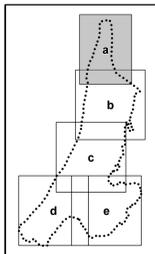


COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav. 1a
AMBITI E TRASFORMAZIONI
TERRITORIALI
Scala 1:5000

VERSIONE ADOTTATA

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis L.R. 20/2000

Il Sindaco: Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica: Pasquale Del Nese
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Andrea Illari
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino

Luglio 2018

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL CC n.66 del 15/11/2016

Il Sindaco: Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica: Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA - APPROVAZIONE DEL CC n.2 del 04/02/2016

Il Sindaco: Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica: Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale: Gregorio Martino
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo: Maddalena Gardini, Paolo Leoni, Milva Dieci

FRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ad acqua fluente sul Fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20+750 della SP. 488 Pedemontana
APPROVAZIONE DEL CC n.51 del 19/07/2014

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL CC n.25 del 11/06/2013

Il Sindaco: Luca Caselli
Assessore all'Urbanistica: Claudia Severini
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche: Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale: Alfio Sapienza
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo: Maddalena Gardini, Paolo Leoni, Milva Dieci, Mariabusia Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagnano

VERSIONE APPROVATA DEL CC n.66 del 23/10/2007

Il Sindaco: Graziano Pattuzzi
Assessore all'Urbanistica: Ferruccio Giovannelli
Il Segretario Comunale: Alfio Sapienza
Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche)
Ufficio di Piano: Antonella Munari (Comune di Sassuolo)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL
Alessandra Carini, Francesco Manuzza, Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche);
Monica Regazzi, Roberto Benissati (elaborazioni grafiche);
Concetta Venezia (segreteria - editing indagini)

Comune di Sassuolo
Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, Mirella Aloia, Michele Tracullo,
Sergio Tremosini, Giordano Guidetti,
Anna Maria Schiavone, Manola Guerra,
Vincenzo Sibilo, Maria Luisa Campani,
Raffaelli Di Napoli.

CARTOGRAFIA DI BASE: Aerofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Art.33-39

- AS** Centri storici - Art.33-37
- Elementi del paesaggio storico urbano
- IS** Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale - Art.38
- ES** Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Art.39
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e mantenimento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

- AC** Ambienti urbani consolidati - Art. 40-43
- ACs** Ambienti consolidati speciali - Art. 44-45

- AR (S-F)** Ambito da riqualificare di rilevanza socio-comunitaria
- AR.1** Riqualificazione urbana - recupero urbano
- AR.2** Trasformazione urbanistica
- AR.3** Riqualificazione ambientale

- AN.1** Nuovi ambiti previsti dal PSC - Art.49.51-52.53
- AN.2** Ambiti costituiti da PUA approvati all'adozione - Art.50

I a.c. I suffissione in sub-ambiti

- Aspetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC**
- Aree per attività produttive
- Tessuti da riqualificare
- Tessuti edificati
- Aree verdi
- Aree per parcheggi pubblici
- Aree per dotazioni

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - Art.59-60

- APS.I** Provvidenza di attività industriali - Art.54-57
- APS.C** Provvidenza di attività commerciali - Art.54-57
- APS.I** Provvidenza di attività terziario-direzionali - Art.54-57

- APC.I** Provvidenza di attività industriali - Art.58
- APC.C** Provvidenza di attività commerciali - Art.58
- APC.I** Provvidenza di attività terziario-direzionali - Art.58

Poli Funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.I.C.) - Art.16

- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panoramia)
- Grandi strutture commerciali di rilevanza socio-comunitaria esistenti (P.O.I.C.)

TERRITORIO RURALE (TRU) - Art.62-68

- AVA** Aree di valore naturale e ambientale (L. R.20, Art.17)
- AVA** Piano Ruves del Secchia (L. R.20, Art.17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
- ASP** Aree agricole di rilievo paesaggistico (L. R.20, Art.18)
- AAP** Aree agricole perenni - Art.65
- Aree potenzialmente percorribili per l'attuazione e realizzazione di linee ferroviarie di interesse strategico - Art.66
- Individuazione di insediamenti degli ambiti territoriali oggetto di eventuali cessazioni in sede di POC (Indice PF 6 - Terzo della Subvasta)
- Aspetto di situazione del P.A.E. vigente - Art.62
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale - Art.79
- Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

- URB.I** Infrastrutture per l'attuazione degli investimenti - Art.69
- URB.C** Infrastrutture per l'attuazione degli investimenti - Art.69
- ECO** Dotazioni ecologiche e ambientali - Art.76

- COLL-S.A** Spazi e attrezzature collettive di livello socio-comunitario
- COLL-S.B** Spazi e attrezzature collettive di livello socio-comunitario
- COLL-S.C** Spazi e attrezzature collettive di livello socio-comunitario
- COLL-U** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
- COLL-U.A** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
- COLL-U.B** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
- COLL-U.C** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
- COLL-U.D** Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

- MOB.A** Autoporto e servizi associati - Art.75
- MOB.L** Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci - Art.75
- MOB (sv)** Aeroportuale - Art.75

- Viastrada esistente di rilievo strutturale
- Area Ferroviaria
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
- Percorso ciclabili locali - Tratti esistenti
- Viabilità di Progetto
- Adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodo della nuova stazione ferroviaria urbana di Sassuolo

- ELETTRODOTTI**
- Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
- Rete di Alta Tensione (AT) esistente
- Rete di Media Tensione (MT) densificata
- Rete di Media Tensione (MT) esistente
- Futura cabina di Sassuolo Nord
- PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'interferenza Radio e Televisione

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Rispetto contenziale

STRUMENTI ATTUATIVI

- Sub-ambiti soggetti a PUA
- Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
- Piani attuativi nel Centro Storico di Sassuolo previsti dal PSC preesistente
- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Piani in corso di attuazione nel Centro Storico di Sassuolo

