il secondo POC Generale, vigente dal 12.12.2018;

richiamato l'articolo 4, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 21/12/2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che può essere completato il procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della L.R. n. 20/2000, avviati prima della data di entrata in vigore della legge stessa;

dato atto che:

- il POC vigente del Comune di Sassuolo disciplina, con apposita scheda normativa, l'attuazione degli interventi previsti entro il perimetro del sub comparto b) dell'ambito AR2.b "Ex San Giuseppe", per il quale prevede la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- il POC vigente consente l'insediamento di una Sc massima pari a 2000 mq su una superficie di comparto, determinata graficamente, di circa 5.346 mq, con l'insediamento di eguali quote di usi commerciali e residenziali;
- in data 31.12.2021, prot. n. 53139, è stata presentata l'istanza per l'approvazione del PUA, rientrando per tale motivo entro il termine indicato al comma 4, lettera c), art. 4 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;
- il progetto è stato successivamente integrato, a seguito della comunicazione dell'esito dell'attività istruttoria di completezza della documentazione, nelle seguenti date: 8 aprile 2022, prot. n. 14899; 3 agosto 2022, prot. n. 32628; 30 agosto 2022, prot. n. 44673;

considerato che in data 13/04/2023 con atto repertorio 15958/6832 a ministero Notaio Dottor Avv. Chiara Malaguti è stato stipulato "Accordo ai sensi dell'art 11 della Legge n 241/90 per la cessione al Comune di Sassuolo dell'area stradale individuata al catasto terreni di assuolo foglio 15 mappale 117" alla base delle modalità di individuazione delle dotazioni territoriali che costituiscono oggetto del PUA in variante al POC;

dato atto che le modifiche concordate con l'Amministrazione determinano la revisione delle disposizioni di attuazione previste nel POC vigente con particolare riferimento a:

- riduzione della SC massima da 2000 e 1500 mq, interamente destinata all'uso commerciale;
- ridimensionamento della quota di parcheggi pubblici da realizzare secondo i minimi dovuti per l'uso in questione;
- cessione dell'area occupata da sede stradale catastalmente censita al foglio 15 mappale 117 in luogo della cessione di parte della dotazione di verde pubblico dovuta;

visti i seguenti elaborati progettuali di PUA in variante al POC vigente, presentati a firma del progettista Ing. Vittorio Ascari ed assunti agli atti al Prot. gen. n. 53139 del 31.12.2021 e successivamente integrati con documentazione assunta agli atti nelle date 8 aprile 2022, prot. n. 14899; 3 agosto 2022, prot. n. 32628; 30 agosto 2022, prot. n. 44673:

- Elaborato 1 – Estratti di mappa, PSC, RUE, Visure – dicembre 2021;
- Elaborato 2 – Relazione Tecnica e Doc. Fotografica – agosto 2022;
- Tavola 3 – Rilievo Planoaltimetrico e del Verde – aprile 2022;
- Tavola 4 – Planimetria di Progetto – aprile 2022;
- Tavola 5 – Aree di Cessione e Uso del Suolo – settembre 2022;
- Tavola 6 – Viabilità e Segnaletica Stradale – Sezioni Tipo – RSU – aprile 2022;
- Tavola 7 – Fognature Bianche e Nere – aprile 2022;
- Tavola 8 – Reti Acqua e Gas – aprile 2022;
- Tavola 9 – Enel e Telecom – aprile 2022;
- Tavola 10 – Illuminazione Pubblica e Videosorveglianza – aprile 2022;
- Tavola 11 – Progetto del Verde Pubblico, Impianto di Irrigazione, Verde Urbano – aprile 2022;
- Tavola 12 – Schema Tipologico – dicembre 2021;
- Elaborato 16 – Computo Metrico Estimativo – dicembre 2021;
- Elaborato 14 – Relazione Geologica - dicembre 2021;
- Elaborato 15 – Relazione Idraulica – dicembre 2021;
- Elaborato 16 – Norme Tecniche di Attuazione – settembre 2022;
- Elaborato 17 – Bozza di convenzione – agosto 2022;
- Elaborato 18 – Verifica di Assoggettabilità a VAS – agosto 2022;

visti nel merito i seguenti pareri allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara – autorizzazione con prescrizioni in esito alla conclusione delle indagini archeologiche e alla consegna della Relazione, pervenuto in data 05.09.2022, al prot. n. 22640;
- Relazione illustrativa del 07.04.2023, a firma dell'arch. Andrea Illari;

dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame e votazione della competente Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 13.04.2023 e 20.04.2023;

vista la LR 20/2000 e ss.mm.ii., dove la procedura di approvazione del PUA in variante al POC è quella dettata dall'art. 34;

dato atto:

- che la proposta di piano sarà depositata presso la sede del Comune e sul sito web dello stesso, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURER dell'avviso dell'avvenuto deposito;
- che entro la scadenza del termine sopra indicato chiunque può formulare osservazioni;

dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Seconda Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" rispettivamente nelle sedute del 13/4/2023 e del 20/04/2023;

dato atto altresì che si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

ritenuto che sussistano tutti gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'adozione del presente provvedimento;

richiamate rispettivamente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20.12.2022 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 11.04.2023 di approvazione della Variazione di Bilancio 2023-2025

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Il Presidente dà la parola all'Ass. Liberi U. che illustra l'argomento;

entra in aula il cons. Del Neso P. (PD);

intervengono:

il cons. Savigni M. (PD);

il cons. Severi C. (FI);

entra in aula il cons. Gasparini G. (Lega);

con voti espressi in forma palese, per appello nominale, dai n. 21 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

favorevoli n. 16 – Menani F., Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Severi C. (FI), Macchioni F. (L. Macchioni);

contrari nessuno

astenuti n. 5 - Savigni M., Lenzotti S., Lombardi A., Del Neso P. (PD), Pigoni G. (G. Misto),

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni in premessa indicate, qui integralmente richiamate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, LR 20/2000, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al POC vigente, relativo al Comparto "AR.2b sub b) "Ex San Giuseppe", composto dagli elaborati citati in premessa contenuti nell'allegato DVD - A riproducibile e non modificabile conservato presso l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Sassuolo, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di procedere alla successiva fase di deposito, presso la Segreteria Generale del Comune, del PUA in variante al POC vigente, per sessanta giorni dalla pubblicazione su Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURER), secondo le modalità precisate dall'art. 34, LR 20/2000 e ss.mm.ii., dandone altresì notizia sul sito web del Comune di Sassuolo ai sensi dell'art. 56, comma 1 della LR 15 del 30.07.2013;
3. di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito potranno essere formulate osservazioni;
4. di trasmettere, il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali alla Provincia di Modena e agli altri enti competenti, per gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto che, con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 27 LR 24/2017;
6. che le disposizioni summenzionate riferite alla L.R. n.20/2000 sono coordinate con quanto previsto all'art.79 della L.R. n.24/2017;
7. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs 33/2013 e s.m.i. ed in particolare dall'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti Organi di indirizzo politico" nonché ai sensi dell'art. 39 nella sezione "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
8. di autorizzare il Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio", per quanto di competenza, a provvedere ai successivi adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;

ed inoltre, ravvisata l'urgenza, con separata, distinta ed unanime votazione con voti espressi in forma palese, per appello nominale, dai n. 21 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

favorevoli n. 16 – Menani F., Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A., Spagni S., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Severi C. (FI), Macchioni F. (L. Macchioni);

contrari nessuno

astenuti n. 5 - Savigni M., Lenzotti S., Lombardi A., Del Neso P. (PD), Pighi G. (G. Misto),

DELIBERA

9. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 17 del 26/04/2023

Di cui si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Caselli Luca

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente