



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 30 del 15/02/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "COLL-S.C-APS.I CA' MARTA SUB A1 E A2". APPROVAZIONE AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di Febbraio alle ore 08:00 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PISTONI CLAUDIO	Sindaco	NO
SAVIGNI MARIA	ViceSindaco	SI
PIGONI GIULIA	Assessore	SI
LOMBARDI ANDREA	Assessore	SI
SCHENETTI GREGORIO	Assessore	SI
VIVI ANTONELLA	Assessore	NO
DEL NESO PASQUALE	Assessore	SI
Presenti: 5	Assenti: 2	

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Savigni Maria

Nella sua qualità di ViceSindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "COLL-S.C-APS.I CA' MARTA SUB A1 E A2". APPROVAZIONE AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e ss.mm.ii. "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- l'edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del PSC ed alle disposizioni del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con deliberazioni consiliari n. 65 e n. 66 del 23/07/2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21/11/2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell'11/6/2013 e n. 60 del 15/11/2016;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 86 e 87 del 23.10.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20/07/2010, n. 29 del 09/07/2013, n. 9 del 03/03/2016, n. 32 del 31/05/2016, n. 61 del 15/11/2016, n. 28 del 27/4/2017, n. 71 del 18/12/2017, sono state approvate le relative varianti;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.07.2018 è stato approvato l'adeguamento del RUE alla struttura generale uniforme indicata nello Schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all'allegato I della DGR 922/2017;

richiamato l'articolo 4, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 21/12/2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che può essere attuato il procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della L.R. n. 20/2000 entro il termine di cui al comma 1 del medesimo art. 4;

richiamata la determinazione n. 618 del 04/12/2018, con la quale:

- è stata autorizzata, ai sensi di legge, la pubblicazione, della Variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
- si è provveduto, ai sensi dell'art. 35 comma 1) della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., al deposito del Piano per 60 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Sassuolo, e al contestuale invio alla Provincia di Modena ed ai competenti Enti per l'acquisizione dei pareri previsti per legge;

considerato che durante il procedimento di approvazione sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizioni di ARPAE (acquisito agli atti in data 10/01/2019 al prot.n. 1160);
- parere favorevole condizionato al recepimento delle prescrizioni di ARPAE rilasciato da AUSL (acquisito agli atti il 25/01/2019 al prot.n. 3373);
- tutti a far parte integrante e sostanziale del presente atto rispettivamente alle lettere "A" e "B";

visto inoltre il parere favorevole con prescrizioni di Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, acquisito agli atti il 14.02.2019 prot.gen.n. 6260;

preso atto che durante il periodo di pubblicazione è pervenuta agli atti una osservazione al prot. gen. n. 4488 del 1/2/2019, da parte dell'Arch. Andrea Convenuti, tecnico incaricato dai proprietari soggetti attuatori del Piano;

precisato che in data 07.02.2019, con prot. n. 5208 sono state inviate alla Provincia di Modena copia delle osservazioni dei privati con la relativa proposta di accoglimento;

richiamato l'atto del Presidente della Provincia di Modena n. 26 del 13/02/2019, pervenuto agli atti del Comune di Sassuolo il 13/02/2019 (prot.n. 6056), che approva l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografico formulando le osservazioni ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000;

vista la proposta di controdeduzione all'osservazione della proprietà, alle prescrizioni di ARPAE e alle riserve formulate dalla Provincia di Modena, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato "C");

dato atto che l'accoglimento delle osservazioni sopra richiamate ha comportato la modifica degli elaborati costitutivi la proposta, come peraltro prescritto dalla stessa Provincia di Modena nell'espressione delle proprie riserve, elaborati integrati in data 14.02.2019, al protocollo 6276 da parte del progettista incaricato;

dato altresì atto che le modifiche introdotte dalla variante in oggetto hanno comportato la redazione di una bozza di atto sostitutivo della convenzione urbanistica del PUA, stipulata in data 06.08.2015 con atto Notaio Stefano Manfredini, repertorio 13059, bozza che si allega alla documentazione tecnica quale parte integrante della proposta di variante al PUA;

visti nel merito i seguenti elaborati progettuali costituenti il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto denominato "COLL-S.c – APSi Cà Marta sub a1 e a2", a firma del progettista incaricato Dott. Arch. Andrea Convenuti, modificati a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni dei competenti Enti come sopra precisato, unitamente ai singoli pareri dei Gestori, il tutto presentato in formato digitale:

- Tav. 1 - ortofotogrammetrico
- Tav. 2 - Planimetria Generale /Stato di Fatto (ottobre 2018)
- Tav. 3 - Sezioni - Stato di Fatto
- Tav. 4 - Planimetria Generale PUA approvato con D.C.C. 9/2015 (ottobre 2018)
- Tav. 5 Planimetria generale (febbraio 2019)
- Tav. 5 bis - Planimetria Generale – Sintesi varianti introdotte (febbraio 2019)
- Tav. 6 Elaborato planivolumetrico (febbraio 2019)
- Tav. 7 - 8 - Sezioni stato di progetto e sinottica (febbraio 2019)
- Tav. 9 – Rete GAS (febbraio 2019)
- Tav. 10 - Rete acque bianche (febbraio 2019)
- Tav. 11 - Rete acque nere (febbraio 2019)
- Tav. 12 - Rete acqua (febbraio 2019)
- Tav. 13 – Planimetria RSU (febbraio 2019)
- Tav. 14 - Illuminazione Pubblica (febbraio 2019)
- Tav. 15 - Rete elettrica (febbraio 2019)
- Tav. 16 - Rete telefonica e fibra ottica (febbraio 2019)
- Tav. 17 - Videosorveglianza (febbraio 2019)
- Tav. 18 - Viabilità (febbraio 2019)
- Tav. 19 - Percorsi ciclo pedonali (febbraio 2019)
- Tav. 20-21 Tipologie edilizie (febbraio 2019)
- Tav. 22 - Aree di cessione (febbraio 2019)
- Tav. 23 - Modellazione fotorealistiche (febbraio 2019)
- Tav. 24 - Inquadramento relazioni funzionali
- Relazione Illustrativa (ottobre 2018)
- NTA – (febbraio 2019)
- NTA – Testo sinottico (febbraio 2019)
- Relazione Illustrativa – Aggiornamento VAS/VALSAT (novembre 2018)
- VIAC
- Valutazione di compatibilità idraulica (novembre 2018)
- Relazione Idraulica (febbraio 2019)

- Relazione Geologica
- Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione (febbraio 2019)
- Progetto illuminotecnico aree di urbanizzazione
- Bozza di atto modificativo e integrativo della Convenzione Urbanistica (febbraio 2019)
- Parere Bonifica
- Parere Hera
- Relazione Tecnica Hera – (ottobre 2018)
- Parere Sassuolo Gestioni Patrimoniali (febbraio 2019);

richiamati l'art. 5 co. 13 lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito in L. 12 luglio 2011, n. 106 e la delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 1281 del 12 settembre 2011, secondo i quali i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale;

richiamati l'art. 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 105 del RUE – Parte Seconda attualmente vigente;

richiamate rispettivamente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18/09/2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, e la deliberazione consiliare n. 60 del 20/12/2018 con la quale è stata approvata la successiva nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 27/12/2018, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2019 - 2021, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;

preso atto che il Direttore competente alla stipula della convenzione urbanistica del PUA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del vigente Statuto Comunale, è il Direttore preposto al Settore II "Governo e Sviluppo del Territorio", fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

vista la disposizione del Sindaco prot.n. 38832 del 20.10.2017, riguardante l'affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II – Governo e Sviluppo del Territorio – all'Arch. Andrea Illari, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

preso atto altresì che il Direttore competente alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita al Patrimonio del Comune di Sassuolo delle aree di urbanizzazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del vigente Statuto Comunale, è il Direttore preposto al Settore I "Istruzione e Patrimonio", fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

vista la disposizione del Sindaco prot.n. 30127 del 9.8.2017, riguardante l'affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore I – Istruzione e Patrimonio – al Dott. Stefano Calogero Faso, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

visto, altresì, il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il contratto in oggetto;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13/6/1991;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governo e sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III

“Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate” esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all’unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di controdedurre all’osservazione dei soggetti attuatori, al parere di ARPAE e alle riserve della Provincia di Modena come in premessa richiamate (Allegato “C”) e conseguentemente di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 35 della legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto denominato “COLL-S.c – APSi Cà Marta sub a1 e a2”, costituito dagli elaborati tecnici, grafici e normativi allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e conservati su supporto digitale in una copia (DVD) presso l’Ufficio Segreteria Generale del Comune di Sassuolo, come elencati in premessa;
2. di dare atto che copia integrale della Variante al PUA verrà depositata per la libera consultazione presso il Comune ai sensi dell’art. 35, comma 4-bis LR 20/2000;
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere alla pubblicazione dell’avviso di approvazione della variante al PUA all’albo Pretorio e sul sito internet del Comune a norma dell’art. 56, comma 1) della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna ai sensi dell’art. 35, comma 4-bis LR 20/2000;
4. di dare atto che la variante al PUA è efficace dalla data di pubblicazione dell’avviso di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna (art. 4- ter dell’ART. 35 L.R. 20/2000);
5. di autorizzare il Direttore del Settore II “Governare e Sviluppo del Territorio”, e contestualmente il Direttore del Settore I “Istruzione e Patrimonio”, ciascuno per le proprie competenze, fatta salva la facoltà di delega degli stessi, alla stipula della convenzione urbanistica del PUA;
6. di dare mandato, per le parti di propria competenza, al Direttore del Settore II – Arch. Andrea Illari - e al Direttore del Settore I – Dott. Stefano Calogero Faso - di inserire nella convenzione urbanistica, qualora si rendesse necessario, fatta salva la sostanza della stessa così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio medesimo, curando altresì la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti;
7. di dare atto che le spese dell’atto notarile e quelle ad esso eventualmente conseguenti sono a carico del soggetto attuatore;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della trasparenza, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all’art. 39 del D.lgs. n. 33 del 2013;
9. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all’affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell’art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, all’unanimità dei voti resi in forma palese con separata votazione;

DELIBERA

10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, data l’urgenza di procedere all’approvazione del Piano di cui trattasi.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 15/02/2019

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il ViceSindaco
Savigni Maria

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
