

# COMUNE DI SASSUOLO

## VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

LA PROPRIETA': **EMILCERAMICA s.r.l.** a socio unico CF - 03716700368  
Via Ghiarola Nuova, 29 - 41042 Fiorano Modenese (MO)

UBICAZIONE: Stabilimento Via Ghiarola Nuova, 65/67

PROGETTISTA: **Arch. Fiumi Alessandro**

Via Pedarolo, 6 - Tel. 0542/24382 Fax 0542/66710 - e.fiumi@emilceram.it

PLANIMETRIA GENERALE  
PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE

scala 1:1000

**TAV. 02**  
DICEMBRE 2017

Spazio riservato al Comune

Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN "COMPARTO 42" EMILCERAMICA

		COMUNE DI SASSUOLO	
		DATI DI P.R.G.	PIANO PARTICOLAREGGIATO 2004 - DCC n°101 del 11/05/2004
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO		91.727,00mq	91.727,00mq
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO COMPLESSIVA			97.661,00mq
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		0,55	0,55
SUPERFICIE UTILE AMMESSA		(91.727,00 x 0,55) = 50.450,00mq	(91.727,00 x 0,55) = 50.450,00mq
SUPERFICIE UTILE PROGETTO	NUOVA EDIFICAZIONE		(5433+4036+5799+1034+232) = 16.534,00mq
	ESISTENTE		(650+89+11853) = 12.592,00mq
	TOTALE		29.126,00mq
SUPERFICIE UTILE RESIDUA			21.324,00mq
PARCHEGGI DI PERTINENZA		(50.450,00 x 0,10) = 5.045,00mq	(93+735+500+1566+775+1700) = 5.369,00mq
AREE IN CESSIONE FUORI COMPARTO	VIABILITA'		(214+2071+1505) = 3.790,00mq
	PARCHEGGI + VERDE		(608+1536) = 2.144,00mq
	TOTALE		5.934,00mq
INDICE AREE DI CESSIONE U2	VERDE 10%	(91.727,00 x 0,10) = 9.173,00mq	(1151V3 + 4401V2 + 4606 già monetizzati) = 10.158,00mq
	PARCHEGGI 5%	(91.727,00 x 0,05) = 4.586,00mq	(P1+P2+P3=642+*608+3644) = 4.894,00mq
	TOTALE 15%	13.759,00mq	15.052,00mq

\*La realizzazione fuori comparto è acconsentita dall'Amministrazione Comunale

### LEGENDA

-  COMPARTO DI P.R.G. n°42 (PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, SITUATO COMPLETAMENTE IN COMUNE DI SASSUOLO) (S.L. = 91858MQ)
-  AREE DI PROPRIETA' EMILCERAMICA Srl o socio unico SITUATE IN COMUNE DI SASSUOLO INTERESSATE DALL'INTERVENTO: COMPARTO DI P.R.G. E AREE FUORI COMPARTO DENOMINATE IN LEGENDA (A), (B), (C)  
(S.L. complessiva = S.L. comparto + verde pubblico di P.R.G. fuori comparto + viabilità di P.R.G. fuori comparto = 91858MQ + 2144MQ (V2+P2) + 3659MQ (VP1+VP2+VP3) = 97661MQ)
-  AREE DI PROPRIETA' EMILCERAMICA Srl o socio unico SITUATE IN COMUNE DI FIORANO MODENESE INTERESSATE DALL'INTERVENTO  
(S.L. complessiva = 25696MQ + 73742MQ + 16121MQ = 115559MQ)
-  EDIFICI ESISTENTI
-  EDIFICIO PROGETTO  
COMUNE DI FIORANO MODENESE
-  EDIFICIO PROGETTO  
COMUNE DI SASSUOLO
-  VERDE U2  
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN "COMPARTO 42")
-  PARCHEGGI U2  
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN "COMPARTO 42")
-  PARCHEGGI DI PERTINENZA
-  VERDE PRIVATO  
(PARAMETRO URBANISTICO ESCLUSIVAMENTE DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE)
-  VERDE PUBBLICO DI P.R.G. FUORI COMPARTO  
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE P.R.G.)
-  VIABILITA' DI P.R.G. FUORI COMPARTO  
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE P.R.G.)
-  VIABILITA' DI P.R.G. FUORI COMPARTO  
(IN CESSIONE A COMUNE DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE CONVENZIONE ATTO NOTARIO MALAGUTI GIUSEPPE DEL 06/06/1980 REP. N. 3382/5716)
-  MACRO-ZONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO EMILCERAMICA S.P.A.

