

COMUNE DI SASSUOLO
(Provincia di Modena)

REGISTRO N. _____/PRIV.

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLO STADIO
COMUNALE "E. RICCI". CIG N. _____**

L'anno _____ addì ____ (_____) del mese di _____ nella
Residenza Comunale di Sassuolo, tra i Signori:

1. _____, Direttore del Settore I Servizi per la
Persona, la quale agisce e stipula il presente contratto nel solo interesse e in
rappresentanza del Comune di Sassuolo, codice fiscale 00235880366, ai
sensi dell'art. 42 dello Statuto Comunale, di seguito, per brevità, denomina-to
concedente;

2. _____, nato a _____ (), il _____, il quale
agisce e stipula il presente contratto in qualità di Presidente e Legale
Rappresentante della _____, con sede in _____ (), Via
_____, C.F. _____ e Partita IVA _____, di se-
guito, per brevità, denominata concessionaria

PREMESSO CHE

con determinazione n. _____, il Direttore competente identificato
ha approvato gli atti preordinati all'indizione di una manifestazione di
interesse, per l'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "E.

Ricci”;

con determinazione n. ____ del _____ a seguito di avviso pubblicato sul sito del Comune di Sassuolo sub prot. n. ____ del _____, sono state approvate le risultanze della valutazione comparativa, e si è proceduto all'affidamento dell'uso e della gestione nei confronti di _____ con sede in _____, Via _____ P.IVA/CF _____ dello Stadio Comunale E. Ricci, ubicato in Piazza Risorgimento 47;

tutte le condizioni a disciplina del rapporto di concessione in uso e gestione della palestra in oggetto sono contenute nel capitolato d'oneri approvato con determinazione dirigenziale n. _____;

sono stati conclusi con esito positivo tutti i controlli in merito al possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;

s'intende qui espressamente richiamato, per quanto applicabile in ogni sua parte relativa al presente atto, il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, con particolare riferimento all'art. 52, comma 3;

tutto ciò sopra premesso e ritenendo la narrativa che precede facente parte integrante e sostanziale del presente contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

1) Il Comune di Sassuolo, per mezzo del suo legale rappresentante, come sopra costituito, dà e concede a _____, la concessione in gestione dello stadio Comunale “E. Ricci” e dei limitrofi locali di servizio, catastalmente identificati al foglio 30, mappali 106, 107, 108, 109 e 131 ed iscritti alla partita n. 192, comprensivi di: campo di calcio in erba, tribune per i tifosi ospiti, tribune per i tifosi locali, spogliatoi, servizi, magazzini, servizi

accessori, locale da adibire a punto ristoro, cortili interni e pertinenze, locali accessori, nonché i locali di servizio posti al 1° piano e nel sottotetto dell'edificio di P.zza Risorgimento n. 47, limitrofo allo stadio, da utilizzare come sede/uffici della concessionaria e finalizzati allo svolgimento delle attività societarie. Gli impianti sono individuati nella planimetria allegata al capitolato d'onori.

2) La presente concessione decorre dal 01/08/2024 per terminare il 31/07/2028.

3) Alla scadenza del contratto, qualora ritenuto idoneo e conveniente sotto il profilo della qualità e dell'economicità e senza che ciò costituisca in alcun modo un obbligo per il Comune, il medesimo potrà rinnovare il contratto, conformemente al progetto presentato fino ad un massimo di ulteriori 4 (quattro) anni, con specifico provvedimento.

4) La concessionaria si obbliga a corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone annuo, per l'uso della palestra oggetto della concessione, pari a € _____ oltre I.V.A. in misura di legge, in rate quadrimestrali con scadenza fissa a fine mese successivo a quello di riferimento. Nel caso di mancato o ritardato pagamento della rata del suddetto canone l'Amministrazione Comunale si rivarrà sul deposito cauzionale di cui all'art. 14 del capitolato d'onori

5) Il rapporto nascente dalla presente concessione in gestione è regolato dalle norme contenute nel capitolato d'onori approvato, che la concessionaria dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte, rimossa ogni eccezione al riguardo e il quale costituisce parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato

e conservato agli atti d'ufficio.

6) Come previsto all'art. 3 del capitolato d'onori, ogni responsabilità inerente e conseguente alla gestione è a carico della concessionaria, la quale ha inoltre provveduto a garantire una congrua copertura assicurativa con le seguenti polizze:

a) polizza responsabilità civile verso terzi, operai e responsabilità Civile Prodotti n. _____ del _____ con i massimali di seguito indicati:

- R.C.T. (Responsabilità Civile conto Terzi) con massimali non inferiori a € 5.000.000,00 (cinquemilioni di euro) per sinistro, € 5.000.000,00 (cinquemilioni di euro) per persona, € 5.000.000,00 (cinquemilioni di euro) per cose e animali; tale polizza dovrà altresì garantire il riconoscimento dei danni arrecati alla struttura da terzi in occasione di manifestazioni organizzate o consentite dalla concessionaria, con un minimo di € 1.000,00 e un massimo risarcimento sinistro annuo di € 50.000,00;
- copertura della Rct per i rischi derivanti dalla conduzione dei locali concessi in concessione, nonché dalla proprietà e/o utilizzo di arredi, attrezzature e in genere dei beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;
- estensione della garanzia alla Rct personale derivante alle persone dipendenti e non, della cui opera la concessionaria si avvale;
- estensione della garanzia alla Responsabilità Civile verso i dipendenti (R.c.o.) ove la concessionaria ne abbia, con massimali (Responsabilità Civile Prestatori d'Opera), qualora vi sia la presenza di prestatori d'opera subordinati con massimali non inferiori a € 3.000.000,00, (tremilioni di euro) per sinistro, ed € 2.000.000.000 (duemilioni di euro) per prestatore d'opera,

- in caso di danni ai beni di proprietà della concessionaria, la stessa rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Sassuolo e dei suoi amministratori, dipendenti e collaboratori, impegnandosi a far inserire apposita clausola di rinuncia alla rivalsa negli eventuali contratti di assicurazione che avesse a stipulare per tali beni;

b) Polizza assicurativa n. _____ stipulata con _____ - rischio locativo per danni arrecati alla struttura stimata, a tale esclusivo scopo in € 2.720.000,00.

L'Amministrazione Comunale, sarà in ogni caso tenuta indenne dai danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle polizze assicurative. Il Comune di Sassuolo resta in ogni caso esonerato per qualsiasi responsabilità o per danni a persone o cose in dipendenza di tumulti o risse che dovessero verificarsi durante le gare, allenamenti o altre attività espletate o comunque consentite dalla concessionaria sull'area sportiva.

Le coperture assicurative stipulate dalla concessionaria, devono essere mantenute in essere fino al termine della concessione e di sue eventuali proroghe.

7) A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, la Concessionaria ha prodotto la cauzione prestata mediante polizza fideiussoria n._____, emessa in data _____dalla Compagnia assicuratrice“_____”, Agenzia di _____d'importo pari a € 50.000,00, depositata in originale al Servizio Economico Finanziario del Comune di Sassuolo.

La concessionaria si impegna a fornire ad ogni scadenza della citata polizza, per tutta la durata del rapporto contrattuale, la quietanza di pagamento a

dimostrazione dell'avvenuto rinnovo.

7) La concessionaria è tenuta ad eseguire a proprie spese tutte le prestazioni di manutenzione e pulizia in osservanza alle prescrizioni impartite dal Comune di Sassuolo e specificate all'art. 4 del capitolato d'oneri nelle premesse richiamato.

8) E' vietata la cessione della gestione dei servizi, come specificato dall'art. 9 del capitolato d'oneri.

9) La concessionaria ha il diritto esclusivo di installare cartellonistica pubblicitaria all'interno degli impianti per il periodo di validità della presente concessione. Gli oneri conseguenti a quanto previsto nel presente articolo sono a carico della concessionaria. Nessuna responsabilità farà carico al Comune di Sassuolo per eventuali manomissioni del materiale ad opera degli utenti o comunque di terzi, nel rispetto delle indicazioni previste all'art. 3 del Capitolato d'oneri.

10) La concessione potrà essere dichiarata decaduta dal Comune di Sassuolo in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata nei casi previsti dall'art. 12 commi a) e b) del capitolato d'oneri.

11) in esecuzione del DPR 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Sassuolo, la concessionaria è obbligata nell'esecuzione del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici come approvato e disponibile sul sito web dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto-sezione "Disposizioni generali – atti generali"; ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPR 62/2013 costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento;

12) ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 l'aggiudicatario, sottoscrivendo il contratto "(...) attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (...)";

13) La concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136.

14) Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si fa riferimento al Capitolato d'oneri che la concessionaria dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte, rimossa ogni eccezione al riguardo e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto unitamente alla planimetria, documenti ancorché non materialmente allegati ma depositati e conservati presso l'Ufficio Contratti del Comune di Sassuolo.

15) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono risolvere in via bonaria, saranno devolute al Tribunale di Modena.

16) Il presente atto redatto in forma non pubblica, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

La cauzione di cui all'art. 7) del presente atto non è soggetta all'imposta di Registro in quanto trattasi di garanzia richiesta a norma di legge (art. 54 R.D. 23.05.1924 n. 827).

14) Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente contratto sono a carico della società affidataria. L'imposta di bollo relativa al presente contratto è stata assolta con

identificativo n. _____ del _____ e n. _____
del _____ per l'importo complessivo di € _____.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI SASSUOLO

IL CONCESSIONARIO

IL DIRETTORE – SETTORE I

IL LEGALE RAPPRESENTANTE