



COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC

VARIANTE SPECIFICA AGLI AMBITI APC.I SAN MICHELE DEI MUCCHIETTI

Art. 32bis L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.

SCHEDA DEI VINCOLI

ADOZIONE: Del. C.C. n. ... del

APPROVAZIONE: : Del. C.C. n. ... del

L'Assessore
All'Urbanistica
Pasquale DEL NESO

Il Sindaco
Claudio PISTONI

Il Segretario Generale
Gregorio MARTINO

OIKOS Ricerche Srl

Roberto Farina (Progettista Responsabile)
Alessandra Carini
Diego Pellattiero
Antonio Conticello

Comune di Sassuolo

Andrea Illari
Maddalena Gardini
Lisa Castellani

progetti & ricerche
Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente
2018

TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI

Ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, così come modificato dalla LR 15/2013 art.51, la Variante 2018 al PSC del comune di Sassuolo riporta tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio per le parti oggetto della presente Variante specifica, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Tutti gli interventi sul territorio sono subordinati al rispetto delle norme di tutela di livello sovraordinato. Tali norme sono richiamate dalla Del. G.R. n. 994 del 7/07/2014 e sono consultabili nel sito della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo:

<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/non-rue>

Alla sezione 3 "Vincoli e Tutele" la banca dati consultabile all'indirizzo citato al comma 1 contiene i seguenti capitoli:

- 3.1. *Beni culturali (immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico)*
- 3.2. *Beni paesaggistici*
- 3.3. *Vincolo idrogeologico*
- 3.4. *Vincolo idraulico*
- 3.5. *Aree naturali protette*
- 3.6. *Siti della Rete Natura 2000*
- 3.7. *Interventi soggetti a valutazione di impatto ambientale*

Qualsiasi integrazione e/o modifica effettuata dall'Assemblea Legislativa o dalla Giunta Regionale s'intende recepita automaticamente e il recepimento non costituisce variante al PRG, così come sono da intendersi automaticamente aggiornati tutti i riferimenti a leggi statali e regionali e a decreti, laddove siano intervenute o intervengano modifiche e/o integrazioni successive alla data riportata nel testo.

Il presente testo è da considerarsi come base ricognitiva per l'individuazione dei vincoli e delle limitazioni presenti sul territorio, restando in capo ai soggetti competenti l'aggiornamento e messa a disposizione ai Comuni dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico artistici che gravano sul territorio regionale.

Per la tavola dei Vincoli si assumono gli elaborati cartografici riferiti alle tavole del PSC vigente:

- **TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE** (TAV. 2.D)
- **TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA** (TAV. 3.D)

AMBITO APC.i – LOC. SAN MICHELE DEI MUCCHIETTI

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE (ESTRATTO TAV. 2.D)



Zone di protezione delle acque sotterranee del territorio pedecollina – pianura art. 17 PSC
Settori di ricarica delle falda – tipo A
Grado di vulnerabilità dell’acquifero principale – art. 17 Elevato - E

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA (ESTRATTO TAV. 3.D)



Elementi arborei assogettati alla tutela del PSC – art. 22ter
Rete MT