



Piangomune

**COMUNE DI SASSUOLO**  
PROVINCIA DI MODENA

**PSC**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## **QUADRO CONOSCITIVO**

Allegato alla sezione QC.C.2 - SISTEMA TERRITORIALE

### **Estratto delle schede di indagine soppresse**

VERSIONE ADOTTATA

---

**VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis. L.R. 20/2000**

*Il Sindaco*  
Claudio Pistoni

*Assessore all'Urbanistica*  
Pasquale Del Neso

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio  
e Opere Pubbliche*  
Andrea Illari

*Il Segretario Comunale*  
Gregorio Martino

**Luglio 2018**



COMUNE DI SASSUOLO  
QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. - SISTEMA TERRITORIALE  
Allegato 1 - Sistema insediativo storico

1.1 Territorio rurale: Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico



SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:  
Arch. Gian Lorenzo Ingrami

Data rilievo: 18/06/2003

Scheda n. 2.U48.01

Classificazione PSC: ES

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Cimitero Nuovo

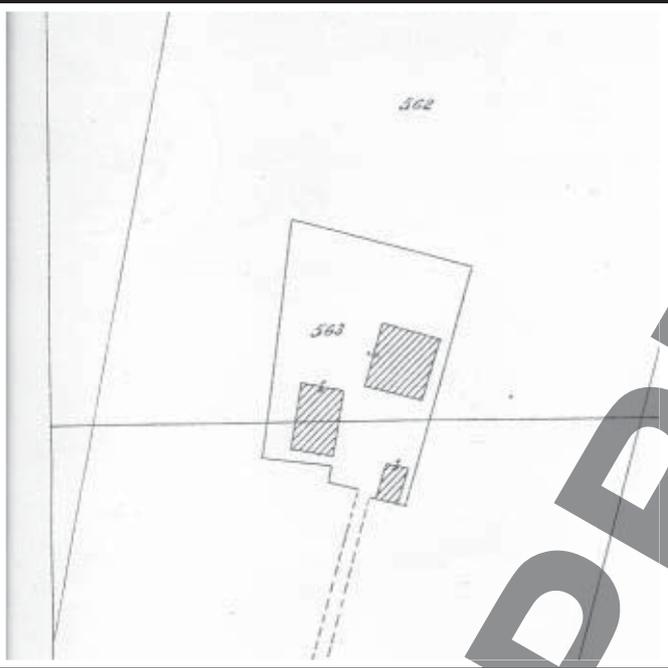
Via: S.Rita

N.:

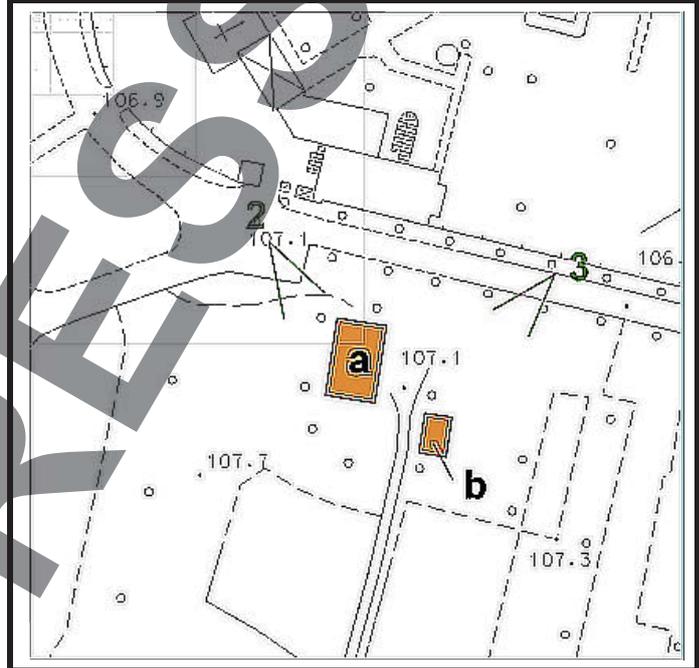
Denominazione:

Unità edilizie n. : 1

Unità accessorie n. : 1



Mappa catastale di primo impianto  
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Residenza**

Edificio di origine storica: **SI**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - (A) Abitazione, stalla e fienile - (B) Pollaio, forno**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

**Assente**       **Leggero**       **Grave**       **Totale**

Motivazioni:

Pertinenze: **Cortile, orto**

Superfetazioni

## 2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione



Foto n.:

2

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

**Ghiaietto**

Sistemazione esterna:

**Prato, verde privato**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

**asfalto**



Foto n. :

3

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

Annotazioni:

## SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

## 3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:  
**Muratura in mattoni**

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Falde - travi, travetti, travicelli in legno**

**3.2 Caratteri architettoniche significative**

Caratteristiche architettoniche significative:

**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

**(A) Tracce di intonaco con riquadrature geometriche pitturate****3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo**
- Mediocre**
- Buono**
- Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
- di restauro/risanamento conservativo**
- di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti**
- Gravi**
- Leggere**
- Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
- Strutture orizzontali in vista**
- Copertura**
- Umidità ascendente nelle murature**
- Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:  
**Recinzioni****3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

**(A) Residenza, (B) Deposito**
 stato di utilizzo:  **Totale**  
 **Parziale**  
 **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

**(A) Residenza**
 stato di utilizzo:  **Totale**  
 **Parziale**  
 **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani: **1****(A) Sottotetto**
 stato di utilizzo:  **Totale**  
 **Parziale**  
 **Nessuno**

**SOPPRESSO**

COMUNE DI SASSUOLO  
QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. - SISTEMA TERRITORIALE  
Allegato 1 - Sistema insediativo storico

1.1 Territorio rurale: Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico



SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:  
Arch. Gian Lorenzo Ingrams

Data rilievo: 14/05/2003

Scheda n. 2.U59.01

Classificazione PSC: ES

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Casiglie

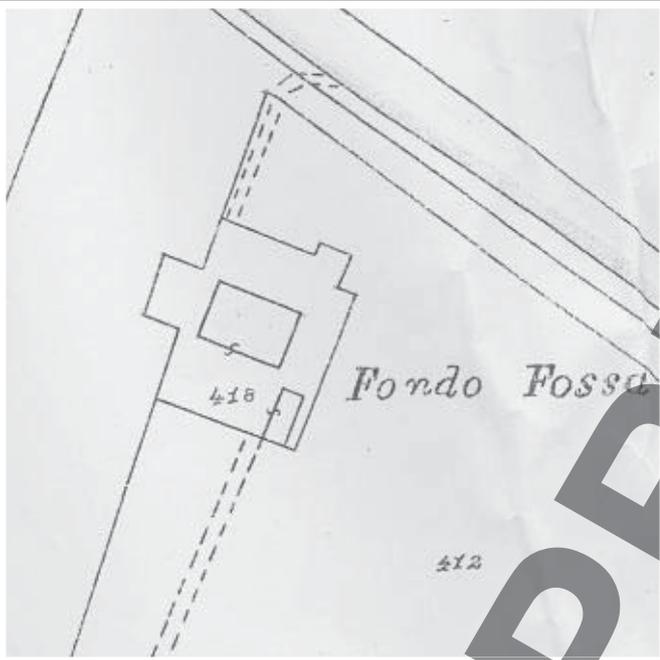
Via: Valle d'Aosta

N.: 55/57

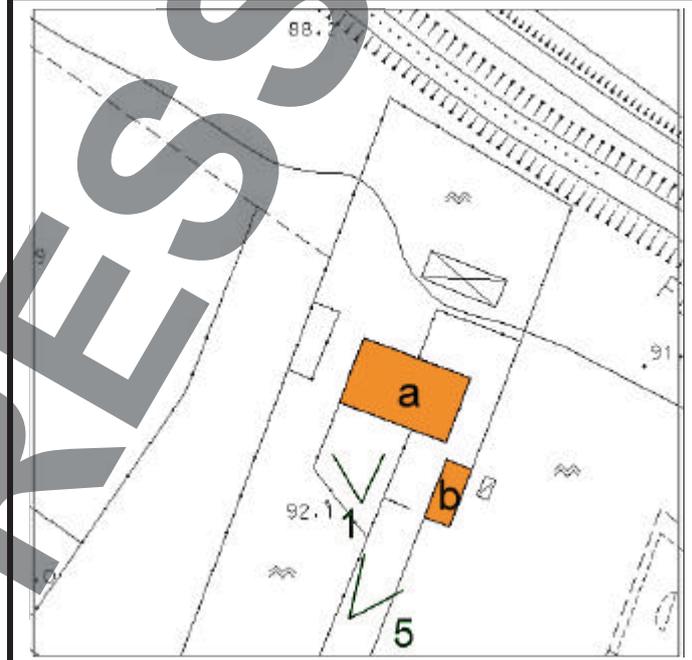
Denominazione:

Unità edilizie n. : 1

Unità accessorie n. : 1



Mappa catastale di primo impianto  
con aggiornamenti al 1930 circa



Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale Uffici ASL (centro diurno disabili, serv. veterin.)

Edificio di origine storica: SI

Tipologia edilizia: (A) Rurale - Abitazione, stalla e fienile, (B) Rurale - stalla, fienile

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

Assente B       Leggero       Grave A       Totale

Motivazioni: (A) Pesante intervento di ristrutturazione

Pertinenze:

Superfetazioni

**2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**



Foto n.: **1**

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

**asfalto, prato**

Sistemazione esterna:

**Parcheggio, verde non attrezzato, marciapiede palladiana in porfido**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

**asfalto**



Foto n. : **5**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- Buono
- Mediocre **A**
- Cattivo **B**

Annotazioni:

**SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali**  
 Tipologia strutture verticali:  
**muratura in pietra e in mattoni, muratura in mattoni**

Strutture orizzontali:  
 Tipologia strutture orizzontali:

Copertura: **(A) Sostituita, (B) Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **Falde - (A) travi, travetti, tavolato in legno, (B) Travi, travetti, travicelli, in legno**

**3.2 Caratteri architettoniche significative**

Caratteristiche architettoniche significative:

**3.3 Elementi decorativi** **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- Ottimo**
- Mediocre**
- Buono**
- Scadente**

Motivazioni:

**Scarsa manutenzione**

Recenti interventi edilizi

- di manutenzione**
- di restauro/risanamento conservativo**
- di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- Assenti**
- Gravi**
- Leggere**
- Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- Strutture verticali**
- Strutture orizzontali in vista**
- Copertura**
- Umidità ascendente nelle murature**
- Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

**Architravi in mattoni delle finestre, aperture**

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

**Pavimentazioni****3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

**(A) Uffici - ambulatori, laboratori attività, (B) Deposito**

stato di utilizzo:

- Totale A**
- Parziale**
- Nessuno B**

Piano rialzato o primo piano:

**(A) Uffici, sale riunioni ecc., (B) Deposito**

stato di utilizzo:

- Totale A**
- Parziale**
- Nessuno B**

Piani superiori:

N. Piani: **1 A**

stato di utilizzo:

**(A) Sottotetto**

- Totale**
- Parziale**
- Nessuno**