



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 188 del 09/10/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EMILCERAMICA" (COMPARTO 42). APPROVAZIONE AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 15:00 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PISTONI CLAUDIO	Sindaco	NO
SAVIGNI MARIA	ViceSindaco	SI
PIGONI GIULIA	Assessore	SI
LOMBARDI ANDREA	Assessore	NO
SCHENETTI GREGORIO	Assessore	SI
VIVI ANTONELLA	Assessore	SI
DEL NESO PASQUALE	Assessore	SI
Presenti: 5	Assenti: 2	

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Savigni Maria

Nella sua qualità di ViceSindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO “EMILCERAMICA” (COMPARTO 42). APPROVAZIONE AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N. 20.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e ss.mm.ii. “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio” ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- l’edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del PSC ed alle disposizioni del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con deliberazioni consiliari n. 65 e n. 66 del 23/07/2007, il Comune di Sassuolo ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore in data 21/11/2007, nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il PSC è stato oggetto di successiva variante di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell’11/6/2013 e n. 60 del 15/11/2016;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 86 e 87 del 23.10.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20/07/2010, n. 29 del 09/07/2013, n. 9 del 03/03/2016, n. 32 del 31/05/2016, n. 61 del 15/11/2016, n. 28 del 27/4/2017, n. 71 del 18/12/2017, sono state approvate le relative varianti;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.07.2018 è stato approvato l’adeguamento del RUE alla struttura generale uniforme indicata nello Schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all’allegato I della DGR 922/2017;

richiamato l’articolo 4, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 21/12/2017, n. 24 “Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio”, entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che può essere completato il procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all’articolo 31 della L.R. n. 20/2000, avviati prima della data di entrata in vigore della legge stessa;

richiamata la determinazione n. 247 del 16.05.2018, con la quale:

- è stata autorizzata, ai sensi di legge, la pubblicazione, della variante al Piano Particolareggiato “Emilceramica” (Comparto n. 42);
- si è provveduto, ai sensi dell’art. 35 comma 1) della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., al deposito del Piano per 60 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Sassuolo, e al contestuale invio alla Provincia di Modena ed ai competenti Enti per l’acquisizione dei pareri previsti per legge;

considerato che durante il procedimenti di approvazione sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere ARPAE (acquisito agli atti in data 5.7.2018 al prot.n. 25214);
- parere favorevole con prescrizioni di ARPAE (acquisito agli atti in data 24.8.2018 al prot.n. 30974);
- parere favorevole AUSL (acquisito agli atti il 11.7.2018 al prot.n. 26067);
- parere favorevole condizionato di HERA (acquisito agli atti il 17.8.2018 al prot.n. 30433); tutti a far parte integrante e sostanziale del presente atto rispettivamente alle lettere “A”, “B”, “C”, “D”;

preso atto che durante il periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

richiamato l’atto del Presidente della Provincia di Modena n. 123, del 30.8.2018 pervenuto agli atti del Comune di Sassuolo il 30.8.2018 (prot.n. 31616), che approva l’istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografico formulando le osservazioni ai sensi dell’art. 35 della Legge Regionale n. 20/2000;

preso atto delle controdeduzioni alle riserve sollevate dalla Provincia di Modena, come formulate nell'elaborato che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "E", a firma Arch. Gardini Maddalena, funzionario incaricato del Servizio Urbanistica e Cartografico del Comune di Sassuolo, dal quale si rileva la necessità di apportare modifiche ai seguenti documenti:

- Elaborato 18A: Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato 22: Relazione Idraulica;

dato altresì atto che la bozza di convenzione subisce modifiche a seguito dell'aggiornamento dell'elenco degli elaborati costitutivi il PUA in conseguenza delle modifiche agli elaborati su indicati che riportano le date di aggiornamento;

visti i seguenti elaborati progettuali costituenti il progetto di Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano Particolareggiato relativo al comparto n. 42 "EMILCERAMICA", di cui committente la società Emilceramica SRL, presentati nella data del 4.1.2018 e successiva integrazione del 27.3.2018, dal progettista incaricato Architetto Fiumi Alessandro, iscritto all'ordine degli Architetti di Bologna, modificati a seguito dell'accoglimento delle riserve provinciali come sopra citato:

- Elaborato 01 - Inquadramento e documentazione fotografica;
- Tav. 02 - Planimetria generale piano particolareggiato vigente;
- Tav. 03 - Planimetria generale progetto;
- Tav. 04 - Planimetria generale aree di cessione;
- Tav. 05 - Planimetria generale aree permeabili di compensazione;
- Tav. 06A - Progetto dotazioni territoriali (integrazione marzo 2018);
- Tav. 07 - Tipologia "fabbricato B";
- Tav. 08A - Tipologia "fabbricato E" (integrazione marzo 2018);
- Tav. 09A - Planimetria rete fognaria (integrazione marzo 2018);
- Tav. 10A - Planimetria rete acqua e gas (integrazione marzo 2018);
- Tav. 11A - Planimetria rete illuminazione pubblica (integrazione marzo 2018);
- Tav. 11 A1 Q01 - Illuminazione pubblica (integrazione marzo 2018);
- Tav. 11 A2 Q02 - Illuminazione pubblica (integrazione marzo 2018);
- Elaborato 12 - Relazione geologica;
- Elaborato 13 - Relazione illuminotecnica;
- Elaborato 13A - Computo illuminotecnica (integrazione marzo 2018);
- Elaborato 13A - Determinazione prezzi (integrazione marzo 2018);
- Elaborato 14 - Rapporto ambientale di VAS;
- Elaborato 15 - Relazione tecnica;
- Elaborato 16A - Schema convenzione (ottobre 2018);
- Elaborato 17A - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione (integrazione marzo 2018);
- Elaborato 18A - Norme tecniche di attuazione (integrazione ottobre 2018);
- Elaborato 19 - Relazione indagine ambientale (integrazione marzo 2018);
- Elaborato 20 - Planimetria indagine ambientale (integrazione marzo 2018);
- Elaborato 21 - Relazione verifica rispetto aree permeabili (integrazione marzo 2018);
- Elaborato 22 - Relazione idraulica (integrazione ottobre 2018);

richiamati l'art. 5 co. 13 lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito in L. 12 luglio 2011, n. 106 e la delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 1281 del 12 settembre 2011, secondo i quali i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale;

richiamati l'art. 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 105 del RUE – Parte Seconda attualmente vigente;

dato atto che lo schema di convenzione urbanistica, parte integrante della documentazione di PUA, prevede la retrocessione da parte del Comune di Sassuolo di un'area originariamente ceduta dal soggetto attuatore per la realizzazione di opere di urbanizzazione, e la corrispondente cessione gratuita da parte dello stesso soggetto attuatore, di una quota equivalente di area per la medesima funzione in altra collocazione, sempre all'interno dello stesso comparto, previo frazionamento catastale della stessa da effettuarsi a cura e spese del soggetto attuatore preliminarmente alla stipula dell'atto di cessione;

preso atto che il Direttore competente alla stipula della convenzione urbanistica del PUA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del vigente Statuto Comunale, è il Direttore preposto al Settore II "Governare e Sviluppo del Territorio", fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

vista la disposizione del Sindaco prot.n. 38832 del 20.10.2017, riguardante l'affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II – Governare e Sviluppo del Territorio – all'Arch. Andrea Illari, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

preso atto altresì che il Direttore competente alla stipula dell'atto di retrocessione e acquisizione gratuita al Patrimonio del Comune di Sassuolo delle aree di urbanizzazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del vigente Statuto Comunale, è il Direttore preposto al Settore I "Istruzione e Patrimonio", fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso;

vista la disposizione del Sindaco prot.n. 30127 del 9.8.2017, riguardante l'affidamento della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore I – Istruzione e Patrimonio – al Dott. Stefano Calogero Faso;

visto, altresì, il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il contratto in oggetto;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13/6/1991;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 24/10/2017, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020, e la deliberazione consiliare n. 9 del 30/01/2018 con la quale è stata approvata la successiva nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/01/2018, con la quale l'organo esecutivo, ai sensi dell'art. 169 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e sulla base del bilancio di previsione 2018 - 2020, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2018 avente ad oggetto: "Approvazione variazioni al Bilancio di Previsione 2018-2020";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 27/03/2018 di variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis del D.L.vo 18/08/2000, nr. 267;
- la determinazione dirigenziale nr. 304 del 8/6/2018 di variazioni compensative a Piano esecutivo di Gestione di spesa a norma dell'art.175 comma 5-quater lett.a) del TUEL 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 12/06/2018 di variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis del D.L.vo 18/08/2000, nr. 267;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 17/07/2018 avente ad oggetto: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs 267/2000 – Variazione al bilancio 2018/2020 di assestamento generale di cui all'art. 175, comma 8, D.Lgs 267/2000. Applicazione avanzo e conseguente modifica al Piano delle Opere Pubbliche – Verifica dello stato di attuazione dei programmi";
- la delibera di Giunta Comunale nr. 137 del 18/07/2018, con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il PEG parte contabile 2018-2020 a seguito della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e assestamento generale di cui all'art. 175 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, variazioni approvate dal Consiglio Comunale con delibera nr. 33 del 17/07/2018;

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Governo e sviluppo del Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "III Programmazione Finanziaria e controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle osservazioni della Provincia di Modena come in premessa richiamate e conseguentemente di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il piano urbanistico attuativo (PUA) in variante al piano particolareggiato comparto n. 42 "Emilceramica" composto dagli elaborati citati in premessa;
- 2) di dare atto che copia integrale del PUA in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Emilceramica" verrà depositata per la libera consultazione presso il Comune ai sensi dell'art. 35, comma 4-bis LR 20/2000;
- 3) di dare mandato ai competenti uffici di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante al Piano all'albo Pretorio e sul sito internet del comune a norma dell'art. 56, comma 1) della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 35, comma 4-bis LR 20/2000;
- 4) di dare atto che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna (art. 4- ter dell'ART. 35 L.R. 20/2000);
- 5) di autorizzare il Direttore del Settore II "Governo e Sviluppo del Territorio", e contestualmente il Direttore del Settore I "Istruzione e Patrimonio", ciascuno per le proprie competenze, fatta salva la facoltà di delega degli stessi, alla stipula della convenzione urbanistica del PUA;
- 6) di dare mandato, per le parti di propria competenza, al Direttore del Settore II – Arch. Andrea Illari - e al Direttore del Settore I – Dott. Stefano Calogero Faso - di inserire nella convenzione urbanistica, qualora si rendesse necessario, fatta salva la sostanza della stessa così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio medesimo, curando altresì la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della trasparenza, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 2013;
- 8) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

DELIBERA

- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, data l'urgenza di procedere all'approvazione del Piano di cui trattasi.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 09/10/2018

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il ViceSindaco
Savigni Maria

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
