

SPA-Hera spa
Data prot.: 16-08-2018
Num. prot.: 0076608

INR-INRETE DISTRIBUZIONE
Data prot.: 16-08-2018
Num. prot.: 0025732

Spett.le
EMILCERAMICA s.r.l.
Via Ghiarola Nuova, 29
41042 Fiorano Modenese (MO)
alessandro.fiumi@archworldpec.it

e, p.c.

Comune di Sassuolo
Via Decorati al Valore Militare, 30
41049 Sassuolo (MO)
comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it

Imola, prot. Gen.n.

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto:

Pratica n. DB17400028 - Parere OUP progetto Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa privata via San Pio X ang. Via Santa Lucia, in Comune di Sassuolo (MO). NCEU: Fg. 18 mapp. 377-378-379-380-381-382.

Proprietà: EMILCERAMICA s.r.l.

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta da EMILCERAMICA s.r.l. in data 02/06/2018 Prot. Hera Spa n.72936 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. n.24250 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del presente parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 04245520376
Cap. Soc. i.v. € 1.489.538.745

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Socio Unico Hera S.p.A.
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.2814239 fax 051.2814289
[pec: inrete_distribuzione@legalmail.it](mailto:pec:inrete_distribuzione@legalmail.it) www.inretedistribuzione.it
C.F./P. IVA Reg. Imp. BO 03479071205 Cap. Soc. i.v. € 10.000.000,00

E
COMUNE DI SASSUOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030423/2018 del 17/08/2018 Firmatario: Luca Migliori Documento Principale

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio ACQUEDOTTO

- "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI ACQUEDOTTO"

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI FOGNARIE"

Servizio GAS

- "SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS"

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere tramite gli appositi moduli di "Richiesta dati cartografici" presenti nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici" le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

E	COMUNE DI SASSUOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0030423/2018 del 17/08/2018	
Firmatario: Luca Migliori	
Documento Principale	



Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. con almeno 30 gg di **anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante l'invio dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici".

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica tramite l'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare l'attestazione di conformità delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

E	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
COMUNE DI SASSUOLO	Protocollo N.0030423/2018 del 17/08/2018 Firmatario: Luca Migliori Documento Principale



Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente l'attestazione di conformità e la richiesta di affido della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i seguenti servizi:

- per il servizio di fognatura, durante la gestione transitoria Hera S.p.A. gestirà unicamente lo scarico delle acque reflue recapitate nel punto di immissione nella fognatura pubblica, pertanto la manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle reti fognarie all'interno del comparto resta in carico al S.A..
- per i servizi acquedotto e gas, durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti acquedotto e gas consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

FOGNATURA

Acque reflue "nere" (Rif. Tav 09A Planimetria Rete Fognaria)

- Il recapito per le acque reflue "Nere" di scarico generate dal futuro edificio a servizio degli orti, resta individuato nella fognatura di tipo "misto", presente in via Santa Lucia;
- tale scarico si configura come semplice allacciamento fognario di nuovo edificio; essendo ad esclusivo servizio dei fabbricati oggetto del presente parere, viene classificato come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione in base al regolamento ATERSIR.
- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una "istruttoria allacciamento fognario" a titolo oneroso mediante la piattaforma del sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici".

Acque meteoriche "bianche" (Rif. Tav 09A Planimetria Rete Fognaria)

- Il recapito delle acque meteoriche "Bianche" drenate dai futuri parcheggi di via San Pio X e via Santa Lucia oltre all'area cortiliva e tetti del futuro edificio a servizio degli orti, resta individuato nella fognatura "bianca" presente in via Santa Lucia.
- Alle acque di dilavamento raccolte dalle superfici impermeabilizzate sia per quella indicata nel precedente parere emesso in data **03/01/2018 prot. Hera Spa n.556** che per l'area prevista nella seguente variante relativo al parcheggio in fregio con via San Pio X dovrà essere adottato un sistema di laminazione in linea con incremento del volume del reticolo fognario "bianco".

E	COMUNE DI SASSUOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0030423/2018 del 17/08/2018	
Firmatario: Luca Migliori	
Documento Principale	



- Si consente temporaneamente l'immissione delle acque bianche provenienti dal parcheggio in fregio all'area degli orti direttamente nel bacino di raccolta della fognatura bianca di via Santa Lucia. Tale collegamento dovrà essere chiuso con oneri a carico del S.A. quando sarà completato l'intero reticolo fognario dell'area privata. Pertanto come meglio descritto nella tavola succitata, lo scarico definitivo è individuato nella tubazione "bianca" di via Santa Lucia.

ACQUA

➤ Rete Acqua (Tav. 10A Rete Acqua e Rete Gas)

Non sono previste opere in quanto la rete di distribuzione acqua è già presente in via San Pio X e via Santa Lucia ed idonea per fornire il servizio.

➤ Allacciamenti d'utenza acqua

Gli allacciamenti saranno realizzati successivamente dalla Scrivente per conto di HERA S.p.A. in seguito alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento.

GAS

➤ Rete Gas (Tav. 10A Rete Acqua e Rete Gas)

Non sono previste opere in quanto la rete di distribuzione gas 7^a specie è già presente in via San Pio X e via Santa Lucia ed idonea per fornire il servizio.

➤ Allacciamenti d'utenza gas

Gli allacciamenti saranno realizzati successivamente dalla Scrivente per conto di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. in seguito alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico Ing. Francesco Migliaccio ai seguenti recapiti: tel. 059 407953, e-mail francesco.migliaccio@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegati:

COMPAR~3.pdf

COMPAR~4.pdf

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

E
COMUNE DI SASSUOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030423/2018 del 17/08/2018 Firmatario: Luca Migliori Documento Principale



COMUNE DI SASSUOLO

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

LA PROPRIETA':  EMILCERAMICA s.r.l. a socio unico CP - 03716700368
Via Ghiarda Nuova, 29 - 41012 Fiorano Modenese (MO)

UBICAZIONE: Stabilimento Via Ghiarda Nuova, 65/67

PROGETTISTA
Arch. Fiumi Alessandro

RETE FOGNARIA

scala 1:500

TAV. 09A
MARZO 2018

Spazio riservato al Comune

Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

LEGENDA

 COMPARTO DI P.R.C. n°12 (PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, STIPULATO COMPLETAMENTE IN COMUNE DI SASSUOLO) (S.L. = PRESSO)

 SCARICO ACQUE BIANCHE

 SCARICO ACQUE NERE

 SCARICO ACQUE NERE

 RETE ACQUE BIANCHE IN PVC S85 UNI EN 1401

 TRATTO PROVVISORIO PER SCARICO ACQUE BIANCHE IN ATTESA DI REALIZZARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI TUTTA L'AREA DA CEDERE IN OGGETTO

 TRATTO RETE ACQUE BIANCHE SCARICABILI CON CONDOTTO SCATOLARE PER GARANTIRE L'INVIOLABILITA' IDRAULICA, OPPORTUNAMENTE DIMENSIONATO NELLA FASE DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

 RETE ACQUE NERE IN PVC S85 UNI EN 1401

 SCARICO ACQUE NERE

 CUNETTO STRADALI UNI EN 124

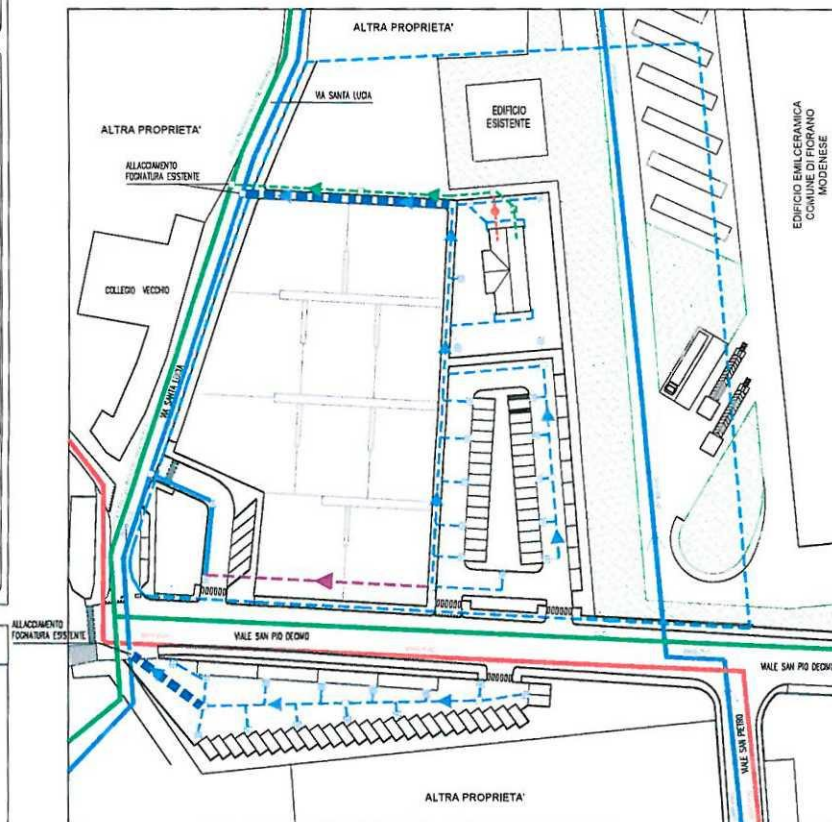
 POZZETTO DI RACCORDO-ISPERSIONE

 DEGRASSATORE

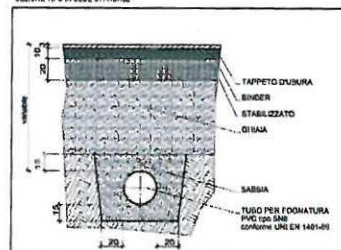
 FOSSA IMPIANTO

LINEE ESISTENTI

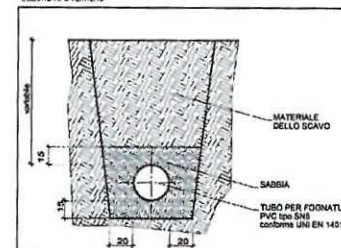
LINEE PROGETTO



PARTICOLARE FOGNATURA BIANCA e NERA - Scala 1:20
SEZIONE TIPO IN SEDE STRADALE



SEZIONE TIPO TERRENO



COMUNE DI SASSUOLO

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0030423/2018 del 17/08/2018

Firmatario: Luca Migliori

Documento Principale

COMUNE DI SASSUOLO

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

LA PROPRIETA':  EMILCERAMICA s.r.l. a socio unico CF - 01716700268
Via Gharola Nuova, 29 - 41042 Fiorano Modenese (MC)

UBICAZIONE: Stabilimento Via Gharola Nuova, 67/67

PROGETTISTA:
Arch. Fiumi Alessandro

RETE ACQUA
RETE GAS

scala 1:500

TAV. 10A
MARZO 2018

Spazio riservato al Comune

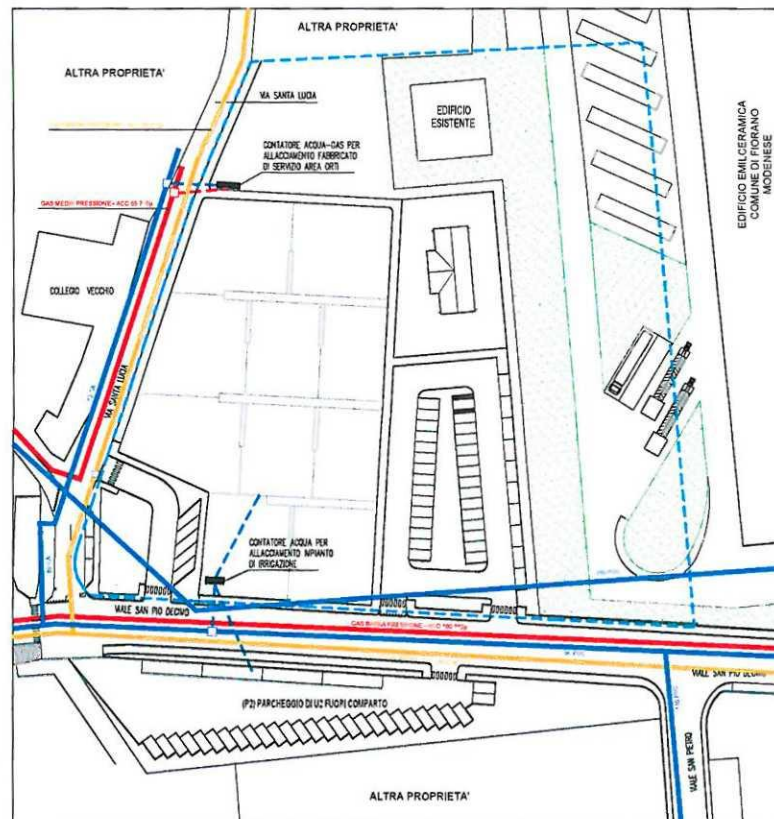
Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata o norma di legge

LEGENDA

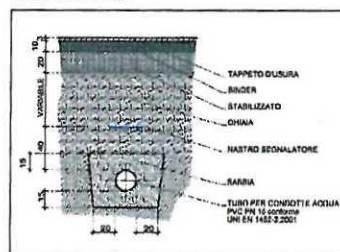
 COMPARTO DI P.L.G. n°42 (PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, STATO COMPLETAMENTE IN COMUNE DI SASSUOLO) (S.L. = 91850040)

- | | | |
|--|---|------------------|
|  LINEA ACQUEDOTTO |  | LINEE ESISTENTI |
|  LINEA GAS BASSA PRESSIONE | | |
|  LINEA GAS MEDIA PRESSIONE | | |
|  TUBO DI DISTRIBUZIONE ACQUA PVC PN 16 UNI EN 1452/2 |  | LINEE PROGETTATE |
|  TUBO DI DISTRIBUZIONE RETE GAS BP IN ACCIAIO UNI EN 10203/1 RIVESTITO IN PE TRIPLO STRATO UNI 9009 | | |
|  ARMATURE CONTATORI UTENZE | | |

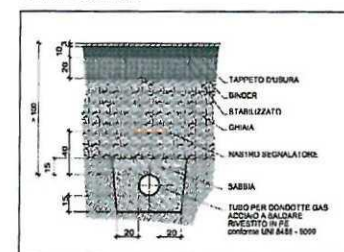
N.B. - L'ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO PRENDE UNA RICHIESTA DI FORNITA' PARI A 0,10 L/S PER IRRIGAZIONE AREE VERDI AULE E ZONA ORTI



PARTICOLARE FORNITURA ACQUA - Scala 1:20
SEZIONE TIPO IN SEDE STRADALE



PARTICOLARE FORNITURA GAS - Scala 1:20
SEZIONE TIPO IN SEDE STRADALE



COMUNE DI SASSUOLO

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0030423/2018 del 17/08/2018

Firmatario: Luca Migliori

Documento Principale