

COMUNE DI SASSUOLO

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

LA PROPRIETA' :  EMILCERAMICA s.r.l. a socio unico CF - 03716700368
Via Ghiarola Nuova, 29 - 41042 Fiorano Modenese (MO)

UBICAZIONE : Stabilimento Via Ghiarola Nuova, 65/67

PROGETTISTA :

Arch. Fiumi Alessandro

Via Pediano 6c imola - Tel 0542/24382 Fax 0542/657210 - afiumi@libero.it

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO 1
DICEMBRE 2017

Spazio riservato al Comune

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

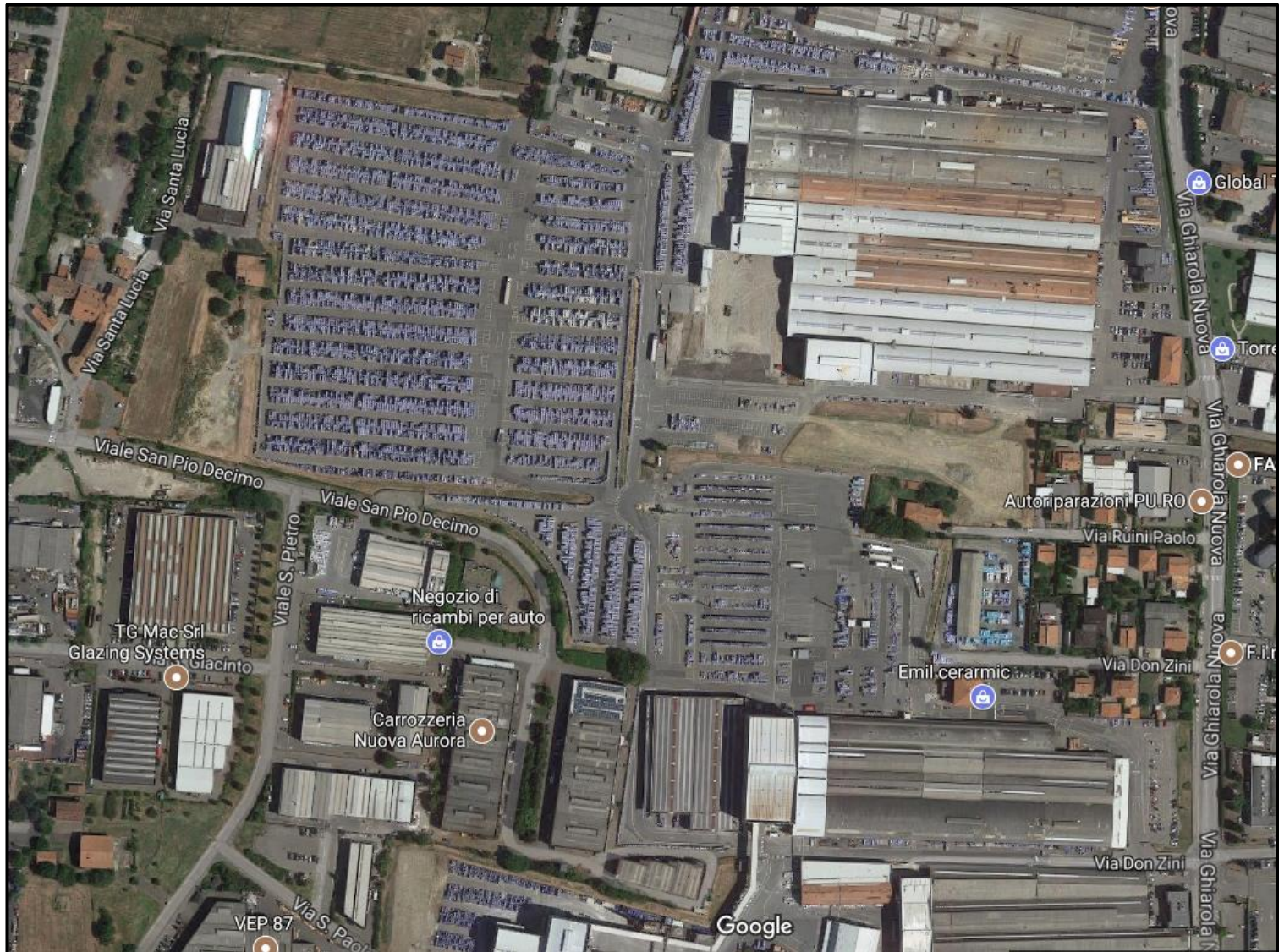


FOGLIO : 18

MAPPALI : 127-379-378-377-374-131-132-212-375-376-201-202-372-373-371-370-369-135

----- PERIMETRO AREA COMPARTO COMPLESSIVO 97.661,00mq

FOTO AEREA



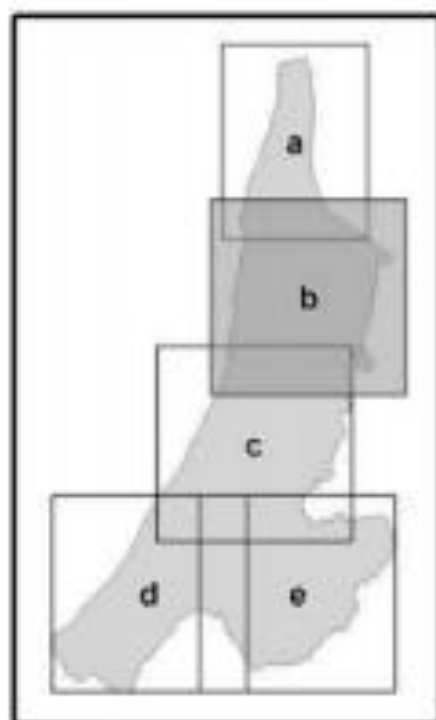


Pianc Comune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Tav.1b

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Assessore all'Urbanistica
Pasquale Del Neso

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio
e Opere Pubbliche*
Giuseppina Mazzarella

Il Segretario Comunale
Gregorio Martino

Aprile 2017



APS

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)

APS.i(e)	Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate
APS.i(p)	Prevalenza di attività industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
APS.t(e)	Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
APS.t(p)	Prevalenza di attività terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
APS.c(e)	Prevalenza di attività commerciali - Parti insediate e consolidate

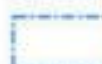
ELETTRODOTTI

	Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
	Rete di Alta Tensione (AT) esistente
	Rete di Media Tensione (MT) decisa
	Rete di Media Tensione (MT) esistente

FASCE DI RISPETTO

	Fasce di rispetto elettrodotti
	Rispetto cimiteriale
PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisione	

STRUMENTI ATTUATIVI

	Sub-ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
	Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
	Piani attuativi nel Centro storico di Sassuolo previsti dal PRG prevalente
	Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
	Piani in corso di attuazione nel Centro storico di Sassuolo

DOTAZIONI TERRITORIALI

URB.t	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Impianti tecnologici
URB.c	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Cimiteri
ECO-U	Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
ECO-L	Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
COLL-S.a	Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
COLL-S.b	Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
COLL-S.c	Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
COLL-U.a	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
COLL-U.b	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
COLL-U.c (Park)	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato
COLL-U.c (Sport)	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature sportive
COLL-U.d	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
	Viabilità esistente di livello locale
	Viabilità esistente di rilievo strutturale
	Viabilità di progetto di livello locale
	Viabilità di progetto di rilievo strutturale
	Area Ferroviaria
	Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
	Percorsi ciclabili locali : Tratti esistenti
	Adeguamento viabilità esistente
	Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
Individuazione dei distributori di carburante	
	Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
	Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

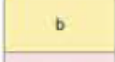
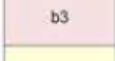
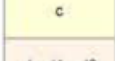
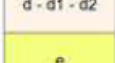
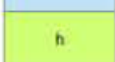
CARTOGRAFIA DI BASE: Aereofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

	AS Centri storici
	Elementi del paesaggio storico urbano
	IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
	ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
	Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
	Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - ACs Ambiti urbani consolidati (L.R.20, Art. A-10)

	a Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS
	b Tessuti urbani dall'espansione anni '60 e '70 a media e alta densità
	b3 Tessuti urbani trasformati, che richiedono interventi di riqualificazione
	c Tessuti di formazione recente, a media e alta densità
	d - d1 - d2 interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
	e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
	f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti
	g Porzioni di tessuti con prevalenza di usi non residenziali
	h Porzioni di tessuti incongrui
	av, bv, cv Porzioni di tessuti con presenza significativa di spazi verdi

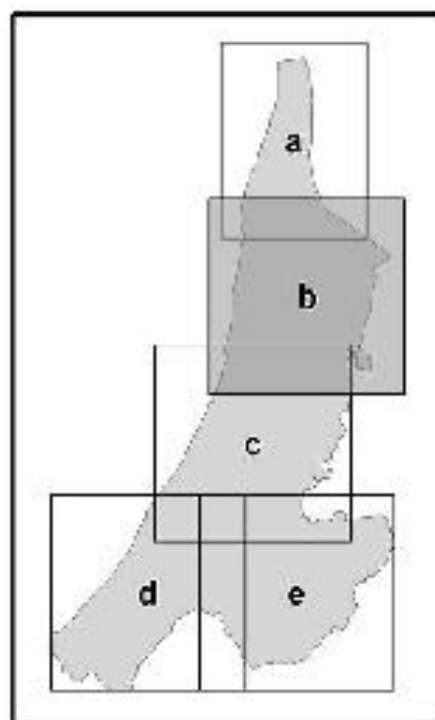


Pian^o Comune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav.1b

**AMBITI E TRASFORMAZIONI
TERRITORIALI**

Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

VARIANTE SPECIFICA AI GENESI DELL'ART.32bis. L.R. 20/2000

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Assessore all'Urbanistica
Claudio Pistoni

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio
e Opere Pubbliche*
Giuseppina Mazzarella

Il Segretario Comunale
Gregorio Martino

Novembre 2016



TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

AC	Ambiti urbani consolidati - Art. 40-43
ACa	Ambiti consolidati speciali - Art. 44-45

AR (S-F)	Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
AR.1	Riqualificazione diffusa - recupero urbano
AR.2	Trasformazione urbanistica
AR.3	Riqualificazione ambientale

AN.1	NUOVI ambiti previsti dal POC - Art. 48,51,52,53
AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - Art.50

a,b,c	Subdivisione in sub-ambiti
--------------	----------------------------

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

	Area per attività produttive		Area verdi
	Tessuti da riqualificare		Area per parcheggi pubblici
	Tessuti edificati		Area per dotazioni

PF	Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - Art.56-60
-----------	---

APS.i	Prevalenza di attività industriali - Art.54-57
APS.c	Prevalenza di attività commerciali - Art.54-57
APS.t	Prevalenza di attività terziario-direzionali - Art.54-57

APC.i	Prevalenza di attività industriali - Art.58
APC.c	Prevalenza di attività commerciali - Art.58
APC.t	Prevalenza di attività terziario-direzionali - Art.58

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

URB.t	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Impianti tecnologici
URB.c	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Cimiteri

ECO	Dotazioni ecologiche e ambientali - Art.70
------------	--

COLL-S.a	Spazi e attrezzature collettive di livello sovacomunale Attrezzature collettive
COLL-S.b	Spazi e attrezzature collettive di livello sovacomunale Istruzione
COLL-S.c	Spazi e attrezzature collettive di livello sovacomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-U	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
COLL-U.a	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
COLL-U.b	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
COLL-U.c	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
COLL-U.d	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi

MOB.A	Aeroporto e servizi associati - Art.75
MOB.L	Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci - Art.76
MOB.(av)	Aviosuperficie - Art.75

 Viabilità esistente di livello strutturale

 Area Ferroviaria

 Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Ferrara

 Percorsi ciclabili locali : Tratti esistenti

 Viabilità di Progetto

 Adeguamento viabilità esistente

 Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico

 Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

 Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI VISTA





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6